

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

Usnesení z 9. zasedání

ze dne 4.6.2020

Počet zastupitelů:	15
Přítomni	12
Omluveni	1 (Jan Suda, Bc. Dušan Menšík, Ing. Martin Pobuda omluven v rozporu s jednacím řádem ZM)
Neomluven	0

1) Zahájení a schválení programu.

Schválení programu.

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/246/9/20	+12/ -0/ Z0	Ing. Jiří Šimánek	ihned

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

schválilo

program 9. Zasedání ZM.

2) Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a určení zapisovatele.

2a) Volba ověřovatelů zápisu.

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/247/9/20	+12/ -0/ Z0	Ing. Jiří Šimánek	ihned

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

schválilo

za ověřovatele zápisu z 9. ZM Ing. Radka Šrůmu a Ing. Josefa Drtinu.

2b) Volba návrhové komise.

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/248/9/20	+12/ -0/ Z0	Ing. Jiří Šimánek	ihned

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

schválilo

za členy návrhové komise 9. zasedání ZM pana Jiřího Broukala a pana Karla Havlíčka. Jako zapisovatelka byla určena pí. Eva Čecháčková.

3) Kontrola usnesení z 8. zasedání ZM

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/249/9/20	+12/ -0/ Z0	Ing. Jiří Šimánek	ihned

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

schvaluje

usnesení z 8. zasedání zastupitelstva města ze dne 5.3.2020.

4) Schválení účetní závěrky města za rok 2019

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/250/9/20	+10/ -0/ Z2	Květuše Kučerová	ihned

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

schvaluje

účetní závěrku za rok 2019.

5) Schválení závěrečného účtu města za rok 2019 a výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019 včetně opatření k nápravě zjištěných nedostatků

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/251/9/20	+10/ -0/ Z2	Květuše Kučerová	ihned

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

schvaluje

závěrečný účet města za rok 2019 s výhradami včetně opatření k nápravě zjištěných nedostatků a zprávy o jejich odstranění.

6) Hospodaření města k 30.4.2020 včetně rozpočtových změn

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/252/9/20	+10/ -0/ Z2	Květuše Kučerová	ihned

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

schvaluje

přehled hospodaření města k 30.4.2020 včetně rozpočtových změn.

7a) Příspěvek pro VST na obnovu komunikace ul. Ústrašická

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/253/9/20	+12/ -0/ Z0	Ing. Milan Mařík	

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

schvaluje

příspěvku na obnovu komunikace v ul. Ústrašická pro Vodárenskou společnost Tábořsko s. r. o., Kosova 2894, Tábor ve výši 1 177 814,- Kč.

7b) Příspěvek pro VST na obnovu chodníku ul ČSLA

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/254/9/20	+12/ -0/ Z0	Ing. Milan Mařík	

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

schvaluje

příspěvek na obnovu chodníku (proti zdravotnímu středisku) v ul. ČSLA pro Vodárenskou společnost Tábořsko s. r. o., Kosova 2894, Tábor ve výši 180 000 Kč.

7c) Příspěvek pro VST na stavbu – Prodloužení kanalizace a vodovodu – ul. Okružní

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/255/9/20	+12/ -0/ Z0	Ing. Milan Mařík	

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

schvaluje

příspěvek na stavbu - Prodloužení kanalizace a vodovodu - ul. Okružní pro Vodárenskou společnost Tábořsko s. r. o., Kosova 2894, Tábor ve výši 1 023 990,70 Kč.

8a) Schválení prodeje části pozemků p. č. 2052/1, 2053/171 a 3200/5

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/256/9/20	+12/ -0/ Z0	Ing. Milan Mařík	

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

ruší

usnesení č. ZM/156/5/19 ze dne 8. 8. 2019 na prodej části pozemků p. č. 2052/1, 2053/171, 2053/172 a 3200/5 o celkové výměře cca 2621 m² k. ú. Planá nad Lužnicí lokalita Nad Hejtmanem, za cenu 910 Kč/m² bez DPH. Žadatel: ██████████
██████████. Současně

schvaluje

prodej části pozemků p. č. 2052/1, 2053/171 a 3200/5 o celkové výměře 2648 m² dle GP č. 4000-1403/2019 ze dne 16. 1. 2020 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 2052/1 o výměře 755 m², p. č. 2052/88 o výměře 706 m², p. č. 2053/171 o výměře 656 m² a p. č. 2053/243 o výměře 531 m², k. ú. Planá nad Lužnicí lokalita Nad Hejtmanem za cenu 910 Kč/m² bez DPH. Žadatel: Escala Czech s.r.o., U Bulhara 3, 111 00 Praha 1.

