

## Smlouva o dílo

podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

### I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

#### 1. Objednatel:

##### **Město Planá nad Lužnicí**

Sídlem: Zákostelní 720, 391 11 Planá nad Lužnicí

Zastoupené: Ing. Jiřím Šimánkem, starostou

IČ: 002 52 654

DIČ: CZ00252654

Bankovní spojení, číslo účtu: Česká spořitelna, a.s., 0701419349/0800

##### Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Jiří Šimánek, starosta
- technických: Ing. Milan Mařík, stavební referent

#### 2. Zhotovitel:

**Společnost:** PŠV stavby s.r.o.

Sídlem: Turovec 24, 391 21 Turovec

Zastoupená: Milanem Vanžurou, jednatelem

IČ: 076 08 659

DIČ: CZ07608659

Bankovní spojení, číslo účtu: ČSOB a.s., 286306434/0300

##### Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Milan Vanžura, jednatel
- technických: Martin Šimonovský, DiS., výrobní ředitel

Telefon a fax: 774 579 708, 724 610 119

E-mail: [vanzura@psvstavby.cz](mailto:vanzura@psvstavby.cz), [simonovsky@psvstavby.cz](mailto:simonovsky@psvstavby.cz)

uzavřely tuto smlouvu o dílo.

### II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce a dodávky v rozsahu dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (Příloha č. 1) a dle podmínek výběrového řízení:

Název akce: „Park Zelené Vrchy – terénní úpravy“

Místo plnění: Planá nad Lužnicí – Strkov – Na Kopečku, parcelní čísla: 2053/2, 2053/149, 2053/176, 2053/180, 2054, 2055/1, 2055/2, 2055/3, 056/1, 2057/1, 3200/1).

2. Dílo vybudované v rozsahu podle čl. II., odst. 1 bude mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků a ČSN, obecně závazných právních předpisů pro provádění prací danými charakterem a rozsahem prací.

3. Veškeré kvalitativní technické ukazatele jsou uvedeny v Projektové dokumentaci zpracované Ateliérem Krejčířikovi s.r.o., se sídlem: P. Bezručů 182, 691 42 Valtice, zodpovědným projektantem doc. Ing. Přemyslem Krejčířikem, Ph.D.

4. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

5. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti a vyřizování veškerých případných povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla.

### III. Doba plnění

1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

- **termín předání a převzetí staveniště**                      **do 5-ti kal. dnů po podpisu této smlouvy**
- **termín zahájení prací:**    **bezprostředně po předání a převzetí staveniště**
- **termín dokončení prací a předání díla:**                      **do 3 měsíců od protokolárního předání staveniště**

2. Zhotovitel se zavazuje provést práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínech dle odstavce 1. za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo a zápisem o předání a převzetí staveniště.

3. Časový harmonogram byl zpracován zhotovitelem a odsouhlasen objednatelem v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Tento harmonogram je možné po dohodě smluvních stran upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky, ale pouze za předpokladu dodržení maximálních lhůt dokončení uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě zpracován písemnou formou a odsouhlasen oběma smluvními stranami. Časový harmonogram prací se stane součástí stavebního deníku.

### IV. Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2. Objednatel je povinen dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady, které by bránily jeho užívání. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

3. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny předem.

4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli celé staveniště najednou, čímž se rozumí předání prostor, na nichž se realizuje předmět díla.

## V. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo byla dohodnuta jako smluvní ve výši:

Cena bez daně celkem 4.150.000,00 Kč

Sazba DPH 21% ..... 871.500,00 Kč

**Cena vč. DPH celkem 5.021.500 Kč** (slovy: pět milionů dvacet jednat tisíc pět set korun českých)

2. Cena díla bude hrazena měsíčně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou objednatele. Z každé faktury bude **pozastaveno 10%** z fakturované částky (bez DPH). Zádržné bude objednatelem uhrazeno po předání a převzetí celého díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

3. Lhůta splatnosti faktur je min. 30 dní od doručení faktury. Nebude-li faktura obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

4. Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.

