

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle § 2079 a násl. Občanského zákoníku v platném znění účastníci s právní osobností a to:

pan

1. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

paní

2. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

jako prodávající

a

**3. MĚSTO PLANÁ NAD LUŽNICÍ, IČ 002 52 654, se sídlem Zákostelní čp. 720,
391 11 Planá nad Lužnicí, zastoupené panem Ing. Jiřím Šimánkem, starostou města**

jako kupující

I.

[REDACTED] jsou podílovými spoluvlastníky podílem ideální 1/2 každý pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako parcela č. 970/2 – trvalý travní porost o výměře 3047 m². Tato nemovitost je zapsána ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 3187 v katastrálním území Planá nad Lužnicí, obec Planá nad Lužnicí.

II.

Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je pozemek vedený v katastru nemovitostí jako parcela č. 970/2 – trvalý travní porost o výměře 3047 m² v katastrálním území Planá nad Lužnicí, obec Planá nad Lužnicí.

III.

[REDACTED] (dále jen „prodávající“) prodávají každý svůj podíl nemovitosti uvedené v článku III. této smlouvy Městu Planá nad Lužnicí (dále jen „kupující“) se všemi právy a povinnostmi k ní náležejícími bez jakéhokoliv příslušenství a to jí za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Dohodnutá kupní cena činí 500,-Kč za 1 m² převáděného pozemku a je tedy celkem 1.523.500,-Kč (slovy Jedenmilionpětsetdvacetřítisícepětsetkorunčeských).

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem a to tak, že na jednotlivé účty prodávajících bude částka dohodnuté kupní ceny připsána do sedmi pracovních dnů po oboustranném podpisu této kupní smlouvy s tím, že pan [REDACTED] obdrží na účet číslo [REDACTED] částku ve výši 761.750,- Kč (slovy Sedmsetšedesátjedentisíc sedmsetpadesátkorunčeských) a [REDACTED] obdrží na účet číslo [REDACTED] částku ve výši 761.750,- Kč (slovy Sedmsetšedesátjedentisíc sedmsetpadesátkorunčeských).

V případě, že dohodnutá kupní cena nebude uhrazena kupujícím tak, jak je výše popsáno a nedohodnou-li se obě smluvní strany písemně jinak, mají prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle o odstoupení formou doporučeného dopisu na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro tento případ se sjednává fikce doručení, a to 7. den od prvního uložení zásilky na poštovním úřadě.

V.

Kupující prohlašuje, že koupí předmětné nemovitosti schválilo v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb, v platném znění zastupitelstvo města usnesením č. ZM/483/20/17 ze dne 11.12.2017. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Kupující dále prohlašuje, že zrušení předmětného věcného břemene schválila v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb, v platném znění rada města usnesením č. RM/2461/107/18 ze dne 8.8.2018. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VI.

Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani žádná věcná břemena, že nemovitost není omezena právy třetích osob a že na ní neváznou žádné vady faktické ani právní, na které by měli kupujícího zvláště upozornit, s výjimkou níže citovaných.

Prodávající upozorňuje na následující věcná břemena a omezení, která jsou na převáděném pozemku:

- věcné břemeno přístupu za účelem opravy a údržby vodovodní přípojky v rozsahu podle geometrického plánu č. 2879-267/2009 ve prospěch pozemků vedených v katastru nemovitostí jako parcely č. 992/3 a č. 992/6, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.8.2009, sp. zn. V-4755/2009-308.

- věcné břemeno uložení vodovodního potrubí, zákaz výsadby ovocných a lesních stromů a zřizování staveb v rozsahu podle geometrického plánu č. 1745-566/2000 ve prospěch Města Planá nad Lužnicí, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene V3 593/2001. Souběžně s předmětným vodovodním potrubím vede podzemní plynovod STL, který je ve správě firmy E.ON.

- podél východní hranice pozemku byl na pozemku vybudován chodník pro pěší, investorem stavby je Město Planá nad Lužnicí. Pod tímto chodníkem je uloženo slaboproudé vedení, jehož správcem je firma O2.

- jihozápadním cípem pozemku vede zemní kabelové vedení NN, které je ve správě firmy E.ON.

VII.

Prodávající sděluje kupujícímu a kupující podpisem této kupní smlouvy bere na vědomí, že dne 2.2.2016 vydal Městský úřad Sezimovo Ústí – Odbor stavebního úřadu Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na „Terénní úpravy pozemku parc. č. 970/2“, čj. MESU-241/2016/OSÚ/MAR2/2, jehož přílohou byla kompletní projektová dokumentace na povolené terénní úpravy, schválená příslušným stavebním úřadem v Sezimově Ústí včetně veškerých informací, zákresů stávajících sítí a stanovisek dotčených orgánů. Práce na povolených terénních úpravách byly zahájeny v roce 2016 a proto lze podle platného Stavebního zákona považovat výše zmiňovaný souhlas za dosud platný.

VIII.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost prohlédl, je mu znám stav této nemovitosti a přijímá ji za dohodnutou cenu podle článku IV. a V. této kupní smlouvy. Zároveň potvrzuje, že mu byla předána veškerá dokumentace týkající se zahájených terénních úprav podle článku VII. této kupní smlouvy.

IX.

Kupující nabývá vlastnické právo zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, věcné břemeno zaniká výmazem z veřejného seznamu – katastru nemovitostí, právní účinky zápisu do katastru nemovitostí nastanou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu podle této smlouvy k okamžiku podání návrhu na vklad na podatelnu katastrálního úřadu.

Do doby pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu podle této smlouvy jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni a jsou povinni poskytnout vzájemnou součinnost za účelem odstranění jakýchkoli potencionálních překážek, které by bránily tomu, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí.

Účastníci této smlouvy sjednali, že v případě pravomocně přerušeno řízení o vkladu do katastru nemovitostí nebo pravomocně zamítnutého návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí, dojde mezi prodávajícími a kupujícím ve lhůtě nejpozději jednoho měsíce od právní moci takového rozhodnutí k odstranění vad resp. k uzavření nové smlouvy za účelem převodu téže nemovitosti, zrušení téhož věcného břemene za stejných podmínek a k podání nového návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

X.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že náklady spojené s převodem předmětné nemovitosti, tj. úhradu za sepsání této smlouvy a správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

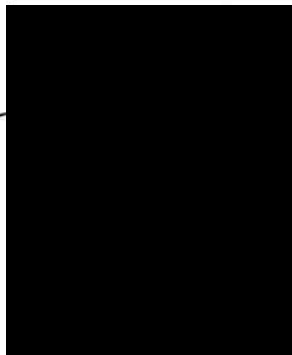
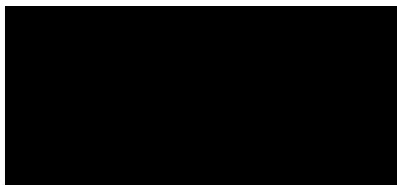
Účastníci této smlouvy prohlašují, že po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, obsahuje jejich ujednání a nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu všech stejnopisů smlouvy účastníky smlouvy si po jednom vyhotovení ponechá každý z účastníků této smlouvy a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků této smlouvy bude spolu s návrhem na vklad podáno na podatelnu Katastrálního

úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor k řízení o vkladu vlastnického práva a výmazu práva do katastru nemovitostí.

V Plané nad Lužnicí, dne

Prodávající:



Kupující:



Město Planá nad Lužnicí
Ing. Jiří Šimánek
starosta města

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI -5-

Podle ověřovací knihy **MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR**

pof. č. legalizace. *9215/2019* název úřadu

účetní číslo podatelny, územní podatelna, číslo územní podatelny

.....

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

.....

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území ČR*

.....

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce *Nehodící se škrtněte

☒

Mgr. Hana Doubková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidímaci/legalizaci provedla

V Táboře dne: **16-01-2019**

Doubková



Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2018 11:23:24

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552828 Planá nad Lužnicí

Kat.území: 721336 Planá nad Lužnicí

List vlastnictví: 3187

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

970/2

3047 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení vodovodního potrubí, zákaz výsadby ovocných a lesních stromů a zřizování staveb v tomto pruhu - rozsah vymezen dle g.pl.1745 - 566 / 2000, umožnění přístupu za účelem oprav, údržby a revize

Oprávnění pro

Město Planá nad Lužnicí, Zákostelní 720, 39111 Planá nad Lužnicí, RČ/IČO: 00252654

Povinnost k

Parcela: 970/2

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 593/2001.

POLVZ:129/2001

Z-14700129/2001-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo přístupu za účelem opravy a údržby vodovodní přípojky, rozsah vymezen geometrickým plánem č. 2879-267/2009

Oprávnění pro

Parcela: 992/3, Parcela: 992/6

Povinnost k

Parcela: 970/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2009.

V-4755/2009-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o zúžení SJM ze dne 07.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2012.

V-4508/2012-308

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2018 11:23:24

Okres: CZ0317 Tábor
Kat.území: 721336 Planá nad Lužnicí
Obec: 552828 Planá nad Lužnicí
List vlastnictví: 3187
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
970/2	76701	3047

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
A astrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

Vyhotovil: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
KRÁLOVÁ HELENA Mgr.

Vyhotoveno: 21.11.2018 11:23:24

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: PV-1785/2018-308



SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN

v hotovosti ve výši 100 Kč

dne: 21-11-2018