8b) Schválení prodeje části pozemku p.č. 1737/1

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/257/9/20	+12/ -0/ Z0	Ing. Milan Mařík	

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 1737/1 o výměře 122 m² dle GP č. 4021-157/2020 se jedná o nový pozemek p. č. 1737/5 k. ú. Planá nad Lužnicí lokalita Svit za cenu 300 Kč/m². Náklady spojené s převodem nese žadatel. Žadatel: ██████████
██████████

8c) Schválení prodeje pozemku p.č. 1638/155

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/258/9/20	+1/ -10/ Z0	Ing. Milan Mařík	

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

schvaluje

prodej pozemku p. č. 1638/155 o výměře 44 m² za cenu 300Kč/m², k. ú. Planá nad Lužnicí lokalita Silon. Náklady spojené s převodem nese žadatel. Žadatel: ██████████
██████████

Usnesení nebylo na základě hlasování schváleno.

8d) Schválení záměru na prodej části pozemku p.č. 288/2

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/259/9/20	+12/ -0/ Z0	Ing. Milan Mařík	

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

schvaluje

zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 288/2 o výměře 20 m² dle GP č. 4034-18/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 288/4 k. ú. Planá nad Lužnicí lokalita ul. Příčná za cenu 300 Kč/m². Náklady spojené s převodem nese žadatel. Žadatel: [REDACTED]

8e) Schválení záměru na prodej pozemku p.č. 1638/81

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/260/9/20	+12/ -0/ Z0	Ing. Milan Mařík	

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

schvaluje

zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 1638/81 o výměře 27 m² k. ú. Planá nad Lužnicí lokalita Silon za cenu 300 Kč/m². Náklady spojené s převodem nese žadatel. Žadatel: [REDACTED]

8f) Schválení záměru na prodej pozemku p.č. 2032

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/261/9/20	+12/ -0/ Z0	Ing. Milan Mařík	

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

Schvaluje

zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 2032 o výměře 1951 m² k. ú. Planá nad Lužnicí lokalita ul. Strkovská za cenu xxx Kč/m² bez DPH. Žadatel: [REDACTED]

9) Schválení smlouvy o právu provést stavbu JK

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/262/9/20	+11/ -0/ Z1	Ing. Milan Mařík	

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

schvaluje

smlouvu o právu provést stavbu s názvem „Most e. č. 1359-3 přes Lužnici a e. č. 1359-4 přes náhon v Plané nad Lužnicí. Smlouva je uzavírána bezúplatně na dobu určitou tj. na dobu realizace stavby. Žadatel: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 01 České Budějovice.

10) Valná hromada Vodárenské společnosti Tábořsko, s.r.o.

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/263/9/20	+12/ -0/ Z0	Ing. Jiří Šimánek	25.6.2020

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

bere na vědomí

materiály k projednání na 32. Valné hromadě Vodárenské společnosti Tábořsko s. r. o., Kosova 2894, Tábor a

pověřuje

zástupce města hlasováním pro jejich schválení.

11) Schválení VŘ na stavbu – Úprava rozvodů vytápění a vody v budově MŠ Pohádka

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/264/9/20	+12/ -0/ Z0	Ing. Milan Mařík	

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

schvaluje

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a pořadí uchazečů k výběrovému řízení na stavbu „Schválení VŘ na stavbu - Úprava rozvodů vytápění a vody v budově MŠ Pohádka“ s tímto výsledkem: vítězem se stala firma: Klicman - Stavby s. r. o., Komenského 1331, 390 02 Tábor, nabídková cena 2 452 971,40 Kč bez DPH.

12) OZV č. 2/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/265/9/20	+12/ -0/ Z0	Ing. Petr Doležal	6/2020

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

projednalo a schvaluje

OZV č. 2/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

13) OZV č. 3/2020 o místním poplatku ze psů

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/266/9/20	+12/ -0/ Z0	Ing. Petr Doležal	6/2020

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

Projednalo a schvaluje

OZV č. 3/2020 o místním poplatku ze psů.

