

**Zápis ze schůze kontrolního výboru
ze dne 07.07.2020 od 14:00 hodin – MÚ Planá nad Lužnicí**

Přítomni:

Předseda - Ondřej Špaček
Člen - Mgr. Zdeněk Žalud, Ph.D.

Omluveni:

Člen - Jan Suda

Předseda Kontrolního výboru (dále jen „KV“) ve výše uvedený čas zahájil schůzi. Programem schůze byla kontrola některých vybraných usnesení Rady města, na kterých se KV předem dohodl. O. Špaček předem písemně požádal tajemníka úřadu, aby do výše uvedeného termínu zajistil přípravu potřebných dokumentů. Podklady nutné pro kontrolu jednotlivých bodů byly vedoucím MÚ předány před zahájením.

VYBRANÁ KONTROLOVANÁ USNESENÍ:

a) Usnesení č. 881 ze schůze Rady města č. 35 ze dne 19.03.2020

Řešení křižovatky

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
RM/881/35/20	+5/-0/0	Ing. Jiří Šimánek	Do 19. 3. 2020

Rada města Plané nad Lužnicí

bere na vědomí

schválené řešení křižovatky ulic Višňová a Soukenická a podnět místního občana a

pověřila

radního Ing. Radka Šrůmu prověřením stavu a předložením návrhu řešení.

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

„KV předloženo emailové vyjádření pana Ing. Šrůmy, popisuje jednání s panem Cihelnou (dopravní inženýr Policie ČR), s panem Maříkem a panem L. Havlíčkem. Problém se týkal vzrostlých keřů u předmětné křižovatky, které byly historicky zde vysázeny na městském pozemku cizí osobou. Dřeviny byly v měsíci květnu v nutné míře upraveny tak, aby se výrazně zlepšila viditelnost na obě strany.“

Usnesení: Kontrolní výbor souhlasí s textem body a)

Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Usnesení č. 892 ze schůze Rady města č. 35 ze dne 19.03.2020

Rekonstrukce osvětlení v ZŠ

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
RM/892/35/20	+5/-0/0	Ing. Jiří Šimánek	Do 31. 5. 2020

Rada města Plané nad Lužnicí

schválila

rekonstrukci osvětlení v základní škole dle nejvýhodnější nabídky. Rekonstrukci osvětlení provede společnost: E.ON Energie a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice za cenu 493.535 Kč + DPH.

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

„KV obdržel ke kontrole smlouvu o dílo se společností E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 24.03.2020. I když termín dokončení byl stanoven na datum 30.04.2020, tak opravy byly ukončeny až v průběhu minulého týdne, a to z důvodu nouzového koronavirového stavu. Dle vyjádření stavebního referenta pana Ing. Maříka byly osloveny pro tuto zakázku tři firmy (potenciální zhotovitelé).“

Usnesení: Kontrolní výbor souhlasí s textem bodu b)

Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Usnesení č. 905 ze schůze Rady města č. 36 ze dne 31.03.2020

Rekonstrukce rybníka Farský

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
RM/905/36/20	+5/-0/0	Ing. Jiří Šimánek	Do 30. 6. 2020

Rada města Plané nad Lužnicí

schválila

zahájení prací na projektu „Rekonstrukce rybníka Farský“. Zpracovatelem projektu schválila rada Projekt MH, spol. s. r. o., Kvilda 36, dle předložené nabídky.

Zpracovatelem žádosti o dotaci v. ř. a monitoring celého projektu

schválila

rada města firmu Totus s.r.o., Sedlečko u Soběslavě 27, dle předložené nabídky.

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

„Členové Kontrolního výboru zkontrolovali plnění tohoto usnesení týkající se budoucí rekonstrukce rybníka Farský. Ke kontrole byly předloženy dokumenty:

a) Technická zpráva a situace ze dne 05.05.2020 – GK Dvořáček

b) Studie o rozboru sedimentu přijatá 18.06.2020 – spol. ENKI, o.p.s.

c) Příkazní smlouva podepsaná dne 01.04.2020 – fa TOTUS s.r.o.

