



PARK ZELENÉ VRCHY

Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

SO.03 Terénní úpravy

Objednatel projektové dokumentace:

Město Planá nad Lužnicí

Zpracovatel projektové dokumentace:

Ateliér Krejčířikovi s.r.o.

P.Bezruče 182

691 42 Valtice

Stupeň dokumentace:

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Datum: 04/2020

Obsah

D.	Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.....	3
D.1	Dokumentace stavebního objektu.....	3
D.2	Dokumentace technických a technologických zařízení.....	6

*Pozn.:

Dokumentace je vypracována v souladu s Vyhláškou č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb a její přílohou č. 1 a č. 2 se zřetelem na specifika díla zahradní architektury. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám území.

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

- **Navrhovaná situace**

Centrálním prvkem návrhu je terénní modelace procházející téměř celým řešeným územím. Organicky modelovaný terén vytváří 2 pahorky, výška terénních modelací se pohybuje od 3 do necelých 5 m. Terénní modelace bude vytvořena z násypu zeminy podorničí a na povrchu doplněna 20 cm ornice z blízkého okolí (s cílem vytvoření pedologických podmínek odpovídajícím okolí).

Cestní síť je tvořena okružní cestou šířky 1,8 m z mechanicky zpevněného kameniva s lemem ze žulových kostek. Cesta je ve dvou místech napojena na Hrabčecí cestu s alejí stromů. Plochy dětského hřiště mají dopadové plochy z jemného kačírku, a jsou doplněny stromy.

Pro aktivní odpočinek je navržena venkovní posilovna, dětské hřiště s herními prvky pro různé věkové kategorie (s nerezovými skluzavkami/ tobogánem/ tubusem) a stovky metrů parkových cest s povrchem vhodným pro běh. Svahy terénních modelací je možno v zimě využívat k sáňkování.

Další náplň parku je půlkruhový amfiteátr (posezení pod dubem) s jednoduchými dubovými lavicemi.

Vegetační složku parku tvoří domácí dřeviny odpovídající místní potenciální přirozené vegetaci. V rovinatých částech a v zálivech na terénních modelacích je navržen luční trávník (travobylinné společenstvo druhovým složením odpovídající místní potenciální přirozené vegetaci) vyžadující kosení 1-2x ročně.

Cesty budou navrženy s oboustranným sklonem směrem k travnatým plochám.

- **Celkové provozní řešení**

Vstup do řešeného území je z několika míst, v návaznosti na okolní cestní síť. Tento stav bude zachován.

- **Bezbariérovost**

Objekt je bezbariérově přístupný částečně.

- **Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

- **Obecně**

Při výstavbě budou voleny jednoduché a ověřené technologické postupy, obvyklé na stavbách obdobného charakteru. Při práci na realizaci budou dodrženy ČSN 73 6110, popřípadě ČSN 73 6108 a další normy týkající se zpevněných ploch a komunikací, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9031, ČSN 83 9051, ČSN 83 9061 a další normy týkající se zahradnických úprav a zásahů do zeleně.

- **Bezpečnost práce**

Práce budou prováděny v souladu se Zákoníkem práce, §132 a §138 a vyhláškou č.324/1990 Sb. Dále v souladu s nařízením vlády č. 28/2002 Sb. a dalšími předpisy. Především se jedná o zajištění bezpečnosti při mýcení dřevin, demolicích a výkopových pracích.

- **Ochrana životního prostředí**

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby

angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

- **Technické vybavení, inženýrské sítě**

Zhotovitel prací je před jejich započítáním povinen požádat správce sítí o lokalizaci a vytýčení všech podzemních vedení v území dotčeném pracemi. V případě, že by mohlo dojít k jejich poškození, je zhotovitel povinen postupovat tak a použít takových prostředků aby k němu nedošlo. V případě, že dojde k poškození vedení, bude oprava financována z prostředků zhotovitele.

Pokud dojde v průběhu prací k odhalení nepopsaného, nezakresleného, nebo špatně lokalizovaného vedení nebo sítí, je zhotovitel povinen toto dále respektovat a bezprostředně uvědomit správce daného rozvodu a řídit se jeho pokyny.

- **Normy a požadavky**

Při provádění všech prací budou dodržovány veškeré platné normy, zákony a obecně závazné předpisy vztahující se k dané fázi, činnosti, postupu, prvku a provedení. Dojde-li k rozporu ve výkladu či znění dvou a více souběžných předpisů, bude se zhotovitel řídit přísnějším zněním.

Během procesu navrhování nelze potlačit a zcela eliminovat veškeré problémy, které mohou nastat při realizaci projektu, veškeré vzniklé problémy, které nelze řešit standardními postupy budou konzultovány s autorem projektové dokumentace.