14) OZV č. 4/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/267/9/20	+12/ -0/ Z0	Ing. Petr Doležal	6/2020

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

projednalo a schvaluje

OZV č. 4/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

15) Návrh na změnu ÚP č.4

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/268/9/20	+12/ -0/ Z0	Ing. Milan Mařík	

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

schvaluje

návrh změny č. 4 územního plánu obce Planá nad Lužnicí, která bude obsahovat lokality:
Lhota Samoty

Jedná se o změnu územního plánu na pozemcích p. č. 2569, 2568/2, 2570, 2648/2 v k. ú. Planá nad Lužnicí. V platném územním plánu jsou pozemky p. č. 2569, 2568/2, 2570 označeny jako plochy stabilizované, plochy smíšené výrobní a pozemek p. č. 2648/2 jako plocha stabilizovaná, plocha zemědělská. Cílem žadatele je změna výše

uvedených způsobů využití na způsob využití plocha bydlení – rodinné domy.

Po předběžném jednání s Krajským úřadem - Odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví-Oddělením ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES žadatel nabízí variantní řešení s minimalizací prostoru změny tak, aby na něm bylo možno uskutečnit stavební záměr viz

příloha 1.

Lokalita: **Hřiště**

Jedná se o změnu územního plánu na pozemcích p. č. 1014/14 a 970/2 v k. ú. Planá nad Lužnicí. V platném územním plánu jsou pozemky p. č. 1014/14 označeny jako plochy místní komunikace a p. č. 970/2 jako plochy pro bydlení – rodinné domy. Cílem žadatele je změna výše uvedených způsobů využití na způsob využití plocha občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní vybavení s tím, že se posune plocha místní komunikace na pozemek p. č. 970/2 a zruší se plocha MK dle ÚP na pozemku p. č. 1014/1.

dále ZM **schvaluje** že:

- Určeným zpracovatelem pro spolupráci s pořizovatelem bude starosta města.
- Pořízení změny č. 4 územního plánu zajistí město Planá n L. podle § 6 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. osobou s požadovanými kvalifikačními požadavky.
- Na zpracování změny územního plánu se budou finančně podílet oba žadatelé o změnu ÚP. Žadatel změny ÚP č. 4 v lokalitě Lhota Samoty bude aktivně spolupracovat na přípravě a tvorbě PPO v této lokalitě.

ZM **doporučuje** projednat se zpracovatelem možnost postupu podle § 55a stavebního zákona (což je zkrácený postup při pořizování).

16) Navýšení základního jmění v TSM

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/269/9/20	+12/ -0/ Z0	Ing. Jiří Šimánek	Dle předloženého harmonogramu

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

schválilo

navýšení základního jmění Technických služeb města Planá nad Lužnicí o částku 5 400 000,- Kč včetně splátkového kalendáře. Prostředky budou využity na rozvoj společnosti.

17) Koupě nemovitosti – objektu kotelny od TSM Planá nad Lužnicí č.p. 661

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/270/9/20	+12/ -0/ Z0	Bc. Ladislav Havlíček	

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

schvaluje

zveřejnění záměru na koupi nemovitosti – objektu kotelny č. p. 661 na pozemku

parc. č. 17/2 o výměře 180 m² v lokalitě ul. Zákostelní, k. ú. Planá nad Lužnicí ve vlastnictví: Technické služby Planá nad Lužnicí s. r. o. Cena stanovena dle znaleckého posudku. Žadatel: Město Planá nad Lužnicí, Zákostelní 720, 391 11 Planá nad Lužnicí.

18) Opatření v investiční činnosti na rok 2020 v souvislosti s předpokládaným poklesem daňových příjmů

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/271/9/20	+12/ -0/ Z0	Ing. Jiří Šimánek	Rok 2020

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

schvaluje

případné pozastavení investičních akcí v roce 2020 v souvislosti s předpokládaným poklesem daňových příjmů vlivem pandemie Koronaviru dle předloženého návrhu.

19) Rozdělení dotací z prostředků města

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
ZM/272/9/20	+9/ -0/ Z3	Ing. Jiří Šimánek	Sepsání smlouvy o dotaci do 30.6.2020

Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí

schvaluje

dotaci z prostředků města pro TJ Sokol Planá nad Lužnicí ve výši 300 000 Kč a pro SKT Planá nad Lužnicí ve výši 80 000Kč.



X

Ing. Jiří Šimánek
starosta města

X

Karel Havlíček
místostarosta města