Z výsledků rozboru sedimentu zjištěno, že sediment může být uložen na zemědělském pozemku a částka ve výši 115 tis. Kč odsouhlasená ve smlouvě se zpracovatelem žádosti o dotaci a monitoringu celého projektu (bod c) také souhlasí.“

Doplnění pana Žaluda:

Jedná se o dotační výzvu Ministerstva zemědělství B Podprogram 129 293 „Podpora opatření na rybnících a malých vodních nádržích ve vlastnictví obcí“ Dotace u rekonstrukce a odbahnění: maximálně do výše 80 % z uznatelných nákladů stavebně-technologické části, maximálně do výše 2 mil. Kč na akci a zároveň maximálně do výše 250 Kč/m³ vytěženého sedimentu včetně všech souvisejících nákladů (odvoz a zapravení sedimentu, skládkování atd.) v případě odbahnění.

Usnesení: Kontrolní výbor souhlasí s textem bodu c)

Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Usnesení č. 924 ze schůze Rady města č. 37 ze dne 15.04.2020

Žádost o udělení souhlasu k přijetí finančního daru

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
RM/924/37/20	+5/-0/0	Mgr. Tereza Jindrová	30.4.2020

Rada města Plané nad Lužnicí

projednala a schvaluje

udělení souhlasu k přijetí finančního daru ve výši 10.000 Kč ve prospěch organizace Dům s pečovatelskou službou Planá nad Lužnicí na úhradu zvýšených nákladů spojených se šířením nákazy COVID-19.

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

„Přítomní dostali k dispozici konkrétní žádost o udělení souhlasu přijetí finančního daru ze dne 01.04.2020, týkající se Domu s pečovatelskou službou. Finance věnoval pan Jiří Kadlec, syn paní Zdeny Kadlecové, která je dlouholetou nájemkyní výše uvedeného domu pro seniory.“

Usnesení: Kontrolní výbor souhlasí s textem bodu d)

Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 0

e) Usnesení č. 937 ze schůze Rady města č. 37 ze dne 15.04.2020

Prodloužení nájemních smluv na byty

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
RM/937/37/20	+5/-0/0	Bc. Ladislav Havlíček	Duben 2020

Rada města Plané nad Lužnicí

schvaluje

prodloužení nájemních smluv-byt v č. p. 560 - Svatoň Filip-do 30. 4. 2021
prodloužení nájemních smluv-byt v č. p. 562 - Dudová Marie-do 30. 4. 2021
prodloužení nájemních smluv-byt v č. p. 805 - Sofronová Simona-do 30. 4. 2023 dle směrnice o pronájmu bytů Města Planá nad Lužnicí č. 2/2010
prodloužení nájemních smluv-byt v č. p. 805 - Velická Iveta-do 30. 4. 2021
prodloužení nájemních smluv-byt v č. p. 805 - Kukač Ladislav - 31. 10. 2020
prodloužení nájemních smluv-byt v p. č. 444 - Kutišová Pavla-do 30. 4. 2021
prodloužení nájemních smluv-byt v č. p. 561/N-Chalupská Ada, Chalupský Karel-do 30. 4. 2025

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

„Každý z členů KV měl možnost nahlédnout do celkového přehledu žádosti o prodloužení jednotlivých nájmu, nikoliv na jednotlivé návrhy Dodatků k předmětným smlouvám. Nicméně paní ekonomka TS Mimráčková po telefonu sdělila, že všechny smluvní Dodatky jsou uzavřené a podepsané jak ze strany pronajímatele, tak ze strany nájemce.“

Usnesení: Kontrolní výbor souhlasí s textem bodu e)

Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 0

f) Usnesení č. 951 ze schůze Rady města č. 38 ze dne 29.04.2020

Schválení rozšíření počtu zaměstnanců v organizační struktuře městského úřadu, navýšení počtu zaměstnanců městské policie o 1 pracovníka

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
RM/951/38/20	+5/-0/0	Ing. Petr Doležal	Ihned

Rada města Plané nad Lužnicí

Projednala a schválila

Změnu v počtu zaměstnanců městského úřadu Planá nad Lužnicí. Od 1/6/2020 dochází navýšení počtu pracovníků Městské policie o 1 zaměstnance.

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

„Kontrolní výbor byl informován osobním vyjádřením tajemníka MÚ, že nový pracovník MP absolvoval povinné školení a byly provedeny obhlídky „terénu“ se svými kolegy. V těchto dnech čerpá studijní volno před konáním odborných zkoušek. Jeho zaměstnanecký poměr začal dne 01.06.2020.“

Usnesení: Kontrolní výbor souhlasí s textem bodu f)

Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 0

g) Usnesení č. 949 a č. 996 ze schůze Rady města č. 38 a č. 39

Revitalizace centra

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
RM/996/39/20	+5/-0/0	Ing. Jiří Šimánek	Neprodleně

Rada města Plané nad Lužnicí

bere na vědomí

informace o projektu „Revitalizace centra“ – část okolí kostela a

požaduje

Provedení úprav dle požadavků města a základní školy.

Revitalizace centra

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
RM/949/38/20	+5/-0/0	Ing. Jiří Šimánek	

Rada města Plané nad Lužnicí

Bere na vědomí

Informace o úpravách prostor kolem kostela v rámci projektu „Revitalizace centra a

Schválila

Požadavky města dle předloženého návrhu.

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

„Jako podklady byla předložena emailová komunikace mezi panem starostou a jednatelem spol. Atelier Vltava s.r.o., a také vizualizace pozemků okolo plánského kostela. Písemný dialog se týkal návrhů změn v okolí kostela, které RM doporučila a požadovala po projekční firmě upravit. O. Špaček konstatoval, že dlouhodobá spolupráce s dotyčnou právnickou osobou je složitá a vedení města se snaží jednoduše řečeno v rámci možností „udržet po revitalizaci v centru co nejvíce zeleně a nemít veškeré plochy vybetonované a vydlážděné“, navrhovat takové úpravy v navrhovaném projektu, které zlepší podmínky pro budoucí provoz a chod centra obce, pro občany Plané, pro její turisty apod.“

Doplňující vyjádření: Zdeněk Žalud

„Vzhledem k tomu, že výsledky architektonické soutěže na revitalizaci centra Plané nad Lužnicí byly zveřejněny 29. 1. 2014 a od té doby stále probíhá jednání vedení města s vítězem soutěže (Ateliér Vltava, s.r.o.), které se zatím týká hlavně prostoru kolem kostela (nikoli tedy současně celé řešené plochy), je třeba zjistit, proč vedení města stále nemá na stole finální projektovou dokumentaci aspoň této části. Vedení města v dalším kroku potřebuje získat souhlas vlastníka pozemku, který by se měl seznámit s finální podobou. Kontrolní výbor doporučuje, aby vedení města prezentovalo sporné body vznikající projektové dokumentace prostor kolem kostela na zastupitelstvu města, včetně oponentní argumentace

zástupců Ateliéru Vltava. Zastupitelé by měli stanovit přesný časový harmonogram pro další přípravu úprav části kolem kostela, aby se jejich realizace nadále neprotahovala.“

Usnesení: Kontrolní výbor se nedohodl nadpoloviční většinou na znění usnesení bodu g).

h) Usnesení č. 992 ze schůze Rady města č. 39 ze dne 14.05.2020

Anketa k využití mlýna

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
RM/992/39/20	+5/-0/0	Ing. Jiří Šimánek	30.6.2020

Rada města Plané nad Lužnicí

schválila

uspořádání ankety k využití plánského mlýna. Uspořádáním ankety

pověřila

Společnost Novi Solutions, s.r.o., Rudolfovská 202/88, České Budějovice dle předložené nabídky.

