

Mandátní smlouva

Smluvní strany:

Město Planá nad Lužnicí,

se sídlem Planá nad Lužnicí, Zákostelní 720, PSČ: 391 11

IČ: 00252654

zast. Františkem Chramostou, starostou

(dále jen "mandant") na straně jedné

a

Bytové družstvo Planá nad Lužnicí,

se sídlem Planá nad Lužnicí, Zákostelní 661, PSČ: 391 11

IČ: 26053217

zast. Ing. Václavem Šedivým, předsedou představenstva

(dále jen "mandatář") na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou podle ustanovení § 566 n. ObchZ tuto

mandátní smlouvu:

Článek 1

1. Mandant je investorem výstavby bytového domu o třech sekcích s 32 nájemními byty, v obytném souboru "Za Farským rybníkem", na pozemku parc.č.431/3. Stavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu, stavební úřad, oddělení územního plánování v Sezimově Ústí, č.j. SÚ-598/9stav.pov./2001-No ze dne 28.2.2001 (právní moc 20.3.2001).

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Mandatář se zavazuje, že bude pro mandanta na jeho účet vykonávat správu finančních prostředků poskytovaných mandantovi prostřednictvím mandatáře členy bytového družstva za účelem výstavby, nájemního bydlení v bytovém domě specifikovaném v čl. 1 této smlouvy a následně koupě bytových jednotek v tomto objektu, tj. zejména vybírat zálohy na kupní cenu bytových jednotek od jednotlivých členů družstva, vybírat od nájemců nájemné a úhrady za plnění s nájmem bytu související, platit za služby spojené s užíváním nemovitosti velkododatelům, vést o všech těchto platbách účetnictví, jakožto vykonávat i vlastní správu nemovitosti specifikované v čl. 1 této smlouvy, tj. zejména její opravy a údržbu. Dále jen "správa".

2. Mandant se zavazuje poskytovat mandatáři za správu bytového domu dle ustanovení čl.1 této smlouvy úplatu podle článku 4 této smlouvy.

Článek 3

Odvod nájemného a záloh na kupní cenu

1. Mandatář se zavazuje vyplatit mandantovi zálohy na kupní cenu bytových jednotek vybrané od členů družstva před právní mocí kolaudačního rozhodnutí k bytovému domu specifikovanému v čl. 1 této smlouvy, tj. před vznikem nájemních vztahů k bytovým jednotkám, a to nejpozději do 31.12.2003, a to po srážce odměny, vyúčtované mandantovi.
2. Mandatář se zavazuje vyplácet mandantovi nájemné vybírané měsíčně od členů bytového družstva - nájemců čtvrtletně vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.
3. Mandatář se zavazuje vyplácet mandantovi zálohy na kupní cenu bytových jednotek vybírané měsíčně od členů bytového družstva – nájemců měsíčně nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce, a to po srážce odměny mandatáře, vyúčtované mandantovi.
4. Veškeré platby vyplácí mandatář bezhotovostně, převodem na účet mandanta č. 0701419/349 vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Tábor, nebo platbou v hotovosti do pokladny Městského úřadu Plané nad Lužnicí.

Článek 4

Úplata

Mandant se zavazuje vyplácet mandatáři měsíčně, způsobem uvedeným v čl. 3 odst. 3 této smlouvy, za správu úplatu v částce 199,- Kč za jednoho člena družstva, který má v nájmu byt v bytovém domě specifikovaném v čl.1 této smlouvy. Za dobu do vzniku nájemních vztahů se mandant zavazuje vyplatit mandatáři k jeho rukám odměnu v částce 93.500,- Kč. Do úplaty dle věty první i druhé jsou zahrnuty i účelně vynaložené náklady mandatáře.

Článek 5

Smluvní pokuta

1. Mandatář se zavazuje mandantovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,001% z dlužné částky za každý den prodlení v případě svého prodlení s odvodem plateb podle čl. 3 odst.1, 2 a 3 této smlouvy.

