

Smlouva o sdružení

Město Planá nad Lužnicí

se sídlem: Zákostelní 720, 391 11 Planá nad Lužnicí

IČO: 00252654

bankovní spojení: 0701419349/0800

zastoupena starostou Františkem Chramostou

(dále jen "město")

a

Bytové družstvo Planá nad Lužnicí

se sídlem: Zákostelní 661, 391 11 Planá nad Lužnicí

IČO:

bankovní spojení: 0704403369/0800

zastoupené předsedou představenstva Ing. Václavem Šedivým

(dále jen "družstvo")

uzavírají spolu tuto

smlouvu o sdružení

podle ustanovení § 829 a násl. Občanského zákoníku

I.

Účel sdružení

- 1) Účastníci se sdružují za účelem výstavby bytového domu s 32 byty na pozemku č. parc. 431/3 zapsaném u Katastrálního úřadu v Táboře na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Planá nad Lužnicí, kat. území Planá nad Lužnicí.
- 2) Vlastníkem pozemku uvedeného v odst. 1 je město.
- 3) Uvedený pozemek je dle územního plánu obce určen k bytové zástavbě, k níž bylo Stavebním úřadem v Sezimově Ústí vydáno územní rozhodnutí pod č.j. ÚP- 3080/30 ú.r./99, které nabylo právní moci dne 27.9.1999
- 4) Zadavatelem projektu a stavebních prací je město.

II.

Sdružené prostředky

Město ke shora uvedenému účelu za podmínek stanovených v této smlouvě poskytne:

1. věcný vklad – pozemek blíže popsáný v čl. I. této smlouvy v hodnotě **5 290 Kč,**
2. finanční vklad ve formě vlastních investičních prostředků ve výši **672 tis. Kč** v termínu do 30.6.2003
3. investiční dotaci poskytnutou z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ve výši **10 240 tis. Kč**
4. finanční prostředky z úvěru poskytnutého peněžním ústavem ČS, a.s. Tábor ve výši **10 000 tis. Kč**

Družstvo ke shora uvedenému účelu za podmínek stanovených v této smlouvě poskytne finanční vklad ve výši **20 090 tis. Kč** v termínu do 30.6.2003. Konečná výše nákladů na výstavbu bude určena po závěrečném vyúčtování stavby. Pokud celkové náklady na výstavbu budou nižší než součet finančních vkladů obou účastníků, bude zůstatek na účtu rozdělen mezi účastníky sdružení v poměru podle výše vkladů. Náklady převyšující součet finančních vkladů obou účastníků ponесou účastníci takto náklady ponесou účastníci sdružení v poměru podle výše vkladů.

III.

Správa majetkových hodnot sdružení

Účastníci se dohodli, že správou majetkových hodnot pověřují město Planá nad Lužnicí, zastoupené starostou města.

Správce sdružení je oprávněn po předchozím souhlasu druhého účastníka uzavírat smlouvy směřující k realizaci účelu sdružení a třetí stranou. K tomu mu druhý účastník uděluje plnou moc, kterou správce sdružení přijímá.

Správce sdružení se zavazuje jednat jménem účastníků v dobré víře tak, aby nepoškodil jak zájmy sdružení, tak i zájmy druhého účastníka. Při uzavírání smluv se zavazuje zejména dodržovat ustanovení zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje neprodleně informovat druhého účastníka o výsledcích jednání, vést řádně evidenci smluv, dokladů a podkladů týkajících se záležitostí sdružení a na vyžádání je předložit druhému účastníku.

Druhý účastník sdružení se zavazuje poskytovat správci sdružení potřebnou součinnost při jednání vedoucím k dosažení dohodnutého účelu sdružení.

IV.

Účet sdružení

Účastníci sdružení se zavazují soustřeďovat peněžní prostředky s výjimkou prostředků dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení, na jediném účtu vedeném u peněžního ústavu Česká spořitelna Tábor, který bude zároveň sloužit jako účet sdružení.

Prostředky dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení budou čerpány na základě předložených faktur ze samostatného účtu u České spořitelny, a.s. Dispoziční právo k těmto prostředkům má výhradně město.

Dispoziční právo k účtu pro účely sdružení má správce sdružení.

V.

Majetek z činnosti sdružení

Majetek získaný při výkonu společné činnosti se stává spoluvlastnictvím účastníků sdružení.

Podíly účastníků sdružení na takto získaném majetku se dělí v poměru: město 51%, družstvo 49%.

Družstvo se zavazuje, že po dobu nejméně 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nepřevéde svůj spoluvlastnický podíl na jinou osobu s výjimkou obce a do uplynutí této doby bude respektovat právo obce uzavírat nájemní smlouvy s členy družstva a stanovovat výši nájemného ke všem bytům v postaveném domě.

Účastníci sdružení se zavazují, že na postavené nemovitosti nezřídí po dobu nejméně 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí zástavní právo třetí osoby s výjimkou zástavního práva hypoteční banky, kterým je zajištěn hypoteční úvěr poskytnutý na výstavbu této nemovitosti.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva zaniká a sdružení se zrušuje splněním podmínek stanovených v čl. I. – V. této smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem po uzavření smlouvy o poskytnutí dotace městu z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení. Pokud nebude dotace městu poskytnuta do 30.6.2003, smlouva zanikne.

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.

Změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu každého z nich, z toho po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran a jeden výtisk obdrží Státní fond rozvoje bydlení.

Zástupci smluvních stran shodně prohlašují, že se dobře seznámili s textem této smlouvy a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

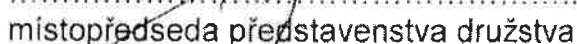
V Plané nad Lužnicí dne 30.10.2002

The image shows a handwritten signature in black ink on the left. To its right is a circular official seal. The seal features a coat of arms in the center, surrounded by the text "Město Planá nad Lužnicí".

starosta města

A large, stylized handwritten signature in black ink, positioned above a horizontal dotted line.

předseda představenstva družstva

A smaller handwritten signature in black ink, positioned above a horizontal dotted line.

místopředseda představenstva družstva

Okres: 3308 Tábor

Obec: 552828 Planá nad Lužnicí

Kat. území: 721336 Planá nad Lužnicí

List. vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Planá nad Lužnicí, Zákostelní č.p.720, 391 11 Planá nad Lužnicí	00252654	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
431/3	3170	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné příslušné zápisy

Listina

- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ:126/1992

Z-14700126/1992-308

Pro: Město Planá nad Lužnicí, Zákostelní č.p.720, 391 11 Planá nad Lužnicí

RČ/IČO: 00252654

- Kupní smlouva V11 1400/2001 Právní účinky vkladu ke dni 2.5.2001

POLVZ:244/2001

Z-14700244/2001-308

Pro: Město Planá nad Lužnicí, Zákostelní č.p.720, 391 11 Planá nad Lužnicí

RČ/IČO: 00252654

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
431/3	76701	3170

Katastrální úřad v Táboře

Vyhotoveno: 11.12.2002 15:00:03

Vyhotovil: SLUKOVÁ Jaroslava

Řízení PO. 4408 - 1002

Podpis, razítko:

