

1x K. Program
1x 5 předloha



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
a v souladu se Zadávacími podmínkami pro veřejnou zakázku malého rozsahu

„Planá nad Lužnicí – sadové úpravy parkoviště Sokolovna“

Objednatel: Město Planá nad Lužnicí
Zastoupený: Ing. Jiřím Šimánkem, starostou a Ing. Stanislavem Vyhnalem, místostarostou
Sídlo: Zákostelní 720, 391 11 Planá nad Lužnicí
IČ: 002 52 654
DIČ: CZ00252654
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú. 0701419349/0800
(dále jen objednatel)

Zhotovitel:
Ing. Pavel Hofman
Zapsaný: OSVČ, Živnostenský rejstřík č.j. OŽ/1826/2010/Pa/4
Sídlo: Ústrašická 117, 39111 Planá nad Lužnicí
Zastoupený: Ing. Pavel Hofman
K jednání zmocněn: Ing. Pavel Hofman
IČ: 76667243
DIČ: CZ8503123585
bankovní spojení: UniCredit Bank
č.ú. 2104441360/2700
(dále jen zhotovitel)

ČI. I

Předmět smlouvy - závazek zhotovitele

1. Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky: „Planá nad Lužnicí – sadové úpravy parkoviště Sokolovna“ (dále jen VZ).
2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
 - 2.2. nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 10.7.2019
 - 2.3. oceněným položkovým rozpočtem včetně rekapitulace, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.

- 2.4. zadávacími podmínkami poskytnutými v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku z června 2019 (dále jen ZP)
- 2.5. projektovou zadávací dokumentací zpracovanou spol. LANDECO ateliér s.r.o., Ing. Pavlem Hofmanem, se sídlem: Ústrašická 117, 391 11 Planá nad Lužnicí, IČ: 066 71 799 (dále jen PD)
3. Veřejná zakázka, která je předmětem této smlouvy je spolufinancována EU – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci „Operačního programu Životní prostředí“.
Dotace bude poskytnuta ze Státního fondu životního prostředí, Prioritní osa 4 – Ochrana a péče o přírodu a krajinu, Specifický cíl: 4.4 Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech, Aktivita 4.4.1. Revitalizace funkčních ploch a prvků sídelní zeleně.
Registrační číslo projektu: CZ.05.4.27/0.0/0.0/18_109/0008930
Název projektu: „Planá nad Lužnicí – sadové úpravy parkoviště Sokolovna“.
4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

Čl. II

Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění nejpozději 5 dnů před požadovaným termínem zahájení prací.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo na nejpozději do 5 dnů od převzetí místa plnění a dílo řádně dokončit a předat objednateli ve lhůtě **do 3 měsíců** počínaje dnem protokolárního předání místa plnění a konče dnem protokolárního předání díla objednateli, nejpozději však do 31.12.2020. Poté následuje 3- letá povýsadbová péče.
3. Závaznou lhůtu pro dokončení díla je možné prodloužit pouze z následujících příčin:
 - 3.1 Neplnění závazků na straně objednatele.
 - 3.2 Pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem).
 - 3.3 V důsledku vyšší moci.
4. Časový a věcný harmonogram tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Čl. III

Cena díla

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na práce, dodávky a činnosti včetně **následné 3 - leté péče**, které vyplývají ze zadávacích podkladů (zadávacích podmínek včetně veškerých jejích příloh) a které zhotovitel vynaloží v souvislosti s prováděním a řádným dokončením díla. V tomto smyslu je cena díla stanovena pro definovaný předmět díla a danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace díla a stavby. Cena díla je stanovena takto:

Cena díla celkem bez DPH
sazba a výše DPH
Cena díla celkem včetně DPH

481.148,2,- Kč
21% /101.041,12,- Kč
582.189,32,- Kč

2. Oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

3. DPH bude stanovena dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a účtována při fakturaci zdanitelného plnění.
4. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
5. Cena díla může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH, ale pouze za předpokladu, že zhotovitel je plátcem DPH a tuto skutečnost promítl v nabídkové ceně. U neplátců DPH, kteří do nabídkové ceny DPH nepromítnou, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal a veškeré s tím související náklady jdou k tíži zhotovitele.
6. V případě, že se v průběhu provádění zakázky vyskytne potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v PD a položkovém rozpočtu, je možné tyto změny realizovat pouze v souladu s podmínkami poskytovatele dotace a se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele a vést oddělenou evidenci prací realizovaných mimo rámec položkového rozpočtu.

Čl. IV

Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených pověřenou osobou objednatele, až **do výše 90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10%** bude uhrazeno bezodkladně (do 15 dnů) na základě daňového dokladu (faktury), který bude vystaven až po předání a převzetí celého díla včetně odstranění případných vad a nedodělků z předávacího protokolu – zápisu o předání a převzetí díla. **Následná 3 – letá** péče bude fakturována vždy po ukončení prací v příslušném roce.
2. Faktury zhotovitele – daňové doklady musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře bude uveden název projektu a registrační číslo.
3. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.
4. Zálohy objednatel neposkytuje
5. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do 30 dnů od data jejich doručení objednateli.

Čl. V

Záruka za dílo a zodpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na dokončený předmět zakázky v délce **36 měsíců** ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 24 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.

3. Po tuto záruku odpovídá zhotovitel za to, že provedené práce a osazené dřeviny a rostliny budou bez vad a budou mít předpokládané vlastnosti, které jsou uvedeny v obecně závazných právních předpisech.
4. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční doby je zhotovitel povinen zjištěné vady neprodleně na své náklady odstranit na základě písemných reklamací objednatele.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
6. Dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající požadavkům projektové zadávací dokumentace a v ní uvedených ČSN a jiných technických předpisů, vztahujících se na provádění díla. Dílo bude dále splňovat všechny kvalitativní parametry a podmínky pro provádění prací požadované v čl. II. odst. B Zadávacích podmínkách.
7. Zhotovitel se zavazuje předmět díla realizovat sám nebo za pomoci svých podzhotovitelů (poddodavatelů), jejichž seznam tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
8. Změna podzhotovitele, který je uveden v seznamu (přehledu) poddodavatelů / podzhotovitelů, je v průběhu provádění díla možná po písemném oznámení objednateli s tím, že aktualizace poddodavatelů může být provedena předložením nového seznamu nebo zápisem do stavebního deníku. Změna podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci ve výběrovém řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze ve vyjímečných případech, v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností, na základě souhlasu objednatele a pouze za předpokladu, že náhradní podzhotovitel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako podzhotovitel původní.
9. Zhotovitel je zodpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany podzhotovitelů.

Čl. VI

Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně podzhotovitelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané **pojištění odpovědnosti za škodu** z výkonu podnikatelské činnosti, zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to ve výši pojistného krytí **alespoň 500 tis. Kč** a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla.
3. Doklady o tomto pojištění se zhotovitel zavazuje objednateli předložit k nahlédnutí v rámci součinnosti k uzavření smlouvy o dílo, případně objednatel může stanovit dodatečnou přiměřenou lhůtu k nahlédnutí, nejpozději však k datu předání a převzetí místa plnění.
4. Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu je porušením povinnosti zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy dle čl. XII ZP nebo k odstoupení od smlouvy.

5. Zhotovitel je dále povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

ČI. VII

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že v nezbytné míře poskytne zhotoviteli součinnou spolupráci, zejména se bude účastnit všech pracovních porad, na které bude pozván, na požádání bude poskytovat potřebné doplňující údaje a upřesnění. Objednatel poskytne potřebné podklady zhotoviteli nejpozději do dne zahájení prací.
2. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
3. Pro případ, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže zajistit objednatel vlastními silami, bude ujednána smluvními stranami zvláštní lhůta a způsob plnění.

ČI. VIII

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením fakturované částky, má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.
2. Smluvní strany si sjednaly následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy:
 - 2.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2%** z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - 2.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných zjištěných vad a nedodělků v dohodnutých termínech, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
 - 2.3 Pokud zhotovitel provede nepovolené kácení, neobjednaný řez či jiný zásah do dřevin a keřů, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3.000,-Kč** za každé takové porušení. Budou-li za takovouto činnost zhotovitele objednateli vyměřeny ze strany příslušných orgánů státní správy jakékoliv pokuty, je zhotovitel povinen k první výzvě objednatele tyto pokuty uhradit.
 - 2.4 Za porušení povinnosti dle V. odstavce 8 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,-Kč** za každý zjištěný případ tohoto porušení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není nijak omezen ani vyloučen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení dané povinnosti zhotovitele.
4. V případě prodlení s plněním jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn až do doby řádného splnění povinnosti zhotovitelem pozastavit jakoukoliv platbu zhotoviteli, byť by již byla splatná.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat vůči zhotoviteli své splatné i nesplatné pohledávky.

Čl. IX

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
2. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé straně. Rovněž oznámení objednatele o přerušení nebo zastavení prací musí mít písemnou formou.
3. Objednavatel může odstoupit od smlouvy v případě uvedeném dle čl. VI odst. 4 této smlouvy.
4. Objednavatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu nebo ho nerealizovat vůbec v případě nepřidělení finančních prostředků poskytovatelem dotace, v takovém případě má objednavatel rovněž právo od smlouvy částečně nebo v celém rozsahu odstoupit.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
2. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností po dobu stanovenou podmínkami pro archivaci v rámci OPŽP, a to minimálně do konce roku 2026.
3. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 1) ZZVZ zveřejněna na Profilu objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že nesmí technický dozor na témže místě předmětu plnění (stavbě) provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka měla být porušena, je povinen objednatele na skutečnost v daném smyslu upozornit.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran.
6. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

- Přílohy : č. 1 Oceněný položkový rozpočet s rekapitulací
 č. 2 Přehled poddodavatelů / podzhotovitelů
 č. 3 Časový a věcný harmonogram

V Plané nad Lužnicí dne: 1. 8. 2019

V Plané nad Lužnicí dne: 1. 8. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:


Ing. Stanislav Vyhnal
místostarosta města Planá nad Lužnicí

Ing. Jiří Šimánek
Starosta města


Landeco
atelier
Projektce a realizace
zahradní, veřejné
a interiérové zeleně
Ing. Pavel Hofman
Ústrašická 117
Planá nad Lužnicí 391 11
IČ: 76667243
DIČ: CZ8503123585