Článek 6

Povinnosti mandatáře

1. Mandatář je povinen vykonávat správu s odbornou péčí a řídit se přitom pokyny mandanta.
2. Mandatář se zavazuje, že bude šetřit zájmy mandanta a že se bez jeho předchozího souhlasu neodchýlí od mandantových pokynů.
3. Mandatář se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí mandatáři potřebu uskutečnění právních úkonů, zejména potřebu uzavření příslušných smluv, ale i potřebu jiných opatření.

4. Mandatář se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, souvisejících se správou a o skutečnostech, které je třeba v zájmu mandanta uchovat v tajnosti. Tento jeho závazek potrvá i po ukončení právního vztahu, založeného touto smlouvou.

Článek 7

Povinnosti mandanta

1. Mandant je povinen do sedmi dnů od podpisu této smlouvy předat mandatáři veškeré doklady potřebné pro správu a podat mu též nezbytné informace, které z dokladů nevyplývají.
2. Pro každý právní úkon, který bude mandatář uskutečňovat jménem mandanta, je mandant povinen vybavit mandatáře písemnou plnou mocí.

Článek 8

Odpovědnost za škodu

1. Mandatář odpovídá mandantovi za škodu, která mandantovi vznikne v důsledku neodborné či nedbalé správy, zejména opožděným výběrem plateb specifikovaných v čl. 3 odst. 1, 2 a 3, opožděným placením poplatků za služby spojené s užíváním nemovitostí velkooběratelům a neuzavřením příslušných pojistných smluv, pokud již nebyly uzavřeny mandantem.
2. Mandatář neodpovídá mandantovi za škodu způsobenou mandantovi neplněním povinností třetích osob ze smluv, jež jménem mandanta mandatář s těmito třetími osobami uzavřel.
3. Mandant odpovídá mandatáři za škodu, která mandatáři vznikne ztížením správy v důsledku neplnění povinností mandanta podle této smlouvy, zejména v důsledku nevybavení či opožděného vybavení mandatáře potřebnými doklady a informacemi.

Článek 9

Trvání a ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna ji písemně vypovědět bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, počítanou ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Při podstatném porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy, jednou smluvní stranou, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, a to s okamžitou platností, tj. ode dne následujícího po dni doručení písemného projevu o odstoupení od smlouvy.
4. Nejdéle patnáct dnů před uplynutím výpovědní lhůty podle odst. 2 tohoto článku, popřípadě bez odkladu po ukončení smluvního vztahu odstoupením od smlouvy je mandatář povinen upozornit mandanta na opatření, která je nutno učinit v souvislosti se správou, zejména na taková opatření, která mají zabránit vzniku škody.
5. Do patnácti dnů po ukončení právního vztahu, založeného touto smlouvou, je mandatář povinen předat mandantovi veškeré doklady, které od něho obdržel, jakož i doklady o správě včetně dokladů účetních.

6. Pro případ, že právní vztah, založený touto smlouvou, skončí před uplynutím kalendářního čtvrtletí,

a) zavazuje se mandatář do patnácti dnů od ukončení smluvního vztahu splnit svou povinnost podle čl. 3 odst. 2 této smlouvy;

Článek 10

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

2. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíší obě smluvní strany.

3. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Plané nad Lužnicí dne 2. 1. 2003

úředně zmocněnec Planá nad Lužnicí

Záměstek č. 681 • 391 11 Planá nad Lužnicí

Tel./fax: 381 292 383, 381 292 396

IC: 28754217

mandatář

mandant



Potvrzuji, že účastníci této mnou sepsané smlouvy, jejichž totožnost jsem ověřil z úředních průkazů, tuto smlouvu podepsali přede mnou Mgr. Tiborem Stano, advokátem, zapsaným v seznamu advokátů ČAK pod č. 9202.

Mgr. Tibor Stano
advokát