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

„Kontrolní výbor zkontroloval cenovou nabídku od spol. Novi Solutions ze dne 12. 05. 2020, konečná odměna bude stanovena dle obdržených vyplněných dotazníků s přidáním paušální částky 1.815 Kč. Výsledky ankety nebyly v době kontroly vyhodnoceny a schváleny RM.“

Doplňující vyjádření: Zdeněk Žalud

„Dne 15. 7. představeny Radě města, která se rozhodla vybudovat v části objektu mlýna startovací byty. K tomuto účelu Rada města zadala vypracování studie proveditelnosti u společnosti Novi Solutions. V zápisu ze 46. RM je uvedeno, že uzavření smlouvy pro zpracování studie proveditelnosti bude až po odsouhlasení stavební studie radou města. Ze zápisu není jasné, o jakou stavební studii se jedná. O stavební studii se podle zápisů nejednalo na předchozích RM. Kontrolní výbor doporučuje, aby vedení města zastupitelům na schůzi ZM vysvětlila logiku svého postupu.“

Usnesení: Kontrolní výbor se nedohodl nadpoloviční většinou na znění usnesení bodu h).

i) Usnesení č. 746 ze schůze Rady města č. 29 ze dne 08.01.2020

Bezpečnostní řezy v Zámeckém parku - I. etapa

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
RM/746/29/20	+4/-0/0	Bc. Ladislav Havlíček	Do konce vegetačního klidu

Rada města Plané nad Lužnicí

Schvaluje

Cenovou nabídku na I. Etapu bezpečnostních řezů v Zámeckém parku za cenu 23.500,- Kč bez DPH. Zhotovitel: fa. Janstrom s.r.o., Ústrašická 115, Planá nad Lužnicí.

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

„Přítomní členové po kontrole cenové nabídky ze dne 20.12.2019 od fy JANSTROM s.r.o. mohli také nahlédnout na fakturaci, která byla podepsána k proplacení. Cena na daňovém dokladu za odborné úpravy dřevin souhlasí“.

Usnesení: Kontrolní výbor souhlasí s textem bodu i)

Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 0

j) Usnesení č. 754 ze schůze Rady města č. 29 ze dne 08.01.2020

Stížnost k parkování v Zákostelní ulici

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
RM/754/29/20	+4/-0/0	Ing. Jiří Šimánek	Do 15.2.2020

Rada města Plané nad Lužnicí

Bere na vědomí

Stížnost obyvatel k dopravní situaci a celodennímu parkování cizích aut v Zákostelní ulici a

Pověřila

7

Ing. Radka Šrůmu zpracováním návrhu řešení včetně projednání s Policií ČR.

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

„Dle písemného vyjádření pana Ing. Šrůmy se přítomní dozvěděli, že jednal osobně opět s dopravním inženýrem panem Ing. Cihelnou a zástupci MÚ a TS, panem Maříkem a Havlíčkem. Dále se KV seznámil s předmětnou stížností některých obyvatel v ul. Zákostelní. Ing. Šrůma zpracoval návrh řešení a projednal tuto věc s Policií ČR. Komunikace Zákostelní je

historicky obousměrná a návrhy řešení úprav parkování či změny dopravního provozu jsou v tomto veřejném prostoru téměř nereálná kvůli šířce komunikace.“

Usnesení: Kontrolní výbor souhlasí s textem bodu j)

Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 0

k) Usnesení č. 799 ze schůze Rady města č. 31 ze dne 05.02.2020

Nájemní smlouvy Sokolovna

Číslo usnesení	Poměr hlasů	Předkládá	Termín plnění
RM/799/31/20	+3/-0/0	Ing. Jiří Šimánek	Do 28. 2. 2020

Rada města Plané nad Lužnicí

Schválila

provedení úpravy smluv o nájmu a o vypůjčce Sokolovny se zvýrazněním povinností z hlediska požárního a organizačního zajištění ze strany nájemce a vypůjčitele. Úkolem jsou

Pověřeni

tajemník úřadu a radní L. Havlíček.

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

„KV obdržel vzor upravené smlouvy o nájmu víceúčelového společenského sálu sokolovna. Aktualizace se týkala povinností nájemce ve věcech požární bezpečnosti a článku o vratné jistotě. Jde o logické kroky a upřesnění smluvních vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem.“

Usnesení: Kontrolní výbor souhlasí s textem bodu k)

Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dle domluvy členů KV stanoven další termín kontrolního dne na období září 2020.

Zápis z této schůze byl odsouhlasen kontrolním výborem dne 22.09.2020.



Předseda KV: Ondřej Špaček

.....