5. Cena díla zahrnuje veškeré materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.

6. Veškeré náklady spojené se zařízením a likvidací staveniště nese zhotovitel.

7. Cena díla je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele, učiněné po předchozím pečlivém a podrobném prohlédnutí místa zhotovení díla jako pevná a nepřekročitelná. Vedle případné změny výše DPH může být cena v průběhu realizace smlouvy měněna pouze tehdy, že se nebude jednat o podstatnou změnu závazku ze smlouvy. Tyto změny je možné realizovat pouze se souhlasem objednatele a postupovat obdobně dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést oddělenou evidenci prací realizovaných mimo rámec položkového rozpočtu. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, snížení nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících ze změněných podmínek při provádění díla, zda jsou zjištěny skutečnosti odlišné od PD předané objednatelem, z jakýchkoliv požadavků objednatele, vlivem třetích stran, zásahem vyšší moci, avšak bez zavinění zhotovitele, které nemohl ani předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis výkazů výměr těchto změn, doplňků či rozšíření. Hodnota těchto prací bude vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Soupis bude uveden vždy za počitatelnou měrnou jednotku, nelze účtovat souhrnně, tj. komplet. V tomto soupisu budou zvlášť vyčísleny přípočty a zvlášť odpočty. V případě, že nebude možné použít jednotkové ceny (nebudou uvedeny) bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy programu ÚRS nebo dohodou smluvních stran.

8. Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému, kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla potřeba. Cena zahrnuje veškeré další činnosti uvedené v čl. VII odst. 4 Zadávacích podmínek k předmětnému výběrovému řízení.

9. Objednatel má právo proti ceně díla, kterou je povinen uhradit zhotoviteli na základě této smlouvy, jednostranně započíst veškeré své pohledávky vůči zhotoviteli zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude zhotovitel povinen objednateli podle této smlouvy uhradit

## **VI. Způsob a podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Zhotovitel uvede po skončení díla plochu dotčenou prováděním díla do původního stavu.
3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
4. Objednatel má právo prověřit provedení jmenovitých prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel tento požadavek vyjádří zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření těchto prací zápisem ve stavebním deníku nejméně 48 hodin předem. Neučiní-li tak, je povinen odkrýt práce na svůj náklad.
5. Objednatel se zavazuje zajistit technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě plnění. Zhotovitel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.
7. Zhotovitel se zavazuje minimálně jednou za 14 dní zajistit tzv. kontrolní den, na který pozve zástupce objednatele a kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce. O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis, případně zápis ve stavebním deníku.
8. Povolení k dočasnému užívání veřejných ploch obstará a případné poplatky za ně nese objednatel. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně příjezdní cesty a prostor pro umístění materiálu na místě staveniště dle POV.
9. Zhotovitel odevzdá objednateli geodetické zaměření díla a to dle směrnic DTMM - Jih při předání díla. Zhotovitel dále zajistí vyhotovení geometrického plánu a tento odsouhlasený příslušným KÚ předloží objednateli, a to do 30 dnů od předání díla.
10. Zhotovitel uvádí, že osobou odpovědnou za vedení stavby je pan Martin Šimonovský, DiS. autorizovaný v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb. Změna v osobě odpovědné za provádění stavby je možná pouze za předpokladu splnění kvalifikace min. ve shodné úrovni.

## **VII. Věci určené k provedení díla**

1. Kupní cena věcí, které pro zhotovitele opatřil objednatel, není zahrnuta v ceně za zhotovení díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za skryté vady věcí dodaných objednatelem ani za škody, které v důsledku těchto vad na zhotovené věci vzniknou.

3. Termíny předání vlastních dodávek objednatele budou oboustranně v dostatečném předstihu dohodnuty zápisem či zápisem ve stavebním deníku.

## VIII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání staveniště či místa plnění, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.

2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vyznačení a označení staveniště a během výstavby o toto značení řádně pečovat, a to až do doby předání díla objednateli.

3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, a tyto vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození

4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.

5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek a je povinen průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

6. Nejpozději do **5 kalendářních dnů** po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,-- Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

## IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací atp. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zástupců zhotovitele (viz čl. I. této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, nebo příslušné orgány státní správy.