Veškeré práce, výběr materiálu, jeho vlastnosti, jakožto i ostatní kvalitativní a bezpečnostní faktory budou splňovat příslušné normy ČSN / DIN, níže jsou uvedeny normy usměrňující tyto požadavky pro vegetační úpravy v krajině, počítaje v to i sídla, tj. v zastavěném i nezastavěném území. Veškeré práce, výběr materiálu, jeho vlastnosti, jakožto i ostatní kvalitativní a bezpečnostní faktory, které nejsou součástí těchto níže uvedených norem, budou probíhat podle norem ČSN / DIN vztahujících se k danému prvku a postupu.

- **Ochrana sítí technického vybavení**

Před zahájením stavebních prací je nutno:

- zajistit vytýčení podzemních vedení od jejich správců nebo majitelů
- zajistit dopravní značení v případech omezení dopravy
- zajistit pro dodavatele přístup na dotčené parcely
- označit omezení přístupu ke stavebním rýhám a zákaz vstupu nepovolaným osobám

- **Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Terénní úpravy

V současné době se na ploše nachází určité terénní modelace, které bude potřeba v rámci projektu pozměnit. Navrhované terénní modelace se snaží využít stávající terén a zajistit co nejmenší přesuny hmot. Nový terén je navržen do mírně zvlněného tvaru formou dvou výběžků a zákoutí, aby odclonil stávající zástavbu a zároveň vytvořil i klidové prostředí v rámci parku.

BILANCE – TABULKA – Výkopy a násypy při modelaci terénu (v rámci SO 03 TU)

Výkopy násypy	
počítáno plocha řezu v m2*10m	
řez 1-30	výkopy a násypy m3
součet	9262 m3

BILANCE – TABULKA – Odkopávky a odvoz (v rámci SO 02 TP)

Objekt	Odkopávky/m3	Odvoz na skládku do 20000m/m3	Celkem/m3
SO 02: O.01 Založení cesty z MZK (300 mm)	675	833	1026,2
SO 02: O.02 Dětské hřiště (200 mm)	153,6	187,4	
SO 02: O.03 Svahové skluzavky a schodiště	4,8	5,8	

Viz výkresy:

D.3.1 Terénní úpravy – Situace

D.3.2 Terénní úpravy – Výškové řešení a vytyčovací plán

D.3.3 Terénní úpravy – Řezy terénem

Použité vegetační prvky

Není předmětem této části dokumentace.

- **Technologie zakládání jednotlivých vegetačních prvků**

Není předmětem této části dokumentace.

- **Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby**

Není předmětem této části dokumentace.

POZN.: Pokud v položkovém rozpočtu realizační firma zjistí chybějící položky nutné k realizaci díla, upozorní investora a nacení položku zvlášť!

c) Dokumenty podrobností

Není předmětem dokumentace

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

- **Stavební řešení**

Není předmětem této části dokumentace

- **Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Navrhovanou úpravou nejsou zhoršeny původní parametry zařízení sloužící pro protipožární zásah. Stávající místní komunikace zajišťující příjezd a přístup ke stávající zástavbě a vnější odběrná místa požární vody nejsou navrhovanými úpravami dotčena, zůstávající nezměněna.

- **Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Není předmětem dokumentace.

- **Napojovací místa technické infrastruktury**

Vzhledem k charakteru stavby bezpředmětné.

- **Seznam použitých podkladů**

Při zakládání zpevněných ploch je třeba postupovat v souladu s oborovými normami:

ČSN EN ISO 14689-1 (721005) Geotechnický průzkum a zkoušení - Pojmenování a zatřídování hornin - Část 1: Pojmenování a popis

ČSN 721006:2015 Kontrola zhutnění zemin a sypanin

ČSN 736133:1998 Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

- **Zpevněné plochy**

Není předmětem této části dokumentace.

Terénní úpravy

Ve výkresové části budou rozkresleny jednotlivé řezy terénem, stávajícího a navrhovaného stavu.

Viz výkres D.3.3 Terénní úpravy – Řezy terénem

c) Podrobný statický výpočet

Není předmětem dokumentace.

d) Výkresová část

D.3.1 Terénní úpravy – Situace

D.3.3 Terénní úpravy – Výškové řešení a vytyčovací plán

D.3.3 Terénní úpravy – Řezy terénem

D.3.3.1 SO 03 Terénní úpravy – Řezy terénem 1-10

D.3.3.2 SO 03 Terénní úpravy – Řezy terénem 11-16

D.3.3.3 SO 03 Terénní úpravy – Řezy terénem 17-18

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Navrhovanou úpravou nejsou zhoršeny původní parametry zařízení sloužící pro protipožární zásah. Stávající místní komunikace zajišťující příjezd a přístup ke stávající zástavbě a vnější odběrná místa požární vody nejsou navrhovanými úpravami dotčena, zůstávají nezměněna.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Není předmětem dokumentace.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Není předmětem dokumentace.