



MĚSTSKÝ ÚŘAD SEZIMOVO ÚSTÍ

Odbor stavebního úřadu, územního plánování, životního prostředí a dopravy
Oddělení stavebního úřadu

SPIS. ZN.: MěÚ SÚ/7684/2020/02/OSÚ/EBE

Č. J.: MěÚ SÚ/7808/2020

VYŘIZUJE: Bc. Hana Ebertová

TEL./FAX: 381 201 140

MOBIL:

E-MAIL: h.ebertova@sezimovo-usti.cz

DATUM: 05. 10. 2020

Adresát dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 19. 08. 2020 na Městský úřad Sezimovo Ústí, odbor stavebního úřadu, ÚP, ŽP a dopravy podle ustanovení § 94j a 94q zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) podalo

Město Planá nad Lužnicí, IČ: 00252654, Zákostelní 720, 391 11 Planá nad Lužnicí

které zastupuje

Milan Vanžura, nar. 27.04.1984, Šípková 932, 391 11 Planá nad Lužnicí

(dále jen „žadatel“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

„PARK ZELENÉ VRCHY“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. 2053/2 – orná půda, 2053/149 – orná půda, 2053/176 – orná půda, 2053/180 – orná půda, 2054 – orná půda, 2055/1 – ostatní plocha, 2055/2 – ostatní plocha, 2055/3 – ostatní plocha, 2056/1 – trvalý travní porost, 2057/1 – orná půda, 3200/1 – ostatní plocha vše v katastrálním území Planá nad Lužnicí.

Stavba obsahuje:

Jedná se o realizaci parku zelené vrchy, o řešeném území 17 740 m². K řešenému území ze dvou stran přiléhají pozemky rodinných domů, z jedné strany komunikace 3. třídy a z poslední strany stávající alej stromů. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu nebude dotčeno a zůstane stávající.

Centrálním prvkem území je terénní modelace procházející téměř celým řešeným územím. Organicky modelovaný terén vytváří 2 pahorky, které plní funkci protihlukového valu. Výška terénních modelací se pohybuje od 3 do necelých 5 m. Terénní modelace bude vytvořena z násypu zeminy podorniční a na povrchu doplněna 20 cm ornice z blízkého okolí. V nově navrhovaném parku je navržena cestní síť s odpočinkovými a herními ostrůvky. Cestní síť je tvořena okružní cestou šířky 1,8 m z mechanicky zpevněného běžového kameniva s lemem ze žulových kostek. Cesta je ve dvou místech napojena na Hraběcí cestu s alejí stromů. Plochy dětského hřiště mají dopadové plochy z jemného praného kačírku podobného odstínu jako u cest, a jsou doplněny stromy. Dále je navržena venkovní posilovna s fitness prvky, dětské hřiště s herními prvky pro

SPIS. ZN.: MěÚ SÚ/7684/2020/02/OSÚ/EBE
Č. j.: MěÚ SÚ/7808/2020

různé věkové kategorie (s nerezovými skluzavkami) a stovky metrů parkových cest s povrchem vhodným pro běh. Svahy terénních modelací lze v zimě využít pro sáňkování. Další náplní parku je půlkruhový amfiteátr (posezení pod stávajícím dubem) tvořící mlatovou plochu s piknikovými stoly a lavicemi. Podél cest jsou rozmístěny lavičky a odpadkové koše. U vstupu do parku a u fitness prvků budou instalovány stojany na kola.

Vegetační složku parku tvoří domácí dřeviny odpovídající místní potenciální přirozené vegetaci. V rovinatých částech a v zálivech na terénních modelacích je navržen luční trávník (travobylinné společenstvo druhovým složením odpovídající místní potenciální přirozené vegetaci). Cesty budou navrženy s oboustranným sklonem směrem k travnatým plochám.

Likvidace dešťových vod z parku je navržena pomocí terénních úprav, kdy je navržen prostředkem pozemku propustek, pro odvod přebytečné vody z vrchní části parku. Jedná se o železobetonové trouby o průměru 500 mm. Při vtokové části bude železobetonová trouba napojena na vstupní šachtu, zakončena mříží a povrch okolo v průměru 4 m vydlážděn a mírně vysvahován lomovými kameny uloženými v betonu k navrženému terénu vegetace a cest. Při výtokové části bude železobetonová trouba také ukončena šachtou a napojeno další potrubí, které bude napojeno přímo do vsakovacích bloků (rozměrově 800 x 800 x 320 mm, celková velikost 24 x 6,4 m). Pod bloky musí být vytvořena vrstva štěrku minimálně 20 cm, uhuťněná a následně položena geotextilie, do které budou zabaleny všechny bloky i s překryvem. Takto celý komplex bloků bude ještě obsypán ze všech stran štěrkem. Nad bloky musí být minimálně 40 cm vrstva materiálu pro pěší provoz, je zde navržena travnatá plocha.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Sezimovo Ústí, odbor stavebního úřadu, ÚP, ŽP a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti vede společné územní a stavební řízení podle § 94a stavebního zákona a oznamuje podle § 94a odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny

nejpozději do 15 dnů od doručení,

jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Sezimovo Ústí, odbor stavebního úřadu, ÚP, ŽP a dopravy, úřední dny: pondělí a středa 08:00–11:30 a 12:30–17:00 a úterý a čtvrtek 13:00–15:00 a pátek 08:00–11:30).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení podle § 89 stavebního zákona ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

SPIS. ZN.: MěÚ SÚ/7684/2020/02/OSÚ/EBE

Č. j.: MěÚ SÚ/7808/2020

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“

Bc. Hana Ebertová, v.r.
pověřená vedením odboru stavebního úřadu, ÚP, ŽP a dopravy
oprávněná úřední osoba

Příloha: situační výkres

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno elektronicky dne:

Sejmuto elektronicky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Žadatel: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Milan Vanžura, Šípková 932, 391 11 Planá nad Lužnicí

zastoupení pro: Město Planá nad Lužnicí, Zákostelní 720, 391 11 Planá nad Lužnicí

Obec: (datovou schránkou)

Město Planá nad Lužnicí, IDDS: 552b4yp

Ostatní účastníci dle § 94k písm. d) stavebního zákona: (datovou schránkou)

E.ON Distribuce a.s., IDDS: nf5dxbu

SPIS. ZN.: MěÚ SÚ/7684/2020/02/OSÚ/EBE

Č. j.: MěÚ SÚ/7808/2020

sídlo: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Dotčené orgány: (datovou schránkou)

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, IDDS: 5zrb8iz

sídlo: Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, IDDS: 5zrb8iz

sídlo: Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor

Městský úřad Tábor, Odbor dopravy, IDDS: 5zrb8iz

sídlo: Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor

Hasičský záchranný sbor Jihočeské kraje, /zemní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Chýnovská 276, 391 56 Tábor

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech 1858/25, 370 01 České Budějovice

Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Ostatní správci sítí: (datovou schránkou)

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Ostatní účastníci dle § 94 písm. e) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)

parc. č. 2057/51, 2057/63, 2057/67, 2057/68, 2053/148, 2053/147, 2053/145, 2053/144, 2053/143, 2053/141, 2053/135, 2053/134, 2053/133, 3201/1, 2053/132, 2053/129, 2053/128, 2053/127, 2053/126, 3172/1 v katastrálním území Planá nad Lužnicí, Planá nad Lužnicí č.p. 460, č.p. 368, č.p. 458, č.p. 465, č.p. 478, č.p. 477, č.p. 468

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Městský úřad Sezimovo Ústí, Dr.E.Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí se žádostí o vyvěšení.

Městský úřad Planá nad Lužnicí, Zákostelní 720, 391 11 Planá nad Lužnicí se žádostí o vyvěšení.

1 x spis zde