4. Nesouhlasí-li stavitel se zápisem, který učinil objednatel nebo případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu přepojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5. Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1x v týdnu a připojit své stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem zhotovitele souhlasí.

6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## **X. Předání díla**

1. Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Odstranění takto specifikovaných vad zhotovitelem pominou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté.

2. Vyskytnou-li se vady a nedodělky nebránící provozu, bude sepsán zápis s termínem odstranění.

3. Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla předá objednateli Pravidla pro užívání díla v záruční době, kterými je objednatel povinen se řídit.

4. Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

5. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán zápis.

## **XI. Záruční doba – Odpovědnost za vady díla**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.

2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, zodpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

3. Na stavební a montážní práce je dohodnuta záruka v trvání **60 měsíců**. Délka záruční doby dodávek je stanovena v příslušných záručních listech, zde jsou též specifikovány požadavky výrobce na údržbu či pravidelnost servisních prohlídek a podmínek, jimiž se musí objednatel řídit. Seznam dodávek, které mají odlišnou záruční lhůtu, bude specifikován v příloze zápisu o předání a převzetí díla, nebo jeho částí.

4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

6. Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 14 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamační od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky.

7. Objednatel a zhotovitel se písemně dohodnou na lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady.

8. Pokud se v době záruční lhůty zjistí, že se objednatel neřídil Pravidly pro užívání díla, které obdržel od zhotovitele při předání a převzetí díla, nebudou reklamační závady zhotovitelem uznány a objednatel si tyto závady odstraní na vlastní náklad.

## **XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu nebo dílčím termínu uvedeném v čl. III. zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,2% ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.**
2. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady v době podle čl. XI., odst. 6, zaplatí smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dohodnuté podle čl. XI., odst. 7, zaplatí smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**
4. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté podle čl. X., odst. 2, zaplatí smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**
5. Pokud objednatel nedodrží lhůtu splatnosti faktury dle čl. V., odst. 3, je povinen zaplatit úrok z prodlení **0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.**

## **XIII. Vlastnické právo k předmětu díla**

1. Je-li předmětem díla věc určená jednotlivě, nabývá k ní vlastnické právo objednatel. To neplatí v případě, že zhotovitel zpracoval věc objednatele na jiném místě než u objednatele či na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil, nebo že je hodnota díla stejná nebo vyšší než hodnota objednatelovy zpracované věci; tehdy nabývá vlastnické právo k předmětu díla zhotovitel.
2. Je-li předmětem díla věc určená podle druhu, nabývá k ní vlastnické právo zhotovitel. To neplatí v případě, že zhotovitel zhotovil věc u objednatele, na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil; tehdy nabývá vlastnické právo objednatel.
3. Nabyli-li zhotovitel zpracováním vlastnické právo k věci a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel neodpovídá, nemá objednatel právo na náhradu za věc, kterou zhotoviteli předal k zpracování. Právo z bezdůvodného obohacení tím není dotčeno.
4. Nabyli-li zhotovitel zpracováním vlastnické právo k věci a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel odpovídá, poskytne objednateli peněžitou náhradu za jeho zpracovanou věc, anebo mu vrátí věc téhož druhu.
5. Nabyli-li objednatel zpracováním vlastnické právo k věci a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel odpovídá, může objednatel požadovat buď vydání věci vzniklé zpracováním, anebo tuto věc odmítnout a požadovat náhradu svých věcí použitých ke zpracování.
6. Vydá-li zhotovitel objednateli věc vzniklou zpracováním, není tím dotčeno jeho právo z bezdůvodného obohacení. Odmítne-li objednatel věc vzniklou zpracováním, má vůči zhotoviteli právo na peněžitou náhradu za svoji zpracovanou věc, anebo na vrácení věci téhož druhu.
7. Nabyli-li vlastnické právo k věci objednatel a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel neodpovídá, může objednatel požadovat jen vydání věci vzniklé zpracováním, nahradí však zhotoviteli cenu jeho věci použité ke zpracování.

#### XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- (a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- (b) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. odst. 2 této smlouvy a/nebo
- (c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
- (d) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- (e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho částí, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- (f) zhotovitel soustavně i přes předchozí upozornění brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol díla nebo jeho části

3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- (i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
- (ii) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne **11. 8. 2021**

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

4. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele vyplývající z poskytnuté záruky vztahující se na tu část či části díla, které se jejich zabudováním staly vlastnictvím objednatele.

5. Smluvní strany si sjednaly, že zhotovitel není oprávněn k odstoupení od smlouvy dle § 2627 Občanského zákoníku z důvodů skrytých překážek týkajících se místa, kde má být dílo provedeno.



## XV. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat na zjištěné nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených k výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl on sám. Seznam poddodavatelů je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a tvoří přílohu č. 2. Objednatel připouští změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a na základě předchozího odůvodněného oznámení objednateli, který musí tuto změnu odsouhlasit. Podmínkou je, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a bude se v tomto odpovídajícím rozsahu na plnění zakázky podílet.

## XVI. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než, pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to ve výši **min. 1 mil. Kč**. Tato pojistná smlouva musí být platná po celou dobu trvání této smlouvy i po dobu záruční lhůty. V případě zániku této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele a uzavřít novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu. Pojistná smlouva bude předložena objednateli k nahlédnutí ke dni podpisu této smlouvy, případně pokud objednatel stanovil jinou dodatečnou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště. Nepředložení dokladů o pojištění objednateli, je považováno za porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

3. Zhotovitel si je vědom, že materiály a výrobky, které mohly být jmenovitě uvedené v zadávacích podmínkách a jejich přílohách a v soupisu prací s výkazem výměr, nejsou závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud ZP, přílohy či soupisy prací s výkazem výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, jde o vymezení kvalitativního standardu. Zhotovitel si je vědom, že objednatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

4. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

5. V návaznosti na § 219 odst. 1) zákona č. 134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek obě strany prohlašují, že předem souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění na profilu zadavatele.

## **XVII. Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

## **XVIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině a budou-li platné dle odpovídajících právních předpisů.

3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

4. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.

5. Právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.

7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

## XIX. Přílohy k této smlouvě

Příloha č. 1 – Podrobný položkový rozpočet předmětu díla  
Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

V Plané nad Lužnicí dne: 8. 10. 2021

Za objednatele:

  
.....  
Ing. Jiří Šimánek  
starosta města Planá nad Lužnicí

V Turovci dne 18. 10. 2021

Za zhotovitele:

**PSV stavby** s.r.o. IČ: 076 08 659  
DIČ: CZ 076 08 659  
PŠV STAVBY s.r.o.  
Turovec 24 • 381 55 Turovec  
www.psvstavby.cz

.....  
Milan Vanžura, jednatel

## Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Park Zelené vrchy	Objednatel:	Planá nad Lužnicí	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Terénní úpravy	Projektant:	Ateliér Krejčířikovi s.r.o.	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Planá nad Lužnicí	Zhotovitel:	PŠV stavby s.r.o., Turovec 24, 391 21 Turovec	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	01.09.2020	Konec výstavby:		Položek:	34
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Aneta Dalajková	Datum:	14.07.2021

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 71 561,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž 3 423 679,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky 0,00	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž 0,00			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky 0,00			Ostatní	0,00
	Montáž 76 960,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál	533 180,00				
Přesun hmot a sutí	44 620,00				
ZRN celkem	4 150 000,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00
Základ 15%	0,00
Základ 21%	4 150 000,00
DPH 15%	0,00
DPH 21%	871 500,00
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>4 150 000,00</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>5 021 500,00</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis <small>Poznámka:</small>	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

PSV stavby s.r.o.

IČ: 072 08 659  
DIČ: CZ 072 08 659

PSV STAVBY s.r.o.

Turovec 24 \* 391 55 Turovec

www.psvstavby.cz

## Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Park Zelené vrchy	Doba výstavby:	Planá nad Lužnici
Druh stavby:	Terénní úpravy	Začátek výstavby:	Ateliér Krejčířkovi s.r.o.
Lokalita:	Pláná nad Lužnicí	Konec výstavby:	PŠY stavby s.r.o., Turovec 24, 391 21 Turovec
JKSO:		Zpracováno dne:	14.07.2021

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Genová soustava
					Dodávka	Montáž		
		<b>Výkop a násyp zeminy - terénní úpravy</b>			0,00	3 238 960,00	3 238 960,00	
16		Přemístění výkopku			0,00	3 053 100,00	3 053 100,00	
1	122207111R00	Odkopávky při pozemkové úpravě nezapaž., v hor. 3	m3	13 800,00	80,00	1 104 000,00	1 104 000,00	RTS II / 2020
2	162100010RA0	Vodorovné přemístění výkopku, v rámci stavby	m3	6 600,00	20,00	132 000,00	132 000,00	RTS II / 2020
3	171101103R00	Uložení sypaniny do násypů zhrutněných	m3	5 300,00	20,00	106 000,00	106 000,00	RTS II / 2020
4	162701102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 7000 m	m3	7 200,00	20,00	144 000,00	144 000,00	RTS II / 2020
		<i>Poznámka: přebytek materiálu, odvoz na skládku, spodní vrstva odebrané zeminy</i>						
5	1627011021R	Dovoz ornice vč. naložení z 6000 m	m3	1 342,00	200,00	268 400,00	268 400,00	RTS II / 2020
		<i>Poznámka: 1300 m3 ornice na místě a dovézt 1342 m3 další ornice ( 17613m2 x 0,15m=2642 m3-1300m3=1342 m3)</i>						
6	182201101R00	Svanování násypů	m2	17 316,00	45,00	779 220,00	779 220,00	RTS II / 2020
7	181006122R00	Rozprostření zemin-ornice ve sklonu nad 1:5, tl. do 15 cm (1342m3+1300m3)	m2	17 316,00	30,00	519 480,00	519 480,00	RTS II / 2020
8	199000002R00	<b>Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní</b>			0,00	108 000,00	108 000,00	
19		Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	7 200,00	15,00	108 000,00	108 000,00	RTS II / 2020
		<b>Zemní práce při montážích</b>			0,00	76 960,00	76 960,00	
9	460921105R	Geodetické vyřízení stavby, zaměření skutečného stavu a geom.plán	soubor	1,00	70 000,00	70 000,00	70 000,00	RTS II / 2020
10	4600100161R	Výřezání trasy inženýrských sítí v nepřehledném terénu	km	0,12	60 000,00	6 960,00	6 960,00	RTS II / 2020
		<i>Odvozovací potrubí a vsakovací bloky</i>						
16		Přemístění výkopku				307 199,00	307 199,00	
11	122207111R00	Odkopávky při pozemkové úpravě nezapaž., v hor. 3	m3	255,00	70,00	17 850,00	17 850,00	RTS II / 2020
12	162701102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 7000 m	m3	139,00	100,00	13 900,00	13 900,00	RTS II / 2020
		<i>Poznámka: přebytek materiálu, odvoz na skládku, spodní vrstva odebrané zeminy</i>						
17		<b>Konstrukce ze zemin</b>			0,00	29 000,00	29 000,00	
13	174100010RA0	Zásyp jam, tyn a šachet sypaninou	m3	116,00	250,00	29 000,00	29 000,00	RTS II / 2020
14	182001112R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm svah 1:2	m2	220,00	40,00	8 800,00	8 800,00	RTS II / 2020
		<i>Poznámka: 52 m2 potrubí a 168 m2 vsakovacíobjekt</i>						
15	199000002R00	<b>Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní</b>			0,00	2 085,00	2 085,00	
21		Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	139,00	15,00	2 085,00	2 085,00	RTS II / 2020
16	212971110R00	<b>Úprava podloží a základové spáry</b>			665,77	81 034,23	81 600,00	
17	213151121R00	Opištění tratívodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	52,00	50,00	2 372,87	2 600,00	RTS II / 2020
18	213151111R00	Obalení vsakovacích bloků geotextilií	m2	340,00	50,00	16 661,35	17 000,00	RTS II / 2020
19	2127532181R	Montáž potrubí PVC DN 500	kus	240,00	150,00	36 000,00	36 000,00	RTS II / 2020
56		<b>Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch</b>			0,00	26 000,00	26 000,00	
20	171101101R00	Uložení sypaniny a zhrutnění	m3	52,00	500,00	26 000,00	26 000,00	RTS II / 2020
		<i>Poznámka: - štěrpkopísek fr. 0-32: 5,1 m3 x 1,05 koef. sléhavosti = 5,4 m3 - drsné kamenivo fr. 8/16: 65 m3 x 1,05 koef. sléhavosti = 68,3 m3</i>						
57		<b>Kryty štěrkových a zvlhčících pozemních komunikací a zpevněných ploch</b>			0,00	14 400,00	14 400,00	
21	000111RVD	Dovoz kameniva na staveniště vozidlem do 12 t, poplatek za 1 km	km	360,00	40,00	14 400,00	14 400,00	
		<i>Předpokládána vzdálenost z lomu lam a zpět: 30 km Maximální hmotnost převáženého materiálu: 14</i>						
59		<b>Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažebných (předlažby)</b>			20 799,99	5 201,01	26 000,00	
22	596400010RA0	Štěrkopísek fr. 0/32 t: 5,3 /12 t = 1 potřebných vleček x 30 km = drsné kamenivo fr. 8/16 t: 123 /12 t = 11 potřebných vleček x 30 km	m2	13,00	2 000,00	20 799,99	20 799,99	RTS II / 2020
89		<b>Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení</b>			60 196,24	66 903,76	107 000,00	
23	8944100401R	Plocha z dlažby kamenné, podklad beton prosly, vč. materiálu	kus	1,00	53 500,00	25 560,95	27 939,05	RTS II / 2020
24	8944100201R	Sachta z betonových dílců pro DN 500/ DN 300, výtok propustku do vsakovacích bloků, vč. montáže	kus	1,00	53 500,00	24 635,28	28 864,72	RTS II / 2020
H23		<b>Plochy a úpravy území</b>			0,00	30 220,00	30 220,00	
25	996220211R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	132,00	200,00	26 400,00	26 400,00	RTS II / 2020
26	996231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy do 5km	t	19,10	200,00	3 820,00	3 820,00	RTS II / 2020
		<b>Ostatní materiál</b>			533 180,00	0,00	533 180,00	
27	28697910R	Blok vsakovací, včetně osazení a montáže	kus	240,00	1 250,00	300 000,00	300 000,00	RTS II / 2020
28	28697910R	205 l, 0,8 x 0,8 x 0,32 m, vč. podkladové desky 0,8 x 0,8 x 0,04 m Zakončební bloku, 2 ks spojené ( na kratší boční strany)	kus	6,00	1 250,00	10 000,00	10 000,00	RTS II / 2020

29 043020RVDR Dílenská dokumentace na odvodňovací potrubí a vsakovací bloky

Poznámka: Všechné dokumentace výrobkové a výrokové šachty.

30 69366201 Geotextilie filtrační 300 g/m<sup>2</sup> š. 200 cm PES, kolem vsakovacích bloků  
31 69366198 Geotextilie 300 g/m<sup>2</sup>, kolem potrubí  
32 286139927 Trubka PE-HD DN 500, SN 12  
33 58337213 Štěrko písek, frakce 0-32, podklad pod drenážní potrubí  
34 583415084 Kamenivo drené frakce B/16, podklad a okolí vsakovacích bloků

Poznámka: 68,3 m<sup>3</sup> x 1,8 t

ks	1,00	3 570,00	3 570,00	0,00	3 570,00
m <sup>2</sup>	340,00	30,00	10 200,00	0,00	10 200,00 RTS II / 2020
m <sup>2</sup>	52,00	30,00	1 560,00	0,00	1 560,00 RTS II / 2020
m	52,00	3 000,00	156 000,00	0,00	156 000,00 RTS II / 2020
m <sup>3</sup>	5,30	500,00	2 650,00	0,00	2 650,00 RTS II / 2020
t	123,00	400,00	49 200,00	0,00	49 200,00 RTS II / 2020

Celkem: 4 150 000,00

Poznámka: