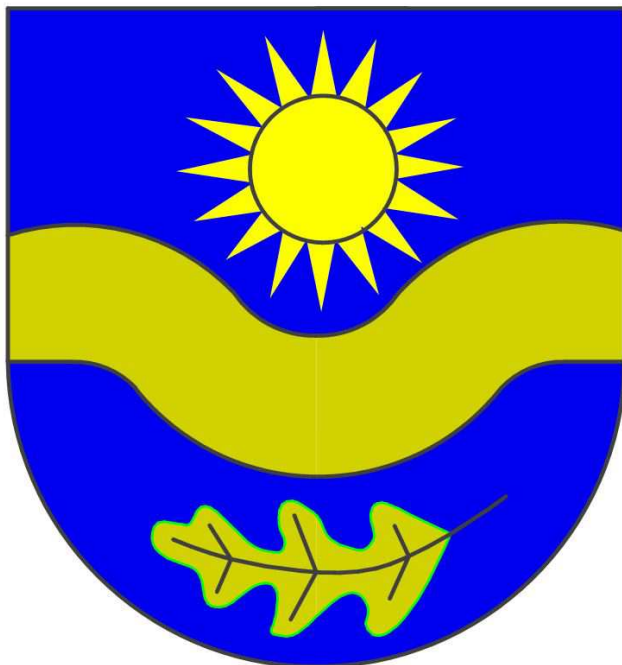


OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č.1,2,3 K 1.1.2018

ÚZEMNÍ PLÁN PLANÁ NAD LUŽNICÍ



Záznam o účinnosti

Změnu č.2 UP vydal	:	Zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí
Datum nabytí účinnosti změny č.2	:	28.12.2017
Pořizovatel územního plánu	:	Městský úřad Tábor, odbor rozvoje – úřad územního plánování
Oprávněná osoba pořizovatele:	:	Ing. Vlastimil Křemen, vedoucí odboru rozvoje
Podpis, otisk úředního razítka	:

Obsah UP

Textová část

- a) vymezení zastavěného území,
str. 3
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
str. 3
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
str. 3 - 18
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
str. 18 -24
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, přístupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
str. 24 - 50
- f) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
str. 50 - 64
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
str. 64
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
str. 65
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
str. 65
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
str. 65

Výkresová část

01	Výkres základního členění území	1 : 5 000
02	Hlavní výkres	1 : 5 000
03	Koncepci veřejné infrastruktury	1 : 5 000
04	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
05	Koordinační výkres	1 : 5 000

A) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo upraveno k datu 1.5.2016 ve smyslu dle § 58,59 stav.zákona č.183/2006 Sb. To platí rovněž v odloučených lokalitě Lhota Samoty.

Zastavitelné území bylo vyznačeno rozšířením současného stavu o jednotlivé rozvojové plochy

B) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Město Planá nad Lužnicí je součástí tzv. „Táborské sídelní aglomerace“. V aglomeraci je nejrychleji se rozvíjejícím sídlem.

Hlavními cíli rozvoje je vytvořit předpoklady pro kvalitní rozvoj města, zajistit ideální prostředí pro bydlení, práci i rekreaci. Územní plán musí zajistit předpoklady pro stabilitu města, uspokojení požadavků na bydlení a uspokojení požadavků na pracovní příležitosti, zajištění zázemí požadovaných sfér občanské vybavenosti a zlepšení sociálně společenského klimatu, zajištění rekreačního potenciálu ve městě a volné krajině.

Hlavním technickým problémem je stav dopravní infrastruktury ve městě, které je stávající trasou silnice I/3, IV. železničním koridorem a řekou Lužnicí rozděleno v SJ směru rozděleno na v současnosti téměř samostatné části.

Poloha města v rovině podél řeky Lužnice zapříčiňuje velkou zranitelnost při záplavách.

Mezi významné regionální znečišťovatele ovzduší patří zejména teplárna AES Bohemia. Z hlediska životního prostředí je možno dále zlepšit ekologizaci topení s možným využitím obnovitelných zdrojů a omezováním podílu fosilních paliv.

Mezi přírodní hodnoty území patří poloha města na toku řeky Lužnice, řada rybníků a sousedství lesních masivů Hůrka, Kamenný, Spálený, Plánský a Turovecký les, přírodního parku Turovecký les a zámeckého parku Strkov.

Kulturní hodnoty území tvoří objekty prohlášená za kulturní památky a území s archeologickými nálezy.

Urbanistické hodnoty sídla jsou zástavba centra s dominantním kostelem sv. Václava, dochované zemědělské usedlosti a prvorepubliková rekreační zástavba.

Civilizační hodnoty území jsou stávající technická a občanská vybavenost a dopravní systém území.

Rozvojové plochy a jejich rozsah jsou navrženy s ohledem na zájem o bydlení ve městě i s ohledem na posílení zaměstnanosti rozvojem ploch pro výrobu a rozšíření občanského vybavení včetně služeb.

Pro navrženou zástavbu maximálně využít obnovitelné zdroje energie či jejich kombinaci s tradičními zdroji pro technické vybavení objektů.

C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V současnosti rozděluje IV.TŽK severojižním směrem město. Komunikační propojení je výrazně omezeno zejména přerušením Chýnovské ulice. V tomto místě je ponecháno pouze propojení pěší respektive cyklistické podchodem u nádraží. Dopravní propojení západní a východní části města je tak pouze na severu odbočením z nově zřízeného kruhového objezdu na „Pražské“ na Průmyslovou ulici a na jihu přejezdem na Strkovské ulici. Koncepce sleduje dopravní napojení budoucí dálnice D3 na Strkovskou ulici nikoliv přes kruhový objezd na „Pražské“, ale přímo odbočením u „Svitu“ nad Velkým Farským rybníkem zaústěním pod bývalým lihovarem. Kolem této trasy je koncipován jednak rozvoj výroby a služeb-navázáním na plochy u Chýnovské ulice, jednak bydlení navázáním na plochy bydlení podél Strkovské ulice.

Největší rozvojovou plochou je prostor mezi stávajícími výrobními areály Silonu, Madety a trasou budoucí D3. Jsou to plochy atraktivní z hlediska dopravního napojení na mimoúrovňovou křižovatku - jeden ze dvou možných sjezdů na Tábořsku. Kolem komunikací a v návaznosti na obytné plochy Sezimova Ústí (u Jitřenky) a rekreační plochy za Svitem jsou navrženy pruhy izolační zeleně. Ty budou sloužit zároveň jako plochy retenční pro likvidaci zvýšeného množství dešťových vod výrobních areálů.

Zastavitelné plochy

Z 13, Z 15, Z 16, Z 17, - bydlení

Z 19, Z 20, Z 21 – bydlení

Z 25, Z 26 - bydlení

Z 28, Z 29 – bydlení

Z 34 - bydlení

Z 36, Z 37, Z 39 –bydlení

Z 51/2 - bydlení

Z 54/2 - bydlení

Z 9 - rekreace

Z 38 – rekreace

Z 31/2 – rekreace

Z 36/2 – rekreace

Z 38/2 a Z 45/2 - rekreace

Z 35 – sport a tělovýchova

Z 2 – bydlení a občanské vybavení

Z 11 - bydlení a občanské vybavení

Z 22 - bydlení a občanské vybavení

Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z -7 - výroba

Z 10 - výroba, bydlení

Z 12 – výroba, bydlení a občanské vybavení

Z 18 – výroba

Z 40 – výroba

Z09/2, Z17/2, Z18/2 – výroba

Z 14/2 - výroba

Z 53/2 – výroba

Z 1/6 - výroba

Z 20/2 – občanské vybavení

Z 37/2 – občanské vybavení – hřbitov

Z 8 –doprava D3

Popis lokalit

Z 1 – Soukeník

Plocha určená pro pěstování a prodej sazenic lesních a okrasných dřevin. Plocha je již v současnosti oplocena a využívána jako školka pro pěstování sadby.

Z 2, Z21/2 - lokalita U Soukeníka Ve Stržném.

Na lokalitu je nutno zpracovat Územní studii.

Plocha převzata ze stávajícího Územního plánu. Je vymezena loukou s loděnicí u Lužnice, z jihu stávající zahrádkářskou kolonií, z východu silnicí I/3 a ze severu místní komunikací směr Soukeník. Je navržena nízkopodlažní obytná zástavba v návaznosti na sousední ÚP Sezimova Ústí. V centru lokality kombinace služeb a bydlení. Podél silnice a v návaznosti na křižovatku k Soukeníku možnost občanského vybavení s expozicí k frekventované silnici – hlukové důvody a ochranné pásmo silnice. U ploch občanského vybavení je nutné zajistit dodržení hygienických limitů hluku na rozhraní s bytovou zástavbou.

V rámci Územní studie je nutné upřesnit prostorové uspořádání zástavby a typy staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, včetně případných podmiňujících technických opatření, dále způsob dopravního napojení na současnou komunikaci I/3, napojení lokality na inženýrské sítě.

Z 3 – Pod Silonkou

Plocha je převzata ze stávajícího územního plánu, kde je zčásti zakreslena již jako stávající zastavěná. Plocha na severní hranici správního území, navazující na průmyslový areál KOVOSVITU. Je navržena k zástavbě pro výrobu a služby. Je nutno respektovat ochranné pásmo dráhy a stávající inženýrské sítě. Při umísťování staveb je nutné posoudit vliv na okolní plochy z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, včetně případných podmiňujících technických opatření.

Z 4, Z 5 – U Teplárny

Na lokalitu je nutno zpracovat Územní studii.

Plochy jsou převzaty ze stávajícího Územního plánu. Plocha kolem teplárny SILONU. Určená pro výrobní objekty a provozy služeb. Z jižního okraje budou ohraničeny novým nájezdem k dálnici D3. Tento nájezd současně oddělí plochu jižně od něj, která bude sloužit jako retenční koridor dešťových vod. V severní části plochy Z 4 je nutno také vytvořit plochu pro retenci mezi Průmyslovou ulicí a IV. železničním koridorem a současně klidový prostor okolí hřbitova.

Je nutno respektovat ochranné pásmo dráhy a stávající inženýrské sítě. Při umísťování staveb je nutné posoudit vliv na okolní plochy z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, včetně případných podmiňujících technických opatření.

V Územní studii bude upřesněno prostorové uspořádání zástavby, napojení na inženýrské sítě, dopravní napojení na stávající místní komunikace, způsob likvidace dešťových vod včetně ověření rozsahu retenčních ploch a technických opatření pro zmírnění následků přívalových dešťů.

Z 6 - Mezi Vlečkami

Na lokalitu je nutno zpracovat Územní studii.

Plocha převzatá ze stávajícího Územního plánu. Určená pro výrobní objekty a provozy služeb. Je nutno respektovat ochranné pásmo dráhy a stávající inženýrské sítě, bytových domů u masny a u „Svitu“ i se zahrnutým vlivem přeložky komunikace II/409. Při umísťování staveb je nutné posoudit vliv na okolní plochy z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, včetně případných podmiňujících technických opatření. Ochranná pásma zdrojů hluku z výrobní zóny nesmí zasahovat do chráněných venkovních ploch (plochy pro bydlení).

V Územní studii bude upřesněno prostorové uspořádání zástavby, napojení na inženýrské sítě, dopravní napojení na přeložku komunikace II/409, způsob likvidace dešťových vod včetně ověření rozsahu retenčních ploch a technických opatření pro zmírnění následků přívalových dešťů.

Z 7 - lokalita Na Vrších

Na lokalitu je nutno zpracovat Územní studii.

Je největší rozvojovou plochou správního území, její realizace bude rozčleněna do etap. Navrženy jsou plochy výroby, neboť území navazuje bezprostředně na stávající výrobní areál a trasu budoucí D3. V lokalitě je nutno respektovat stávající inženýrské sítě, hlavní komunikační spojnice mezi sjezdem z dálnice u Svitu a Sezimovým Ústím.

Je nutno respektovat navržené plochy přírodní pro funkci ochrannou a izolační. Ty budou také zajišťovat nezbytnou retenci zpevněných ploch. Zastavěnost pozemků nesmí překročit 60 %. Při

umístování staveb je nutné doložit dodržení přípustných limitů hluku na hranicích výrobní zóny resp. na hranici sousedních zón určených pro bytovou výstavbu. Ochranná pásma zdrojů hluku z výrobní zóny nesmí zasahovat do chráněných venkovních ploch (plochy pro bydlení)

V Územní studii bude upřesněno prostorové uspořádání zástavby, napojení na inženýrské sítě, dopravní napojení na přeložku komunikace II/409, rozsah ochranné a izolační zeleně, způsob likvidace dešťových vod včetně ověření rozsahu retenčních ploch a technických opatření pro zmírnění následků přívalových dešťů.

Z 9 – lokalita Smolín

Jde o plochu rozšíření stávající zahrádkářské lokality.

V území je nutno respektovat ochranné pásmo VN.

Z 10 - Pod Madetou

Plocha je převzata ze stávajícího Územního plánu. Lokalita je mezi stávající průmyslovou zástavbou a IV.TŽK. Je navržena k zástavbě s výrobní a skladovou funkcí nerušícího charakteru. Pouze jižní část, bezprostředně přiléhající k zástavbě rodinných domů a chráněná úsekem protihlukové zdi kolem IV.TŽK, je navržena pro bydlení. Podél trati je nutno respektovat ochranné pásmo a stávající sítě. Při umístování staveb je nutné doložit dodržení přípustných maximálních limitů hluku na hranicích výrobní zóny resp. na hranici sousedních obytných zón. Ochranná pásma zdrojů hluku z výrobní zóny nesmí zasahovat do chráněných venkovních ploch (plochy pro bydlení) Při umístování objektů pro bydlení je nutné doložit splnění požadavků z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací od vlivů z dopravy, včetně případných podmiňujících technických opatření.

Z 11, Z16/2, Z22/2 – Ve Stržném

Rozsah plochy převzat ze stávajícího Územního plánu. Je již částečně zastavěná včetně stavby obchodního zařízení. Zbývající plochy jsou navrženy pro bydlení – západní část u řeky, a severní část pro občanské vybavení.

Lokalita je komplikovaná blízkostí kruhového objezdu a čerpací stanice PHM. Intenzivní bude také doprava pro nákupní středisko. Umístování staveb pro bydlení bude možné pouze na základě doloženého splnění požadavků na ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací, včetně případných podmiňujících technických opatření, jejichž realizaci zaplatí investoři obytných staveb. Plocha je ze západu omezena nebezpečnou zónou záplavového území.

Z 12 – Za Pilou

Na lokalitu je nutno zpracovat Územní studii.

Plocha převzata ze stávajícího územního plánu s upraveným funkčním využitím. Prostor mezi IV.TŽK a stávající zástavbou podél ulice ČSLA. Je navržen vzhledem k problematickému dopravnímu napojení pro výrobní funkci, pravděpodobně rozšíření stávající pily PASÁK. Z toho důvodu je navržena mezi rozšíření areálu a obytné objekty izolační zeleň. V severní části lokality je v malé míře zachována návrhová funkce bydlení v RD, doplněná v ploše ochranného pásma IV. železničního koridoru nerušícími provozovny občanského vybavení a služeb. Při umístování staveb je nutné doložit dodržení přípustných limitů hluku na hranicích výrobní zóny resp. na hranici obytné zóny. Ochranná pásma zdrojů hluku z výrobní zóny nesmí zasahovat do chráněných venkovních ploch (plochy pro bydlení). Při umístování objektů pro bydlení je nutné doložit splnění požadavků z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací od vlivů z dopravy, včetně případných podmiňujících technických opatření. U ploch občanského vybavení je nutné zajistit dodržení hygienických limitů hluku na rozhraní s bytovou zástavbou.

V rámci Územní studie je nutné upřesnit prostorové uspořádání zástavby a typy staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, včetně případných podmiňujících technických opatření, dále způsob dopravního napojení na současnou komunikaci I/3, napojení lokality na inženýrské sítě.

Z 13 - Lokalita U Chocholů, proluka v centru obce.

Plocha převzata ze stávajícího Územního plánu. Většina plochy je v nebezpečné zóně záplavového území. Západní část pozemku přiléhá k evropsky významné lokalitě Lužnice a Nežárka.

Je navržena zástavba pro bydlení v RD mimo záplavové území. Pro řízení o umístění stavby bude nutné zpracovat posouzení ochrany objektu a chráněných venkovních ploch před nepříznivými účinky hluku a vibrací vzhledem k přilehlé komunikaci I/3. Napojení lokality na inženýrské sítě je předpokládáno ze stávajících tras v okolí. Zástavba lokality je dle stanoviska ŘSD podmíněna zprovozněním úseku dálnice D3 Tábor – Soběslav do provozu.

Podél břehu řeky je nutné ponechat volný manipulační pruh pozemku o šířce min. 8 m od břehové hrany. V rámci manipulačního prostoru je možné vést trasu cyklostezky.

Z 14 – U řadovek

Proluka mezi zástavbou RD je navržena pro bydlení v RD. Pro řízení o umístění stavby bude nutné zpracovat posouzení ochrany objektu a chráněných venkovních ploch před nepříznivými účinky hluku a vibrací vzhledem k přilehlé komunikaci I/3. Napojení lokality na inženýrské sítě je předpokládáno ze stávajících tras v okolí. Dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace podél RD, přímé napojení z I/3 je vyloučeno.

Je nutné respektovat nebezpečnou zónu záplavového území řeky Lužnice – stavby pro bydlení musí být situovány mimo záplavové území.

Z 15 Na Břehách-Sever

Plocha převzata ze stávajícího Územního plánu. Lokalita s již provedenou parcelací a komunikacemi. Je navržena zástavba rodinnými domky.

Z 16 Na Břehách - Jih

Na lokalitu je nutno zpracovat Územní studii.

V rámci územní studie bude upřesněno dopravní napojení lokality na stávající místní komunikaci, napojení na inženýrské sítě.

– západní část

Lokalitou probíhá trasa VN včetně ochranného pásma. Na severním a jihozápadním okraji je nutno respektovat ochranné pásmo lesa. Plocha je vesměs navržena pro nízkopodlažní RD, pouze část přilehlá k silnici na Soukeník je navržena pro funkci kombinace občanského vybavení či služeb s bydlením. U občanského vybavení a služeb je nutné zajistit ochranu okolní bytové zástavby před účinky hluku a vibrací, tj. dodržet hygienické limity hluku na hranicích plochy pro bydlení. V prostoru byla dříve skládka odpadu. Při zakládání staveb je nutno podrobným geologickým průzkumem zjistit tloušťku vrstev navážky a ověřit způsob založení jednotlivých objektů.

Východní část

Je navržena pro smíšenou funkci bydlení s občanským vybavením či službami nemajícími nepříznivý dopad na okolí z hlediska možných zdrojů hluku a vibrací. Přes území prochází trasa VN, z východu od řeky přilehlé nezastavitelná plocha přírodní - regionální biokoridor Lužnice.

Z – 17 Lokalita uvnitř oblouku vlečky, kolem rybníka Sladkých

Na lokalitu je nutno zpracovat Územní studii.

Lokalita je převzata ze stávajícího územního plánu. Je navržena pro smíšenou funkci bydlení v bytových domech v centrální části a rodinnými domky po obvodě lokality. V centrálním prostoru je zachována přírodní plocha okolí rybníka Sladký jako interakční prvek.

Jižní část území je navržena pro retenci lokality vzhledem k tomu, že jde o nejnižší partii, uzavřené násypem vlečky. Je nutno respektovat ochranné pásmo dráhy a vlečky

V Územní studii bude upřesněno prostorové uspořádání zástavby a typy staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, včetně případných podmiňujících technických opatření, při posuzování je třeba zohlednit nejen IV. železniční koridor a vlečku, ale i okolní průmyslovou zástavbu včetně pro ni vymezených rozvojových zón. Dále napojení na inženýrské sítě, dopravní napojení na

stávající místní komunikace, způsob likvidace dešťových vod včetně ověření rozsahu retenčních ploch a technických opatření pro zmírnění následků přívalových dešťů.

Z 18 – Nad Farským rybníkem

Na území navrhujeme zpracovat územní studii

Plocha převzata ze stávajícího Územního plánu. Zástavba navazuje na nynější průmyslové areály. Navrženou funkcí je tedy také výroby. Rozsah lokality je determinován zejména bezpečnostním pásmem tranzitního plynovodu. Východní obvod lokality vytváří přeložka silnice III/ 13531 pro napojení na D3. V území je nutno respektovat stávající sítě-vodovod, plynovodu a VN. Při umístění staveb je nutné doložit dodržení přípustných maximálních limitů hluku na hranicích výrobní zóny resp. na hranici sousedních obytných zón. Ochranná pásma zdrojů hluku z výrobní zóny nesmí zasahovat do chráněných venkovních ploch (plochy pro bydlení)

V Územní studii bude upřesněno prostorové uspořádání zástavby a typy staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinku hluku a vibrací, včetně případných podmiňujících technických opatření, při posuzování je třeba zohlednit nejen železniční vlečku, ale i okolní průmyslovou zástavbu včetně pro ni vymezených rozvojových zón. Dále napojení na inženýrské sítě, dopravní napojení na stávající místní komunikace, způsob likvidace dešťových vod včetně ověření rozsahu retenčních ploch a technických opatření pro zmírnění následků přívalových dešťů.

Z – 19, Z -20, Z -21 Plochy Na Pískách

Na lokalitu je nutno zpracovat Územní studii.

Jsou vymezeny ukončením zástavby a přepadem ze Strkovského rybníka, ze severu obloukem vlečky a Farským rybníkem. Plocha je navržena pro nízkopodlažní bydlení v RD. Je členěna několika plochami zvyšující retenci území, protože jde o rizikovou plochu přepadu ze Strkovského rybníka a kaskády na ním.

Proto jsou v trasách potoka, původních vodotečí a před zaústěním přepadu pod tělesem vlečky zachovány plochy přírodní a nezastavitelné.

V Územní studii bude upřesněno prostorové uspořádání zástavby a typy staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinku hluku a vibrací, včetně případných podmiňujících technických opatření, je třeba posoudit vliv hlukové zátěže nejen od IV: železničního koridoru a železniční vlečky, ale i navrhované místní komunikace. Dále napojení na inženýrské sítě, dopravní napojení na stávající místní komunikace, způsob likvidace dešťových vod včetně ověření rozsahu retenčních ploch a technických opatření pro zmírnění následků přívalových dešťů.

Z 22 – Na Pískách

Rozšíření stávající lokality RD. Navrhujeme pro smíšenou funkci bydlení a výrobu smíšenou. Prodloužením ulice Na Pískách je možno obsloužit bydlení i výrobu smíšenou. Lokalita je ovlivněna trasou VN a jejích ochranným pásmem.

U ploch výroby smíšené je nutné při řízení o umístění stavby doložit průkaz splnění požadovaných hygienických hlukových limitů na styku s plochami pro bytovou zástavbu.

Z – 25 Na Strkově-Okrouhlice

Rozestavená lokalita rodinných domků v nejvyšší části města. Severní část lokality navrhujeme pro bytové domy jako na sousedních plochách.

Je nutno respektovat ochranné pásmo VN (včetně plánované přeložky) ochranné pásmo silnice III. třídy a hygienické ochranné pásmo živočišné výroby na jihu lokality.

Z 26 – Na Černé

Na lokalitu je nutno zpracovat Územní studii.

V Územní studii bude upřesněno prostorové uspořádání zástavby z hlediska ochrany před nepříznivými účinku hluku a vibrací, včetně případných podmiňujících technických opatření, napojení na inženýrské sítě, dopravní napojení na stávající komunikace.

Je navržena pro výstavbu rodinných domů. Lokalita je však velmi omezená, je nutno respektovat ochranná pásma silnice, železnice a ochranné pásmo lesa.

Z 28, Z 29 – Nad Hejtmanem

Obě lokality jsou v těsné blízkosti IV.TŽK. Umístování staveb bude možné pouze na základě doloženého splnění požadavků na ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací, včetně případných podmiňujících technických opatření, jejichž realizaci zaplatí investor stavby.

Z 30 –

Rozšíření stávající plochy občanského vybavení – prodejny zahradního nábytku a okrasných dřevin o již oplocený pozemek podél stávající komunikace I/3. Lokalita nebude mít nové dopravní napojení z komunikace I/3, dopravní napojení je možné ze stávající místní komunikace na západě plochy. Přípustné jsou stavby a zařízení občanské vybavenosti bez velkého vlivu na okolní zástavbu. Stavby a zařízení nesmí zvyšovat hladinu hluku mimo plochu vymezenou pro daný účel.

Z 31 –

Zástavba stávající proluky mezi zástavbou RD a objekty občanského vybavení. Plocha je určena pro občanské vybavení s možností bydlení. Pro řízení o umístění stavby bude nutné zpracovat posouzení ochrany objektu a chráněných venkovních ploch před nepříznivými účinky hluku a vibrací vzhledem k přilehlé komunikaci I/3. Napojení lokality na inženýrské sítě je předpokládáno ze stávajících tras v okolí, dopravní napojení je možné ze stávající místní komunikace na západě lokality.

Z 32 – U Sokola

Plocha je převzata ze stávajícího Územního plánu. Zástavba stávající proluky mezi zástavbou RD a sportovním areálem Sokola Planá. Plocha je určena pro zástavbu RD. Pro řízení o umístění stavby bude nutné zpracovat posouzení ochrany objektu a chráněných venkovních ploch před nepříznivými účinky hluku a vibrací vzhledem k přilehlé komunikaci I/3 a sportovnímu areálu. Zástavba lokality může omezovat případnou změnu využití ploch v sportovním areálu. Napojení lokality na inženýrské sítě je předpokládáno ze stávajících tras v okolí, dopravní napojení je možné ze stávající místní komunikace na severu lokality.

Z 33 – Pionýrská

Plocha již částečně zastavěna objekty RD. Z východu je vymezena lokálním biocentrem. Je nutno respektovat ochranné pásmo lesa. Dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace, napojení na inženýrské sítě rovněž v komunikaci.

Z 34 – Soukeník

Proluka mezi stávajícím RD a sportovním areálem Sokola Sezimovo Ústí. Pro řízení o umístění stavby bude nutné zpracovat posouzení ochrany objektu a chráněných venkovních ploch před nepříznivými účinky hluku a vibrací vzhledem k sportovnímu areálu.

Z 35 U lísku

Plocha pro rekreačně sportovní areál. Plochu a její využití je nutné ověřit územní studií.

Z 36 – Svit

Plocha převzata ze stávajícího Územního plánu. Je určena pro nízkopodlažní bytovou zástavbu. Pro řízení o umístění stavby bude nutné zpracovat posouzení ochrany objektů a chráněných venkovních ploch před nepříznivými účinky hluku a vibrací vzhledem k přilehlé dálnici D3, komunikaci II/409 a výrobních areálů v okolí. Dopravní napojení bude na stávající místní komunikaci.

Z 37 - U řadovek 2

Proluka mezi stávající zástavbou RD. Plocha je určena pro nízkopodlažní bytovou zástavbu. Při umístování staveb je nutno respektovat kanalizační řad. Část lokality je v nebezpečné zóně záplavového území řeky Lužnice. Je nutno respektovat sousedství EVL Lužnice a Nežárka.

Z 38 – Soukeník II

Proluka mezi stávající zástavbou rekreačních objektů. Východní část, nacházející se v záplavovém území, bude i nadále nezastavitelnou plochou, umožňující přístup k vodě. Západní část je určena pro rekreační zástavbu.

Z 39 – U mostu

Plocha převzata ze stávajícího územního plánu určená pro nízkopodlažní bytovou zástavbu.

Z 40, Z13/2 – Svit II

Proluka vymezená stávající zástavbou areálu bývalého strojního závodu a propojením dálnice s Chýnovskou ulicí. Plocha je určena pro výrobu VS. Nutno respektovat koridor pro VTL plynovod Planá nad Lužnicí – Soběslav.

Z 01/2 – Ul. ČSLA

Plocha bývalé provozní budovy telekomunikací. Se změnou telekomunikační technologie byla stavba pro vlastníka nepotřebná a proto jí odprodal vlastníkovi sousedních pozemků, který plánuje využít plochu pro bydlení. Plocha je v zastavěném území

Z 02/2 – U Sokolovny

Změna stávajícího využití plochy zastavěného území z plochy rodinné rekreace na plochu bydlení. Při umísťování staveb je nutné respektovat nebezpečnou zónu záplavového území Q₁₀₀.

Z 07/2 – Na Kopečku

Plocha mezi novou zástavbou rodinných domů a rybníkem Hejtman. Plocha pro zeleň soukromou a vyhrazenou leží v pásmu do 50 m od pozemků PUPFL. Nutno respektovat regionální biokoridor Lužnice – Borek.

Z 09/2, Z17/2, Z18/2 – U Masny

Plocha navazující na logistický a skladový areál firmy PT konzervárna a bývalých podnikových bytů Masny, určená pro výrobu VS. Nutno respektovat vedení elektro VN, odvodnění komunikace II/409, části údolí jsou určeny pro retenci a zasakování vod. Při umísťování staveb je nutno zajistit splnění hygienických limitů hluku a vibrací v související ploše bydlení, včetně případných podmiňujících technických opatření.

Z 11/2 – Soukenická

Změna navrženého využití v lokalitě Z16 – Na Břehách jih z plochy dopravní infrastruktury silniční na plochu bydlení. Je nutné respektovat vzdálenost 50 m od okraje pozemků PUPFL.

Z 12/2 – Nad Hejtmanem III

Revize stávajícího funkčního využití zástavby u odtoku z rybníka Hejtman z ploch rodinné rekreace na plochy bydlení rodinné domy

Z 13/2 – Svit II

Změna funkce návrhové lokality Z40 Svit II z občanského vybavení – zařízení pro obchodní prodej na plochu smíšenou výrobní. Je nutné respektovat koridor VTL plynovodu Planá nad Lužnicí – Soběslav a stávající inženýrské sítě - vodovod, venkovní vedení elektro VN.

Z 14/2 – U strojního závodu

Plocha vymezená ze západu a východu železniční vlečkou, z jihu plochou výroby určená pro návrhovou plochu výroby. Dopravní napojení plochy je možné jen ze stávající výrobní plochy.

Z 16/2 – Ve Stržném

Rozšíření stávající lokality pro bydlení rodinné domy Z11 Ve Stržném o plochu podél bezejmenné vodoteče s ohledem na změnu nivelety terénu. Při umísťování staveb je nutné respektovat stanovenou nebezpečnou zónu záplavového území Q₁₀₀, regionální biokoridor a lokalitu NATURA 2000.

Z/20/2 – Svit III

Plocha občanského vybavení – zařízení pro obchodní prodej, služby. Při umísťování staveb je nutné doložit splnění hygienických limitů hluku a vibrací na hranicích sousedící plochy bydlení.

Z 21/2 – U Soukeníku Ve Stržném

Plocha občanského vybavení – zařízení pro obchodní prodej, služby. Při umísťování staveb je nutné doložit splnění hygienických limitů hluku a vibrací na hranicích sousedící plochy bydlení.

Z 22/2 – Ve Stržném

Změna funkčního využití návrhové plochy Z 11 Ve Stržném z bydlení – rodinné domy na občanské vybavení – zařízení pro obchodní prodej. Plocha je vklíněna mezi existující čerpací stanice PHM a parkoviště supermarketu.

Z 23/2 – Mlýn Soukeník

Změna funkčního využití pozemků s ohledem na vzniklou zástavbu v okolí bývalé stodoly mlýna, kde byla povolena a realizována výstavba dvou objektů pro bydlení – rodinné domy. S obnovou mapového podkladu je nutné i zpřesnění navazující plochy rodinné rekreace a hranice zastavěného území.

Z 29/2 – Nad Hejtmanem IV

Revize stávajícího funkčního využití zástavby u odtoku z rybníka Hejtman z ploch rodinné rekreace na plochy bydlení rodinné domy

Z 30/2 – Průmyslová

Plocha pro nízkopodlažní bydlení. Plocha je podmíněně zastavitelná, nutno respektovat ochranné pásmo komunikace a železnice. Umísťování staveb bude možné pouze na základě doloženého splnění požadavků na ochranu před nepříznivými účinku hluku a vibrací, včetně případných podmiňujících technických opatření, jejichž realizaci zaplatí investor stavby.

Z 31/2 – Nad Hejtmanem II

Plocha pro rodinnou rekreaci. Umísťování staveb s chráněnými prostory bude možné pouze na základě doloženého splnění požadavků na ochranu před nepříznivými účinku hluku a vibrací, včetně případných podmiňujících technických opatření, jejichž realizaci zaplatí investor stavby.

Z 32/2 – Ústrašická

Změna funkčního využití stabilizované plochy pro bydlení – rodinné domy na plochu občanského vybavení sport a tělovýchova. Při umísťování staveb je nutné respektovat polohu v nebezpečné zóně záplavového území Q100. Plocha je v současnosti využívána jako rekreační louka pro koupaliště.

Z 34/2 – Okrouhlice

Úprava návrhového funkčního využití lokality Z25 Okrouhlice, zrušení vymezené plochy veřejné zeleně s ohledem na vzniklou parcelaci pro výstavbu RD a převedení celé plochy do návrhové plochy bydlení – rodinné domy.

Z 35/2 – U garáží

Úprava funkčního využití části stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční na plochu občanského vybavení – sport a tělovýchova dle skutečného využití území – dětské hřiště.

Z 36/2 – Soukeník III

Plocha pro rodinnou rekreaci. Proluka mezi zástavbou na historických pozemcích mlýna a novodobou rekreační kolonií je podmíněně zastavitelná, je nutné respektovat nebezpečnou zónu záplavového území a ochranné pásmo PUPFL.

Z 37/2 – Hřbitov

Plocha pro rozšíření hřbitova k IV. železničnímu koridoru.

Z 38/2 a Z45/2 – Ve Skobě

Plocha pro rodinnou rekreaci. Při umístování staveb respektovat nebezpečnou zónu záplavového území a vzdálenost 50 m od okraje lesa.

Z 39/2 U Řadovek 2

Úprava lokality Z37, vypuštění návrhové místní komunikace.

Z 40/2 Okružní

Změna funkčního využití části stabilizované plochy bydlení – bytové domy na plochu dopravní infrastruktury silniční dle skutečného využití území – parkoviště.

Z 41/2 Hraběcí

Změna funkčního využití části návrhové lokality Z25 Okrouhlice z plochy bydlení – rodinné domy na zeleň veřejnou a části stabilizované přírodní plochy na zeleň veřejnou. Plocha je určena pro zřízení parku a valu s izolační zelení pro odclonění přilehlého zemědělského areálu.

Z 42/2 Školka

Změna funkčního využití části stabilizované plochy bydlení – bytové domy na občanské vybavení – veřejná infrastruktura dle skutečného stavu – přístavba mateřské školky.

Z 43/2, Z44/2 - u hájovny

Plocha pro veřejnou zeleň, umístěná východně od dálnice D3, součástí plochy je i objekt bývalé odchozny bažantů, u kterého bude návrhové využití občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Součástí plochy bude hřiště pro lukostřelbu. Při umístování staveb je nutné respektovat stávající inženýrské sítě – vodovod a VVTL plynovod, ochranné pásmo dálnice D3 a vzdálenost 50 m od pozemků PUPFL.

Z 46/2 Chýnovská

Změna stabilizovaného funkčního využití z plochy výroby smíšené na plochu občanského vybavení – zařízení pro obchodní prodej.

Z 47/2 V hlínách

Změna funkčního využití části bývalého drážního pozemku v zastavěném území z plochy zeleně soukromé a vyhrazené na plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Nutno respektovat ochranné pásmo dráhy

Z 48/2 – Na Pískách

Změna návrhových funkcí z plochy občanského vybavení na nízkopodlažní bydlení a z plochy sportu a tělovýchovy na plochu výroby smíšené. Při umístování staveb pro výrobu je nutné doložit splnění přípustných limitů pro hluk a vibrace na hranicích plochy bydlení. Na hranici s plochou bydlení bude provedena výsadba zeleně s ochranou a pohledově izolační funkcí.

Z 49/2 – Strkovská

Změna funkčního využití plochy v zastavěném území z veřejné zeleně na občanské vybavení – zařízení pro obchodní prodej. Při umístování staveb nutno respektovat stávající inženýrské sítě – kanalizace, STL plynovod včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

Z 51/2 – Na Pískách III

Rozšíření návrhové plochy nízkopodlažního bydlení severním směrem. Nutno respektovat stávající vodovodní řad a vzdálenost 50 m od pozemků PUPFL.

Z 52/2 Protipovodňová opatření

Rozšíření návrhové plochy veřejně prospěšného opatření WR4 – zvýšení retenčních schopností – poldr v ohbí železniční vlečky, doplnění zatravněných průlehů severně od Strkovského rybníka.

Z 54/2 Na Pískách IV

Rozšíření stávající rozvojové plochy Z 19 v souvislosti s úpravou návrhové trasy místní komunikace dle zpracované studie proveditelnosti. Na plochu je nutné zpracovat územní studii – společně s lokalitami Z19 a Z20.

Z 55/2 Svit III

Změna návrhové funkce z plochy přírodní na plochu veřejné zeleně. Nutno respektovat ochranná pásma inženýrských sítí.

Z 56/2 Nový rybník

Úprava hranice regionálního biokoridoru RBK 318 Pintovka – Samoty dle vymezení v AZÚR JčK.

Z 57/2 Spálený

Úprava hranice regionálního biokoridoru RBK 417 dle vymezení v AZÚR JčK. Změny se týkají průběhu biokoridoru ve 2 úsecích mezi RBC 739 Mučírna a LBC 7 Čásenský a LBC 8 Spálený.

Z58/2 VTL plynovod Planá nad Lužnicí – Soběslav

Úprava rozsahu koridoru Ep4 dle AZÚR JčK se zpřesněním dle vydaného územního rozhodnutí. Koridor je vymezen jako překryvná funkce. Po vydání souhlasu s užíváním stavby plynovodu a souvisejících zařízení budou v území platit regulativy překrývaných ploch s požadavkem na respektování vymezeného ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu.

Z 59/2 Koberný

Úprava hranice regionálního biokoridoru RBK 461 Borecký potok – Lužnice dle vymezení v AZÚR JčK.

Z 60/2 Jednoty

Úprava hranice regionálního biocentra RBC 601 Samoty dle vymezení v AZÚR JčK.

Z 61/2 Strakačov

Úprava hranice regionálního biocentra RBC 697 Borek dle vymezení v AZÚR JčK a vymezení LBC 17 Strakačov pro zajištění návazností lokálních prvků ÚSES.

Z 62/2 Železniční koridor Doubí – Soběslav

Vymezení koridoru pro změnu trasy IV. železničního koridoru, úsek Doubí – Soběslav dle AZÚR JčK –koridor D3/2 se zpřesněním podle zpracované dokumentace pro územní řízení.

Z 1/6 Za Pilou II

Úprava rozsahu rozvojové lokality Z12 Za Pilou, nové stanovení rozsahu územní studie s ohledem na vlastnické vztahy v území. Zvětšení rozsahu výrobní plochy – areálu stávající pily o plochu určenou pro výstavbu skladového objektu, který by tvořil hlukovou bariéru na hranici se stávající obytnou zástavbou.

Plochy přestavby

P1 - Svit

Je navržena přestavba areálu zemědělského areálu Svit na provoz výrobní a skladovací. Původní funkce zemědělského areálu pominula. Nynější majitelé Zemědělské družstvo Nová Ves již zemědělský chov zrušil před více lety. Tímto faktem je ovlivněno i budoucí využití ploch orné půdy severně od této lokality až k Sezimovu Ústí. Vzhledem k opuštění původní funkce se jeví

problematické obhospodařování polností které navíc protíná na východním okraji nyní započatá realizace dálničního tahu – D3.

Pro dopravní napojení areálu Svit bude využito stávající sítě komunikací nižších tříd (v souvislosti s výstavbou dálnice zaslepeného úseku komunikace II/409 a místních a účelových komunikací)

P2 – areál bývalého kina

Plocha je situována mezi stávající bytovou zástavbou. Vzhledem k dosud neupřesněnému záměru nového vlastníka bude možné podmínky pro funkční využití stanovit až v územním řízení po konkretizaci záměru v územním řízení o umístění stavby případně o změně funkčního využití stavby. V rámci územního řízení je nutné doložit průkaz splnění požadovaných hygienických hlukových limitů na styku s plochami pro bytovou zástavbu.

P3 – bývalý rekreační areál policie ČR

Plocha bývalého rekreačního areálu na levém břehu řeky. V části plochy přilehlé ke komunikaci III/1359 je navrhováno občanské vybavení veřejné infrastruktury – využití pro policii ČR. Zbývá část je navržena pro nízkopodlažní zástavbu.

Na lokalitu je nutno zpracovat Územní studii.

V Územní studii bude upřesněno prostorové uspořádání zástavby a typy staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, včetně případných podmiňujících technických opatření a ochrany před povodněmi. Dále napojení na inženýrské sítě, dopravní napojení na stávající místní komunikace, způsob likvidace dešťových vod včetně ověření rozsahu retenčních ploch a technických opatření pro zmírnění následků přívalových dešťů.

P5/6 – Za Pilou

Plocha části bývalé zemědělské usedlosti sousedící s výrobním areálem pily Po přeparcelování území je určena pro rozšíření areálu pily o skladový objekt, který bude sloužit jako protihluková bariéra

Sídelní zeleň

Navrženy jsou další plochy v rámci ochranného pásma hřbitova, mezi areálem HOCHTIEF a bydlením na „SVITU“. Na Strkově je navrženo doplnění ploch zeleně mezi rozvíjející se zástavbou rodinných domů a stávajícím zemědělským areálem a východně od silnice III/13531 směrem k Strkovskému rybníku.

Zeleň ochranná a izolační je navržena na kontaktu ploch bydlení s dopravou nebo výrobou. Jsou to plochy kolem navržených výrobních ploch za SILONEM, značené Z 7. Budou mít funkci ochrannou-protihlukovou ale také umožní částečně likvidovat dešťové vody z výrobních areálů vsakováním. Vyhrazená zeleň je navržena jako přechod mezi rozšířením pily Pasák a stávající zástavbu kolem ulice směrem do Tábora.

Návrhové plochy pro bydlení

Hlavní návrhy jsou v plochách vlečky východně od nádraží ČD-lokalita rybník Sladký - Z 17, v lokalitě jižně od vlečky a Velkého Farského rybníka - Z 19, v lokalitě východně od stávající zástavby Na Pískách - Z 20, v doplnění zástavby Na Strkově Z 25, na západním břehu řeky lokalita Na Březích – Z 15, Z 16, lokalita mezi lesem u Soukeníka a silnicí I/3 – Z 2. Na tyto lokality je navrženo zpracovat Územní studie.

Dále jde o několik malých lokalit nebo proluk u Svit - , doplnění zástavby Na Pískách-Z 21, na Strkově mezi starou Strkovskou silnicí a železničním koridorem-Z 28 a Z- 29, lokalita Na Černé-Z 26. Dále lokalita Na Praze Z 11, Z 34 Soukeník, Z 36 Svit, Z 37 U Řadovek, Z 39 U Mostu. V centrální části města, podél hlavní komunikace od severu Z 13, Z 14, Z 32, Z 31, Z 30. V lokalitě „ Barhoňák“ Z 33.

Návrhové plochy výroby

Hlavními plochami jsou pozemky mezi stávajícím areálem SILON a navrženou trasou D3, z jihu pak ohraničené spojkou D3 s kruhovým objezdem Na Praze - Z7, plocha mezi oběma větvemi vlečky do

SILONU - Z6, plochy kolem ulice Průmyslové od severu - Z4 a Z5. Dalšími plochami pro výrobu a služby je plocha mezi IV. železničním koridorem a Průmyslovou - Z10 a plocha severně od pily PASÁK - Z12.

Jižně od Chýnovské ulice je plocha Z18.

Plochy občanského vybavení

Návrhové plochy pro rozšíření občanského vybavení jsou v lokalitách Z11 Na Praze, mezi lesem u Soukeníka a silnicí I/3 v lokalitě Z2, u rybníka Sladkých-lokalita uvnitř oblouku vlečky Z17, Na Pískách v lokalitě Z22,

Sportovní vybavení:

V jižní části města mezi řekou a komunikací I/3 je areál oddílu Sokol Planá a tenisová hala. Na levém břehu Lužnice je proti městu Sezimovo Ústí areál sportovního oddílu Spartak Sezimovo Ústí s fotbalovým hřištěm a tenisovými kurty.

Rozvoj sportovní plochy je navržen v lokalitě Z22 Na Pískách a dále je vyčleněna územní rezerva pro přírodní rekreačně sportovní areál v lokalitě Z35 U lísku

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

K opětovnému využití území je navržena plocha areálu Svit. Původní zemědělský chov se skladovacími objekty bude využit pro výrobní a skladové funkce mimo zemědělství.

Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

V lokalitě Soukeník je vodárna Silon Planá nad Lužnicí při řece Lužnici. Na levém břehu v areálu bývalého dětského tábora jsou dvě studny.

Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Územím je vedeno několik cyklotras a pěších turistických tras. Jsou vyznačeny ve výkresové části. Doplnění cyklostezek je podél pravého břehu řeky Lužnice v úseku od mostu až k čerpací stanici PHM VHL a odtud dále v souběhu se stávající komunikací I/3 (po vybudování dálnice II/603) na odbočku k Soukeníku, kde se napojí na síť cyklotras v Sezimově Ústí. Další doplňovaná cyklotrasa je východně od IV. železničního koridoru s využitím nově navržené přeložky silnice III/13531 a navrženým přejezdem přes železniční vlečku do lokality Z17 a odtud po nově navržených místních komunikacích do Průmyslové ulice. Další cyklotrasou je v generelu cyklistické dopravy navržené propojení zástavby na levém břehu Lužnice se Sezimovým Ústím s novým přemostěním řeky Lužnice Lávkou v oblasti mlýny Soukeník (lávka leží v k.ú. Sezimovo Ústí). Poslední navrženou cyklotrasou je propojení mezi Soukeníkem přes les na Mučírnu a dále na Zhoř.

Plochy pro zvýšení retenční funkce území

Během posledních let došlo k výraznému ohrožení řešeného území jednak rozlítím Lužnice, jednak rozvodněním jejích přítoků, zejména od kaskády rybníků –Strkovský, Hejtman ale i povrchovými vodami od Turoveckého lesního masívu. Tato problematika byla detailně zpracována v Studii protipovodňových opatření VRS Praha 2004. Ze závěrů této studie byly zpracovány do UP následující opatření :

Zkapacitnění stoky mezi Malým Farským rybníkem a řekou

- přebudovat a zkapacitnit přelivný objekt rybníka
- využít stávajícího úseku obdélníkového koryta 180/150 cm až ke kolmému lomu v chodníku před night clubem
- na tomto kolmém lomu vybudovat vstupní šachtu Š3 a provést protlak pod komunikací min. DN 120 cm do šachty Š2
- v šachtě Š2 provést propojení obdélníkovým tubusem do stávající šachty ŠA
- ze šachty Š2 vést až do řeky Lužnice nový obdélníkový tubus, přičemž stávající potrubí DN 800 zůstane i nadále funkční

Zvýšení retence Farského rybníka

Opatření WR 3 spočívá ve využití ohbí násypu železniční vlečky a stávající morfologie terénu k zajištění retence nadměrných odtoků z Farského rybníka. Součástí opatření je i stanovení rozlivových ploch v okolí Farského rybníka.

Trubní průchody: Jedná se o jeden stávající trubní průchod pod vlečkovou tratí ČD. Průměr DN 400-500 je v podstatě příznivý, neboť při větších průtocích působí zpomalení vtoku povodňové vlny do hlavního viaduktu nad Malým Farským rybníkem. Na druhé ale nelze tento průtok nijak regulovat. Proto doporučujeme propust zvětšit na alespoň DN 800 a osadit na vtok pod drážní těleso stavidlový uzávěr.

Zajištění retenčních ploch přepadů z kaskády rybníků jihovýchodně od města

Retenční plochy a koridory byly vymezeny v povodí Strkovského potoka veřejně prospěšným opatřením WR4. Součástí protipovodňové ochrany v povodí Boreckého potoka bude i opatření v manipulačním řádu rybníka Koberný, které by mělo zajistit převedení většiny přívalových vod do rybníka Hejtman a dále do řeky Lužnice, tak, aby přívalové srážky v povodí Boreckého potoka nezatěžovaly nad únosnou míru Košický a Strkovský rybník.

Zajištění retenčních ploch a koridorů z areálů SILON a MADETA, včetně rozvojových ploch výroby za nimi

Pro tyto účely byly vymezeny plochy ochranné a izolační zeleně ZS v rozvojových plochách, dále byly v údolích vodotečí vymezeny nezastavitelné přírodní plochy NP, pro zajištění průchodu a dílčí retence přívalových vod. Součástí je i veřejně prospěšné opatření WR2.

Všechna tato opatření jsou zahrnuta jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření .

Ostatní veřejná infrastruktura

V ulici V Hlínách je sběrný dvůr pro odpad. Komunální odpady jsou ukládány do nádob, kontejnery na separovaný odpad jsou rozmístěny na 21 stanovištích na území města. Svoz TKO a separovaného odpadu zajišťuje firma Rumpold.

Eliminování hlukové zátěže

Stávající zástavba

V řešeném území jsou stávající plochy zástavby podél komunikace I/3 zatíženy nadměrným hlukem z dopravy. Správce komunikace provádí u jednotlivých stávajících bytových objektů dílčí opatření spočívající ve výměně oken. Po uvedení úseku dálnice D3 Tábor – Veselí n. l. do provozu lze očekávat snížení intenzity tranzitní dopravy. Příznivý dopad na eliminaci hlukové zátěže v stávajícím centru města by mělo mít rovněž dokončení přeložky silnice II/409 a propojení Chýnovské a Strkovské ulice, čímž by mělo dojít k rozložení stávajícího objemu dopravy na širší síť komunikací. Další problematickou oblastí byla zástavba podél železniční tratě č. 220 Praha – České Budějovice. Zde byly při rekonstrukci trati vybudovány protihlukové stěny.

Nová zástavba

Eliminace hlukové zátěže v nových větších lokalitách bude dále upřesněna v Územních studiích pro tyto lokality.

Při umísťování staveb s možnými zdroji hluku je nutné doložit dodržení přípustných maximálních limitů hluku na hranicích výrobní zóny resp. na hranici sousedních obytných zón. Ochranná pásma zdrojů hluku z výrobní zóny nesmí zasahovat do chráněných venkovních ploch (plochy pro bydlení) U staveb pro bydlení v plochách dotčených nadměrným hlukem z dopravy je v rámci řízení o umísťování staveb doložit splnění požadavků z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací od vlivů z dopravy, včetně realizace případných podmiňujících technických opatření.

Zastavitelné plochy jsou značeny

Plochy občanského vybavení – OP, OT

Plocha smíšené obytné – SO,
Plochy dopravní infrastruktury - DS
Plochy technické infrastruktury -TI
Plocha smíšené výrobní - VS
Plocha výroby a skladování zemědělská – VZ

Pro bydlení

Z 2 - U Soukeníka,
Z 13 - U Chocholů
Z 15, Z 16, Z 17 - Na Břehách
Z 19, Z 20, Z 21 – Na Pískách
Z 25– Strkov, Okrouhlice
Z 26 – Na Černé
Z 28, Z 29 – Nad Hejtmanem
Z 36 - Svit
Z 37 – U řadovek 2
Z 39 – U mostu
Z 02/2 – U Sokolovny
Z 11/2 – Soukenická
Z 30/2 – Průmyslová
Z 34/2 – Okrouhlice
Z 51/2 – Na Pískách III
Z 54/2 – Na Pískách IV

Pro rekreaci

Z 9 – lokalita Smolín
Z 38 – Soukeník II
Z 31/2 – Nad Hejtmanem II
Z 36/2 – Soukeník III
Z 38/2 , Z45/2 Ve Skobě

Pro smíšenou funkci bydlení a občanského vybavení

Z 11 – Ve Stržném
Z 22 – Na Pískách

Pro výrobu

Z 1 - Soukeník
Z 3 – Pod Silonkou,
Z 4, Z 5 – U Teplárny
Z 6 - Mezi Vlečkami
Z 7 - lokalita Na Vrších
Z 10 - Pod Madetou
Z 12 – Za Pilou
Z 18 – Nad Farským rybníkem
Z 9/2, Z 17/2, Z 18/2 – U Masny
Z 40 – Svit II
Z 14/2 – U strojního závodu
Z 1/6 – Za Pilou II

Pro občanské vybavení

Z 2 – U Soukeníka
Z20/2 Svit III
Z44/2 – u hájovny
Z 47/2 – V hlínách
Z 49/2 - Strkovská

Pro dopravní zařízení

Z 8 – lokalita Smolín, rybník Nový Kravín, okraj Turoveckého lesa, rybník Koberný

Plochy v nezastavěném území jsou značeny

Z 24 - Plocha veřejné zeleně a přírodní plocha – U Hraběcí Pěšinky Na Strkově

Z 41/2 – Plocha veřejné zeleně ZV plní funkci veřejného prostranství pro přílehlou obytnou zástavbu
- Okrouhlice

Z 43/2 – Plocha veřejné zeleně ZV u hájovny

Plochy zeleně – ZV, ZO, ZS

Plochy lesní – NL

Plochy vodní – W

Plochy přírodní - NP

Umístování zástavby v plochách biocenter a biokoridorů není možné. Přípustné jsou pouze drobné stavby majitelů pozemků v rámci jejich hospodářské činnosti. Veškerá možná činnost v těchto plochách je popsána v tabulkové části bodu **E** textové části.

D) Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístování

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODP. VOD

I. ŘEŠENÍ VÝHLEDOVÉHO STAVU

I.2.) Koncepce dlouhodobá

Nová koncepce musí podporovat takový způsob odvodnění urbanizovaného území, který se přibližuje přirozenému způsobu odvádění povrchových vod z území nezastavěných. Cílem je zmírnit negativní důsledky urbanizace vůči akvatickému systému. Prakticky se jedná o zpomalení rychlého odtoku dešťových vod a zabránění spojování silně znečištěných (splašky + průmysl) a mírně znečištěných (povrchový odtok) odpadních vod.

K těmto cílům lze dospět následujícími technickými opatřeními:

1. Budovat oddílné soustavy v rozvojových zónách s následným hrubým předčištěním dešťových vod před zaústěním do recipientu (pro tzv. „první splach“) pro eliminaci spojení mírně a silně znečištěných odp. vod.

2. Využívat možnosti zásaku a lokálních retencí pro zpomalení povrchového odtoku.

Základním předpokladem nastartování nové koncepce odvodnění urbanizovaného území je důsledná koordinace odvodnění jednotlivých nemovitostí a celkovou koncepcí odvodnění města.

Město Planá nad Lužnicí, ve snaze naplnit princip trvale udržitelného rozvoje, musí prosazovat v rozvojových lokalitách výše uvedené moderní způsoby odvodnění. Parametrem pro novou koncepci může být zejména limit maximálního odtoku z daného povodí do dešťové kanalizace. S ostatní vodou si musí investor v daném území poradit na vlastní náklady s využitím technicky již vyřešených objektů, či metod.

II. NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝM VODAMI

Nová koncepce preferuje vedení dešťových pod povrchově v otevřených profilech. Tento požadavek je nutno samozřejmě přizpůsobit stávajícím možnostem území. To lze z pohledu koncepčního nakládání se srážkovými vodami členit do tří kategorií:

- stávající zastavěné plochy

- plochy rozvojové s plánovanou zástavbou

- lokality, jimž se v územním plánu zachovává přírodní charakter, tedy zóny bez zastavění

II.1.) Odvádění dešťových ploch ze stávajících zastavěných území:

V místech stávající husté zástavby se předpokládá klasická dešťová/jednotná kanalizace. Nicméně více bude aplikován časově posunutý odtok po povrchu zpevněných ploch s retardovaným vyústěním to trubního systému. Dešťové kanalizace jsou vedeny do recipientů buď přímo, případně přes retenční objekty, je-li kapacita recipientů omezená. Pro jejich ochranu se dále navrhuje před vyústění osadit na trasu kanalizační šoupě pro možnost uzavření odtoku v případě havárie.

II.2.) Odvádění dešťových ploch z rozvojových zón:

Zde se předpokládá s maximální mírou odvádění dešťových vod povrchovými odvodňovacími zařízeními - silniční příkopy, rigoly, průlehy. Návrh tras pak využívá plochy, určené územním plánem jako izolační zeleň, přírodní plochy, parkové plochy apod. Ve všech rozvojových plochách se vyžaduje snížení intenzity odtoku na úroveň odtoku přirozeného. V plochách výstavby rodinných domků se připouští existence jednotné kanalizace, nicméně s tím, že cca 80% dešťových vod spadlých mimo komunikace bude technickými opatřeními zadržena na pozemcích investorů.

III. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE STOKOVÉ SÍTĚ

1. optimalizace transportní funkce stokového systému
2. minimalizace kapacitních přetížení úpravou dimenze pro zvolený srážkový extrém
3. minimalizace hydraulických anomálií (vzdouvání) v pravobřežním kmenovém sběrači podél řeky Lužnice a v průmysl. sběrači
4. optimalizace nastavení přepadových hran odlehčovacích komor s cílem nepřetěžovat stokovou síť na jedné straně a chránit vodní toky před znečištěním na straně druhé, včetně osazení havarijních stavítek na odlehčovacích přepadech
5. vyvážená regulace průtoků mezi pobřežním sběračem a průmyslovým sběračem Maso Planá

IV. ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Odpadní vody z města budou i nadále likvidovány na AČOV Tábor „Na Mělké“ společně s odpadními vodami ze Sezimova Ústí a části Tábora. Součástí kanalizačního systému budou čtyři stávající přečerpací stanice splaškových vod – první přečerpává odpadní vody z levobřežní zástavby do pravobřežního sběrače, druhá přečerpací stanice je na konci pravobřežního sběrače a přečerpává odpadní vody do kanalizace Sezimova Ústí, třetí je pak na obytném souboru RD Na Břehách, čtvrtá na břehu rybníka Hejzman.

V. HLAVNÍ ZMĚNY A DOPLNĚNÍ KANALIZAČNÍ SÍTĚ:

Stávající kanalizační soustava vykazuje v některých dílčích částech závady a proto se navrhuje příslušné změny, resp. rekonstrukce. Nicméně páteří stoková síť je vyhovující i do budoucna a zůstane zachována. S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály je však nutno uvažovat s postupnou renovací stávající kanalizační sítě až do roku 2050.

V blízké době je však nezbytné provést akci **Rekonstrukce kanalizace Košická ulice**. Jde o rekonstrukci stávající dožilé a kapacitně nedostačující kanalizace, která odvádí odpadní vody od 500 EO. Rekonstrukcí bude řešena kanalizace DN 400 v délce 1 000 m.

Nová kanalizace bude doplňována v rozvojových zónách a k dosud neodkanalizovaným stávajícím objektům. Uvnitř stávající zástavby jde většinou o soustavu jednotnou, v případě nově zastavěných zón půjde většinou o soustavu oddílnou.

VI. DOPLNĚNÍ KANALIZAČNÍ SOUSTAVY V HLAVNÍCH ROZVOJOVÝCH ZÓNÁCH

1. Bydlení

Z 2 - U Soukeníka -napojení na sběrač A

Z 13 - U Chocholů - napojení na pobřežní sběrač A

Z 15, Z 16, - Na Břehách -napojení na oddílnou kanalizaci předchozích etap výstavby

Z 17, Z 19, Z 20, Z 21 – Na Pískách - doplnění stávající kanalizace s dílčím recipientem - sběračem ve Strkovské ulici a kanalizací lokality „Hlíný“.

Z 25– Strkov, Okrouhlice - pokračování realizace jednotné kanalizace zóny RD Nad Hejtmanem.

Z 26 – Na Černé - lokální čistící zařízení

Z 28, Z 29 – Nad Hejtmanem - napojení na kanalizaci zóny Strkov

Z 30/2 – Průmyslová – napojení na průmyslový sběrač nebo sběrač „A“

2. Rekreační zóny

Z 9 – lokalita Smolín - lokální kanalizační systém

Z 31/2 – Nad Hejtmanem II – lokální kanalizační systém

Z 36/2 – Soukeník III– lokální kanalizační systém

Z 38/2 , Z45/2 Ve Skobě – lokální kanalizační systém

3. Smíšená funkce bydlení a občanského vybavení

Z 11 – Ve Stržném -napojení na pobřežní sběrač „A“

Z 22 – Na Pískách - doplnění stávající kanalizace s dílčím recipientem - sběračem ve Strkovské ulici

4. Výrobní plochy

Z 3 – Pod Silonkou - napojení na průmyslový sběrač, eliminace vysokého podílu srážkových vod

Z 4, Z 5 – U Teplárny - napojení na průmyslový sběrač a sběrač „A“, eliminace vysokého podílu srážkových vod

Z 6 - Mezi Vlečkami - napojení na průmyslový sběrač, eliminace vysokého podílu srážkových vod

Z 7 - lokalita Na Vrších - nová oddílná kanalizační soustava, finální napojení splašk. vod na sběrač A a průmyslový sběrač, retardace odtoku srážkových vod

Z 10 - Pod Madetou - napojení na průmyslový sběrač a sběrač „A“, oddílná kanalizace, retardace odtoku srážkových vod

Z 12 – Za Pilou - napojení na kanalizaci v ulicích Chýnovská, resp. ČSA, eliminace vysokého podílu srážkových vod

Z 18 – Nad Farským rybníkem - nová oddílná kanalizační soustava, finální napojení splašk. vod na soustavu v prům. zóně, retardace odtoku srážkových vod

Z 9/2, 17/2, 18/2 – U Masny - napojení na průmyslový sběrač a sběrač „A“, oddílná kanalizace, retardace odtoku srážkových vod

Z 40 – Svit II – napojení na průmyslový sběrač, oddílná kanalizace, retardace odtoku srážkových vod

Z 14/2 – U strojního závodu – napojení na stávající kanalizaci v areálu

Z 1/6 Za pilou II – napojení na stávající kanalizaci v areálu

VII. ŘEŠENÍ ODKANALIZOVÁNÍ V ODLOUČENÝCH PŘÍMĚST. ČÁSTECH

1. Lhota Samoty

Místní část obce Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Veškeré splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách vyvážených na zemědělsky využívané pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní bezejmenné vodoteče.

S ohledem na počet trvale bydlících obyvatel není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude provedena rekonstrukce stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách budou pak přepouštěny do městské stokové sítě a likvidovány na AČOV Na Mělké.

VIII. NEZBYTNÁ PROVOZNĚ-TECHNICKÁ OPATŘENÍ STOKOVÉ SÍTĚ

1. odlehčovací komory OK3, OK4, OK5

Komora OK3 bude plnit funkci výpustního ventilu a bránit přetěžování pobřežního sběrače. Výhledově je pak možno funkční komory č. 4 a 5 zrušit a osadit v nich uzavíratelná stavítka.

2. odlehčovací komora OK 8

- stavební úprava přepadové hrany a uzávěr proti nátoky vody z Lužnice v případě průchodu velkých vod.

3. ulice Za Rybníkem

- úprava sklonových poměrů a posílení průtočného profilu pro odstranění kapacitních problémů uliční stoky.

4. ulice Strkovská

- posílení průtočného profilu pro odstranění kapacitních problémů dolní části uliční stoky.

5. ulice Husova

- úprava sklonových poměrů a posílení průtočného profilu pro odstranění kapacitních problémů uliční stoky.

6. ulice Ústrašická

- úprava sklonových poměrů pro odstranění kapacitních problémů uliční stoky.

IX. NEZBYTNÉ KONCEPČNÍ DOKUMENTY A PROJEKTOVÁ ŘEŠENÍ

S ohledem na současné obtíže s odváděním srážkových vod, zejména v průmyslových zónách a vizí masivního rozšíření výrobní zóny v oblasti Silon - Masokombinát - Madeta - Kovosvit - Hydac - Alvarak a další, je nanejvýš potřebné zpracovat příslušnou vodohospodářskou studii. Ta by měla navrhnout nejen investičně - technické řešení inž. sítě uvnitř jednotlivých ploch, ale též základní principy provozování těchto vnitroareálových kanalizačních soustav.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

I. CELKOVÁ KONCEPCE:

Dodávka vody pro město Planá nad Lužnicí je zajištěna odbočným řadem DN 300 ze skupinového vodovodu Veselí - Soběslav - Tábor – Milevsko, z přívaděcího řadu VDJ Zlukov – ČS Sezimovo Ústí. Negativním jevem je, že přívaděcí řad je napojen přímo na skupinový vodovod, takže v případě poruchy na skupinovém vodovodu není potřebná akumulace vody a je nutné zajišťovat náhradní zásobení.

II. DÍLŠÍ KONCEPČNÍ OPATŘENÍ

Současný funkční systém vodovodní sítě je dostatečně perspektivní a provozuschopný do budoucna. Pokud se týká koncepčních zásahů provozování sítě, navrhuje se **propojení sítě v zónách „Hliny“ a „Strkov“** tak, aby bylo možno zajistit variantní zásobování zón v případě dílčích závad, či poruch.

Dokument PRVKUC předpokládá pro akumulaci a eliminaci přímých dopadů na městskou síť v případě poruchy na skupinovém vodovodu instalaci akumulace umístěné u odbočky pro město z přívodného řadu DN 400 skupinového vodovodu a **propojení na přívodný řad DN 800** skupinového vodovodu. Tato záležitost je rozvojem investicí sdružení vlastníků nadřazených vodovodních sítí - Jihočeského vodárenského svazu. Pro případ zařazení těchto investic do dlouhodobého investičního plánu se v územním plánu města Planá n/Luž. navrhuje vyčlenit plochu **v rozvojové lokalitě Z 18 – Nad Farským rybníkem**, určenou pro umístění příslušné technické infrastruktury.

III. DOPLNĚNÍ VODÁRENSKÉ SOUSTAVY V HLAVNÍCH ROZVOJOVÝCH ZÓNÁCH

1. Bydlení

- Z 2 - U Soukeníka** - napojení z posíleného vodovodního řadu pro Soukeník
Z 13 - U Chocholů - napojení na městský vodovod
Z 15, Z 16 - Na Břehách - využití sítí předchozích etap výstavby
Z 17, Z 19, Z 20, Z 21 – Na Pískách - doplnění stávající městské sítě severo-východně od Strkovské ulice
Z 25 – Strkov, Okrouhlice - navázání na vodovodní síť zóny „Nad Hejtmanem“
Z 26 – Na Černé - využití stávajícího městského řadu
Z 28, Z 29 – Nad Hejtmanem - využití stávajících městských sítí zóny Strkov

2. Rekreační zóny

- Z 9 – lokalita Smolín** - lokální zdroj
Z 31/2 – Nad Hejtmanem II – napojení na vodovodní řad
Z 36/2 – Soukeník III– lokální zdroj
Z 38/2 , Z45/2 Ve Skobě – lokální zdroj

3. Smíšená funkce bydlení a občanského vybavení

- Z 11 – Ve Stržném** - napojení na stávající vodovod lokality „Stržný“
Z 22 – Na Pískách - doplnění stávající městské sítě severo-východně od Strkovské ulice

4. Výrobní plochy

- Z 3 – Pod Silonkou** - napojení na stávající vodovod v průmyslové zóně
Z 4, Z 5 – U Teplárny - napojení na stávající vodovod v průmyslové zóně
Z 6 - Mezi Vlečkami - napojení na stávající vodovod v průmyslové zóně
Z 7 - lokalita Na Vrších - založení vodovodní sítě v návaznosti na stávající rozvody v průmyslové zóně
Z 10 - Pod Madetou - napojení na stávající vodovod v průmyslové zóně
Z 12 – Za Pilou - doplnění městské vodovodní sítě
Z 9/2, Z 17/2, Z 18/2 – U Masny - napojení na stávající vodovod v průmyslové zóně
Z 40 – Svit II - napojení na vodovodní řad
Z 14/2 – U strojního závodu - napojení na stávající vodovod v průmyslové zóně
Z 1/6 – Za Pilou II – napojení na stávající vodovod v areálu

IV. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU V ODLOUČENÝCH ZÓNÁCH

Lhota Samoty

Dodávka vody pro Lhotu Samoty je zajištěna z místních lokálních zdrojů a tento systém zůstane zachován.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

1. Současný stav

1.1. Transformační stanice VN/NN

Obec Planá nad Lužnicí a okolí je v současné době napájena kabelovými a venkovními transformačními stanicemi 22/0,4 kV.

1.2. Vedení VN

Uvedené transformační stanice jsou napájeny vedením 22 kV z rozvodny 110/22 kV Planá.

1.3. Vedení NN

Vyvedení výkonu z transformačních stanic do obce je provedeno venkovním vedením na betonových stožárech a zemním kabelovým vedením NN.

2. Výkonová bilance - stávající stav

Při současném poměru trvale obydlených a rekreačních objektů a stávající podnikatelské činnosti jsou stávající transformační stanice osazeny transformátory, které jsou optimalizovány pro stávající odběry a zatížení. Ve všech transformačních stanicích je výkonová rezerva.

3. Výkonová bilance - navrhovaný stav

U stávajících transformačních stanic v sídlech bude dle nárůstu spotřeby el. energie nutná výměna transformátoru. V nově navrhovaných lokalitách bude nutné vybudovat nové transformační stanice a přípojky 22 kV.

4. Navrhované technické řešení k zajištění el. příkonu

Pro navrhované lokality bude nutné vybudovat nové venkovní transformační stanice 22/0,4 kV. Napájení těchto trafostanic bude provedeno venkovním vedením 22 kV, které bude provedeno jako krátká odbočka ze stávajících linek 22 kV.

Pro vyvedení výkonu z těchto trafostanic bude nutné vybudovat nové kabelové vedení NN. Rozsah, průřez a provedení kabelového vedení NN bude určen v prováděcím projektu a bude záviset na výši požadovaného příkonu

U stávajících transformačních stanic v jednotlivých sídlech bude dle nárůstu spotřeby el. energie nutná výměna transformátoru.

5. Ochranná pásma energetických zařízení

Ochranné pásmo stávajících vedení 22 kV je 10 m na každou stranu od krajního vodiče, neboť se jedná o vedení budovaná před platností zákona 222/94 Sb resp. 458/2000 Sb.

Pro vedení budovaná po 1.1.1995 platí ochranná pásma podle zákona 222/94 Sb a od 1.1.2001 podle zákona č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo vzdušného vedení 22 kV podle tohoto zákona je 7 m na každou stranu od krajního vodiče. Pro izolované vodiče VN je ochranné pásmo 2 m od krajního vodiče.

Stožárová transformační stanice je podle tohoto zákona součástí vedení VN.

Vzdálenost obytných objektů od transformační stanice je ovlivněna výkonem transformátoru, zejména pak hygienickými požadavky na hlučnost a činí např. u transformátoru 400 kVA 15 m.

Ochranné pásmo zemních kabelů všech napětí je 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Veřejné osvětlení

je provedeno kabelovým vedením a část veřejného osvětlení je též na podpěrných bodech vzdušného vedení NN. Pro nové lokality bude nutné vybudovat nové veřejné osvětlení. Rozsah a provedení vedení veřejného osvětlení bude určen v prováděcím projektu.

Výroba elektrické energie, centrální zásobování teplem

Součástí stávající průmyslové zóny je výroba elektrické energie firmy AES Bohemia, kombinovaná se zdrojem pro centrální zásobování teplem pro část Plané nad Lužnicí a Sezimova Ústí.

Využití obnovitelných zdrojů energie

Součástí mlýna Soukeník je malá vodní elektrárna na řece Lužnici.

V rámci nahrazování stávajících lokálních zdrojů vytápění na fosilní paliva je žádoucí zvyšovat podíl spalování dřeva a dřevních hmot (štěpky, pelety).

DOPRAVA

Páteř **stávající silniční sítě** tvoří silnice I/3 Praha – České Budějovice procházející městem severojižním směrem, která je silně zatížena tranzitní i lokální dopravou, z ní odbočují silnice II. a III. třídy.

Na dálnici jsou silnice napojeny prostřednictvím přeložky silnice II/409 Planá Nad Lužnicí – Turovec – Chýnov.

Ze silnice I/3 v centru města dále odbočují silnice III.třídy : III/1359 na Útrašice a Želeč, III/1376 na Zhoř u Tábora a Malšice, III/13531 na Košice. Spojení severovýchodní části města Planá nad Lužnicí (za železničním koridorem) se Sezimovým Ústím tvoří silnice III/00356 v Průmyslové ulici.

Městem prochází severojižním směrem i železniční trať č. 220 – Praha - České Budějovice, která se v současnosti modernizuje na IV. železniční koridor.

Hlavní návrhová koncepce silniční sítě souvisí s vybudováním dálnice D3 na východním okraji města. Po vybudování dálnice D3 se předpokládá zařídění úseku stávající silnice I.tř. č.3 mezi silnicemi II.třídy (II/603).

Zásadní dopravní význam má i napojení jižní a východní části města od Strkovské ulice na silnici II/409 a dále na mimoúrovňovou křižovatkou za „Svitem“. Kolem této trasy, která sleduje bezpečnostní ochranné pásmo tranzitního plynovodu, jsou situovány nové výrobní plochy. Na silnici je uvažováno jak vedení dopravy pro obsluhu stávajících i nových výrobních areálů, tak i tranzitní provoz ulic Strkovskou směrem od Košic na silnici II/409 a na dálnici D3.

Silnice II/409 je navržena v kategorii S 9,5/50 a silnice III. třídy se navrhuje minimálně v kategorii S 7,5/50.

Místní komunikace navržené v návrhových plochách výroby jsou dopravně napojeny ze silnic II. a III. třídy. Tyto místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C – obslužné (dle ČSN 736110) a předpokládají se v typu příčného uspořádání MO2k 7,5/30. Jen místní komunikace propojující silnici II/409 a III/13531 a odbočující z přeložky silnice II/409 u dálniční křižovatky za „Svitem“ vedená páteřně plochami výroby severním směrem s napojením na stávající místní komunikace v Sezimově Ústí jsou vzhledem k předpokládané větší intenzitě provozu a velkému podílu těžkých vozidel navržena v typu příčného uspořádání MO2k 9/30.

Místní komunikace navržené v návrhových plochách pro bydlení jsou dopravně napojeny ze silnic III. třídy a ze stávajících místních obslužných komunikací. Jsou rovněž zařazeny do funkční skupiny C – obslužné (dle ČSN 736110) a obousměrné komunikace se předpokládají v typu příčného uspořádání MO2 7/30 (s šířkou mezi obrubníky 6,0m). Minimální šířka veřejného prostranství jehož součástí jsou tyto komunikace a šířky komunikací pro pěší budou stanoveny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v závislosti na druhu zástavby a obousměrnosti či jednosměrnosti provozu na komunikacích.

Cyklostezky jsou navrženy pro smíšený provoz pěších a cyklistů v minimální šíři komunikace 3m. Cyklotrasy mohou být vedeny i po méně zatížených silnicích III. třídy.

Veřejná hromadná doprava:

Navrhujeme zřízení nových zastávek MHD v lokalitách Z 25 Na Strkově, Z 7 Na vrších, Z 16 na Břehách, Z 18 Nad Farským rybníkem, Z 27 Hůrka, dále doplnění zastávky v stávající zástavbě U Soukeníka. Zastávky jsou navrženy v docházkové vzdálenosti do 400m .

Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou vymezeny jako překryvná funkce, po realizaci staveb platí regulativy sousedních ploch.

E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systémy ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Vymezení skladebných částí ÚSES Planá nad Lužnicí

Podle biogeografického významu skladebných prvků jsou územní systémy ekologické stability v řešeném území rozděleny do dvou úrovní - regionální a lokální.

Regionální úroveň ÚSES tvoří tři biokoridory:

Regionální biokoridor v údolí Lužnice je navržen jako reprezentativní pro biotopy vyvinuté v hlubokých říčních zářezech a mírně teplých širokých říčních nivách a jako takový by měl zajišťovat dostatečnou plochu pro migrace bioty reprezentativních skupin typů geobiocénů Bechyňského bioregionu a Třeboňského bioregionu. Jedná se zejména o biotu vodních a mokřadních ekosystémů a biotu mezofilních dubohabrových hájů, suťových lipových javořin a bučin.

Další dva regionální biokoridory v řešeném území sledují paralelně údolí řeky Lužnice:

- první z nich je vymezen v lesních porostech dubojehličnaté varianty 4. vegetačního stupně východně od Plané nad Lužnicí v rozlehlém lesním komplexu Turoveckého lesa. Regionální biokoridor je navržen jako reprezentativní pro biotopy mírně teplých podmáčených pahorkatin na křídových sedimentech a jako takový by měl zajišťovat dostatečnou plochu pro migrace bioty reprezentativních skupin typů geobiocénů v této biogeografické typologické jednotce. Jedná se zejména o biotu lesních porostů (nyní většinou se zcela změněnou druhovou skladbou), kterou spojují intrazonální půdy.

Třetí regionální biokoridor je vymezen v lesních porostech západně nad údolím řeky Lužnice, převážně v zonálních ekosystémech 3. dubobukového vegetačního stupně a 4. bukového vegetačního stupně. Převažuje normální hydrická řada mezotrofních stanovišť. Potenciálními ekosystémy jsou acidofilní a borové doubravy a bučiny.

Lokální úroveň ÚSES tvoří:

Biocentra - zahrnující ekologicky relativně nejstabilnější a nejcennější plochy v řešeném území. Lokální biocentra na nelesních půdách byla vymezena na nejhodnotnějších nelesních krajinných segmentech vybraných na základě analýzy provedené terénním průzkumem. Výběr ploch v údolí řeky Lužnice a navazujících přítocích byl ztížen stále se zvyšující degradací luční nivy a postupnou zástavbou břehů. Skladebné segmenty ÚSES mimo lesní půdu zahrnují z velké části ekosystémy se středním stupněm ekologické stability. Jejich funkce bude proto nutné podporovat revitalizačními programy. Současně jde o biocentra antropicky podmíněná, vznik některých společenstev byl přímo podmíněn lidskými zásahy, a jejichž existence je dosud na těchto zásazích stále závislá (druhá skladba lesních porostů, úpravy koryta vodního toku, pravidelné kosení luční nivy). Navržený ÚSES respektuje zachování minimálně přípustných prostorových parametrů ekologicky významných segmentů. Limity intenzivně využívané krajiny ztěžují výběr trasy pro vedení lokálních biokoridorů ÚSES. Biocentra na lesní půdě byla vybrána na podkladě podrobných rozborů zaměřených na reprezentativní výběr stanovištních jednotek potenciální lesní vegetace a na aktuální stav lesních porostů, zejména na zastoupení druhů lesních dřevin, stabilitu vůči vnějšímu prostředí a pokud možno nejméně náročnou realizaci opatření směřujících k obnovení funkce biocentra. Terénním průzkumem vybraná biocentra byla upřesněna podle vnitřního členění lesních porostů, popsána a přesně zakreslena do map. Návrh opatření byl porovnán se stávajícím předpisem a podle potřeby upraven.

Biokoridory - přirozený ekologický potenciál vegetačních komplexů vodních toků a na ně vázaných ploch a mokřin byl využíván pro vedení lokálních biokoridorů v údolí Boreckého, Radimovického a Strkovského, Ražského potoka a dalších bezejmenných vodních toků proto, že příznivé ekostabilizační a interakční funkce mohou zprostředkovávat celé komplexy ekosystémů, vázané na geomorfologicky výrazné okolí vodních toků (minimálně na celé údolí). Lokální biokoridory vymezené v údolí vodních toků pak fungují jako významná refugia přirozeně a volně žijících společenství organismů většiny v území zastoupených biotopů.

Interakční prvky

Zároveň s vymezením biocenter a biokoridorů je v řešeném území vymezován jeden interakční prvek. Pro vymezení interakčního prvku byly přednostně využity již existující plochy a linie v krajině navazující na ÚSES.

Revitalizace vodních toků

Dle studie přírodě blízký protipovodňových opatření v povodí Farského a Boreckého potoka se navrhuje revitalizace vybraných úseků vodních toků.

Protipovodňová a protierozní opatření

Je navrženo veřejně prospěšné opatření WR4 – zvýšení retenčních schopností – poldr v ohbí železniční vlečky, doplnění zatravněných průlehů severně od Strkovského rybníka dle zpracované studie.

Číslo: RBC 1	Název: Na Rybárně - Třeboš'tské Jednoty - Hůrka (označení v ÚTP MŽP ČR - 601) RBC 601 Samoty dle AZÚR JčK
---------------------	--

Katastrální území: Třebiště, Skalice nad Lužnicí, Planá nad Lužnicí

Mapový list: 23-31-01, 23-31-06

ekologicky významný segment
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

Rozloha: cca 100 ha

Kultura: vodní tok, louky, les, ostatní plochy

Geobiocenologická typizace: 3BC4-5, 3AB3, 3B5, 4A3, 4A4

Charakteristika ekotopu a bioty: Část široké nivy Lužnice mezi Ústrašicemi a Skalicí n L., s rozsáhlými, většinou intenzivně obhospodařovanými polokulturními lučními porosty a zbytky původního meandrujícího vodního toku (tůň, slepá ramena, oddělené meandry). Částečně je zachován přirozený mikrorelief luční nivy se svahy již zcela zazemněných částí původního koryta. Geologický podklad tvoří kvarterní sedimenty údolní nivy heterogenního charakteru, převážně špatně vytríděné písků (ložisko štěrku), povodňové hlíny a sedimenty organického charakteru.

Osou území je směrově upravený tok řeky Lužnice s upraveným příčným profilem koryta. Břehové partie jsou porostlé polopřirozeným pláštěm dřevin. Nejcennějšími stanovišti jsou tůň a odstavená říční ramena, tvořící širokou škálu stanovišť s nejrůznějšími ekologickými podmínkami pro udržení nebo vznik charakteristických společenstev údolní nivy Lužnice.

Lesní porosty (porosty dřevin) v nivě řeky Lužnice jsou drobné, tvořené tyčovinami až kmenovinami olše lepkavé, a vtrošenými dubem letním (*Quercus robur*), břízou bělokorou (*Betula pendula*) a lípou srdčitou (*Tilia cordata*). V keřovém patře bez černý (*Sambucus nigra*). Bylinné patro lesních porostů je silně nitrofilní s *Urtica dioica* a *Carex brizoides*. Podél toku Lužnice liniové porosty dřevin *Populus* sp., *Ulmus laevis*, *Ulmus glabra*, *Fraxinus excelsior*, *Quercus robur*, *Salix fragilis* a *Padus racemosa*. Dále výskyt ruderalní vegetace s *Impatiens glandulifera* a *Cirsium arvense*. Převažují rozsáhlé plochy kulturních luk s *Trifolium pratense*, *Plantago major*, *Achillea millefolium* a *Tanacetum vulgare*. Zastoupené jsou vlhké pcháčové louky se *Selinum carvifolia*, *Achillea ptarmica*, *Poa palustris*, *Phalaris arundinacea* a *Potentilla anserina*. Výskyt soliterních křovin především se *Salix cinerea*. Místy na plochách zazemněných říčních ramen a kanálů výskyt říčních rákosin a vegetace vysokých ostřic s dominující *Glyceria maxima*. Vodní plochy jsou reprezentovány tokem řeky Lužnice a jejími mrtvými eutrofizovanými rameny.

Podle ornitologické inventarizace provedené v roce 2000 bylo na území regionálního biocentra zjištěno 51 druhů ptáků, z tohoto počtu bylo 6 druhů zvláště chráněných ptáků, dva druhy v kategorii silně ohrožených a 4 druhy v kategorii ohrožený druh.

Půdy: převažují naplavené půdy, nivní půdy glejové

Návrh opatření: Řeka Lužnice a úzká říční niva jsou součástí EVL Lužnice – Nežárka. Zachovat přirozený charakter nivy a obnovit korytotvornou činnost vodního toku. Podporovat vývoj proměnlivého mikroreliefu luk a postupně vnášet zpět do území maloplošné prvky a liniové struktury charakterizující požadovaný extenzivní charakter využívání lučních ploch. Část lučních porostů by měla být ponechána přirozenému vývoji, aby bylo umožněno kvetení, tvorba plodů a rezervních látek rostlinného společenstva - realizovat odložení seče až po odkvětu vysokých trav. Ve skupinách dřevin a břehových porostech usilovat o zastoupení přirozených druhů odpovídajících vegetačnímu doprovodu toku jilmového luhu. Navrhuje se opětovné propojení regulovaného koryta řeky s odstaveným systémem meandrů, které po odpojení od řeky v poslední době silně degradují, revitalizace vodního toku a říční nivy. Výsledkem by měl být obnovený plně funkční říční systém s výrazně zvýšenou samočisticí schopností.

Součástí biocentra v katastrálním území Planá nad Lužnicí by měla být v budoucnosti i část lesního komplexu Hůrka (po vytěžení ložiska šterkopísku). Usnesením vlády ČR č. 373 z 20.5. 1992 byl vyhlášen program "Revitalizace říčních systémů" zaměřený na komplexní obnovu vodních poměrů v krajině, revitalizaci toků a jejich celých povodí, obnovu mokřadů. Po vytěžení ložiska šterkopísku by louhodobým cílem návrhu opatření měla být přírodní revitalizace vodní plochy a zajištění prostoru (územní rezervy) pro plnohodnotné využívání rekultivovaných ploch po velkoplošné těžbě šterkopísku jako příležitosti k postupnému vytváření rozmanitých stanovišť a biotopů zajišťující cíle vytváření územních systémů ekologické stability – biologickou rozmanitost. Rozsáhlé území by mělo zajistit podmínky pro diferencované využívání území s řadou záchranných projektů bez nebezpečí degradace spojené s omezeným prostorem jiných částí říčního toku Lužnice. Ve vhodných mělčích částech šterkopískových jezer by měl být iniciován vývoj rozmanitých biotopů (např. "oligotrofních" mokřadních biotopů jako jakýchsi "genových bank" ohrožených druhů vodních rostlin). Součástí dalších projektů mohou být rybí líhně, která by produkovala specializované rybí obsádky do jezer, složené z druhů, které mohou kontrolovat kvalitu vody a introdukce piskoře pruhovaného do nově vzniklých, nebo upravených prostor, introdukce ropuchy krátkonohé a vytváření a udržování biotopů pro všechny v těchto místech žijící druhy obojživelníků..

Další vývoj území by mohl být usměrňován podle zásad a stanovených dlouhodobých cílů pro revitalizace vodních toků a přírodní sanace a rekultivace těžeben šterkopísku z hlediska ochrany přírody a přiměřené rekreačního využívání.

Číslo: 2	Název: Tábořiště u Boreckého potoka
-----------------	--

Katastrální území: Planá nad Lužnicí

Mapový list: 23-31-01

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 4 ha
--	----------------------

Kultura: vodní tok, les (oddělení 540A), louka, ostatní plochy

Geobiocenologická typizace: 3AB3, 3BC 5

Charakteristika ekotopu a bioty: Část údolí řeky Lužnice. Osu biocentra tvoří říční tok, jeho břehové porosty, část luční nivy a přilehlé svahy údolí. Jedná se o tok s provedenou směrové úpravou, s úpravou příčného profilu. Koryto je stabilizované výsadbou dřevin. Břehové porosty jsou tvořeny vrbou křehkou, olší lepkavou, topolem osikou, břízou bělokorou a dubem letním. Vodní a břehová společenstva jsou narušená a ruderalizovaná. V bylinném patře rostou porosty třtiny šedavé (as. *Calamagrostietum lanceolatae*) a chrastice rákosovité (as. *Phalaridetum arundinaceae*), které se běžně šíří podél tekoucích vod. Všechny tyto porosty jsou druhově chudé, s kopřivou, dále podle stavu a trofie s druhy karbínce evropský, kyprej vrbice, smldník bahenní, rdesno obojživelné, lilek potměchuť, šišák vroubkovaný, atd.

Říční nivu tvoří polokulturní luční porosty s přirozenými druhy sv. *Alopecurion* a skupinami dřevin. Louky jsou využívány jako vodácké tábořiště. Charakteristické jsou především druhy pryskyřník plazivý, vrbina penízkovitá, psineček výběžkatý, pýr plazivý, dominující psárka luční, kopřiva, lipnice obecná, smetánka lékařská. Na nejvlhčích stanovištích nivy jsou vtroušené druhy charakterizující mokré louky (blatouch bahenní, pcháček bahenní, tužebníček jilmový, děhel lesní, bršlice kozí noha, skřípina lesní, vrbina obecná, metlice trsnatá, kohoutek luční, řeřišnice luční, krvavec toten, jetel zvrhlý, starček vodní, atd., pravděpodobně fragmenty společenstev svazu *Calthion*.

Na zalesněném svahu na stanovištích kyselých borů na písku rostou borové monokultury a borovice s příměsí dubu letního, břízy bělokoré a topolu osiky. Bylinné patro je druhově chudé složené z acidofilních keřů a trav.

V jihozápadní části biocentra mezi okrajem lesa a řekou jsou vystavěné rekreační chaty, jejichž uživatelé ovlivňují souvisle plochy kolem chat až k břehové čáře. Chaty jsou oddělené živými ploty a břevnovým oplocením.

Půdy: nivní půdy glejové v říční nivě, na svazích písčité propustné vysýchavé půdy typu oligotrofní až mezotrofní hnědé půdy.

Návrh opatření: Území biocentra by mělo být součástí stavební uzávěry. Nelze povolovat další výstavbu chat, přestavbu stávajících objektů, vedlejší stavby jakéhokoliv druhu nebo parcelaci ploch na zahrádky. Nepovolovat zpevněné plochy, betonové a zděné stavební prvky, opěrné zídky, chodníky, cesty, manipulační plochy a pod. Mimo zdravotní výběr dřevin neomezovat vývoj vegetačního doprovodu vodního toku. Luční porosty pravidelně sekat, nehnojit průmyslovými hnojivými, nedoplňovat druhovou skladbu dosemem kulturních druhů. V lesních porostech doplnit plášť lesa dřevinami přirozené druhové skladby, zejména dubem letním. Plochy biocentra ponechat současnému využití. Vodácké tábořiště ponechat bez zpevněných ploch a stavebních úprav. Přirozený nálet dřevin ponechat bez zásahu.

Číslo: 3	Název: Pod Holečkem
-----------------	----------------------------

Katastrální území: Planá nad Lužnicí

Mapový list: 23-31-01

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Rozloha: 3 ha

Kultura: vodní tok, louky, ostatní plochy

Geobiocenologická typizace: 3BC4-5, 3B3

Charakteristika ekotopu a bioty: Část údolí řeky Lužnice. Osu biocentra tvoří říční tok, jeho břehové porosty a část luční nivy. Jedná se o tok s provedenou směrovou úpravou, s úpravou příčného profilu.

Podél toku Lužnice liniové porosty dřevin *Populus* sp., *Ulmus laevis*, *Ulmus glabra*, *Fraxinus excelsior*, *Quercus robur*, *Salix fragilis* a *Padus racemosa*. Dále výskyt ruderalní vegetace s *Impatiens glandulifera* a *Cirsium arvense*. V nivě převažují plochy kulturních luk s *Trifolium pratense*, *Plantago major*, *Achillea millefolium* a *Tanacetum vulgare*. Ve fragmentech jsou zastoupené druhově chudé vlhké pcháčkové louky.

Půdy: nivní půdy glejové v říční nivě, mezotrofní hnědé půdy, oglejené půdy.

Návrh opatření: Biocentrum je v ochranném pásmu EVL Lužnice – Nežárka. Mimo zdravotní výběr dřevin neomezovat vývoj vegetačního doprovodu vodního toku. Luční porosty pravidelně sekat, nehnojit průmyslovými hnojivými, nedoplňovat druhovou skladbu dosemem kulturních druhů.

Číslo: 4	Název: Skoba
-----------------	---------------------

Katastrální území: Planá na Lužnici

Mapový list: 23-13-21

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Rozloha: cca 4 ha

Kultura: vodní tok, ostatní plocha, louka, lesní porost (501G)

Geobiocenologická typizace: 3BC4-5, 3AB3

Charakteristika ekotopu a bioty: Část údolí řeky Lužnice. Osu biocentra tvoří říční tok, jeho břehové porosty. Jedná se o tok s provedenou směrové úpravou, s úpravou příčného profilu. Koryto je stabilizované výsadbou dřevin. Břehové porosty jsou tvořeny vrbou křehkou, olší lepkavou, topolem osikou, břízou bělokorou a dubem letním. V ploché nivě na levém břehu je vytvořená přirozená olšina s malou příměsí dalších dřevin. Vodní a břehová společenstva jsou narušená a ruderalizovaná. V bylinném patře břehových porostů rostou porosty třtiny šedavé (as. *Calamagrostietum lanceolatae*) a chrastice rákosovité (as. *Phalaridetum arundinaceae*), které se běžně šíří podél tekoucích vod.

Na příkrém pravém břehu polokulturní smíšený lesní porost - les ochranný s významným podílem dřevin přirozené druhové skladby. V první etáži modřín, ve druhé a třetí etáži dub. Bylinné patro je ruderalizované.

Půdy: nivní půdy glejové v říční nivě, na svazích hlinito-písčité propustné vysychavé půdy typu hnědé lesní půdy.

Návrh opatření: Biocentrum je v ochranném pásmu EVL Lužnice – Nežárka. Mimo zdravotní výběr dřevin neomezovat vývoj vegetačního doprovodu vodního toku. Luční porosty pravidelně sekat, nehnojit průmyslovými hnojivy, nedoplňovat druhovou skladbu dosemem kulturních druhů. Do obnovy lesních porostů hospodaření dle LHP. V lesním porostu na svahu hospodařit s důrazem na výchovu dubu - vypěstování kvalitních jedinců, ponechání části podúrovňového dubu v porostech (vytvoření spodní etáže), postupná redukce modřínu. Při obnově v dubu jednotlivý až skupinovitý výběr, v modřínu násek až holá seč, vpravit do porostů lípu a javor (předsunuté kotlíky).

Číslo: 5	Název: Soukeník
-----------------	------------------------

Katastrální území: Planá nad Lužnicí

Mapový list: 23-13-21

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Rozloha: 6,3 ha

Kultura: vodní plocha, louka, ostatní plocha

Geobiocenologická typizace: 3BC4-5,

Charakteristika ekotopu a bioty: Část údolí řeky Lužnice. Osu biocentra tvoří říční tok, jeho břehové porosty a část luční nivy. Jedná se o tok s provedenou směrové úpravou, s úpravou příčného profilu. Koryto je stabilizované výsadbou dřevin. Břehové porosty jsou tvořeny vrbou křehkou, olší lepkavou, topolem osikou, břízou bělokorou a dubem letním. Vodní a břehová společenstva jsou narušená a ruderalizovaná. V bylinném patře rostou porosty třtiny šedavé (as. *Calamagrostietum lanceolatae*) a chrastice rákosovité (as. *Phalaridetum arundinaceae*), které se běžně šíří podél tekoucích vod. Všechny tyto porosty jsou

druhově chudé, s kopřivou, dále podle stavu a trofie s druhy karbinec evropský, kyprej vrbice, smldník bahenní, rdesno obojživelné, lilek potměchuť, šišák vroubkovaný, atd.

V bývalé luční nivě převažují travinobylinná lada se zastoupením přirozených druhů sv. *Calthion*. Charakteristické jsou především druhy pryskyřník plazivý, vrbina penízkovitá, psineček výběžkatý, pýr plazivý, dominující psárka luční, kopřiva, lipnice obecná, smetánka lékařská (ale to jsou zároveň druhy indikující jednak dohnojování, jednak dosévání kulturní směskou). Na nejvlhčích stanovištích nivy jsou vtroušené druhy charakterizující mokré louky (blatouch bahenní, pcháč bahenní, tužebník jilmový, děhel lesní, bršlice kozí noha, skřípina lesní, vrbina obecná, metlice trsnatá, kohoutek luční, řeřišnice luční, krvavec toten, psárka luční, jetel zvrhlý, starček vodní.

Část říční nivy tvoří vyspělý porost přirozené olšiny s příměsí dalších druhů dřevin..

Na severozápadní okraj biocentra na břehu řeky navazují rekreační chaty, jejichž uživatelé ovlivňují souvislé plochy kolem chat až k břehové čáře.

Půdy: nivní půdy glejové v říční nivě.

Návrh opatření: Biocentrum je v ochranném pásmu EVL Lužnice – Nežárka. Nelze povolovat další výstavbu, přestavbu stávajících objektů, vedlejší stavby jakéhokoliv druhu. Luční porosty pravidelně sekat, nehnojit průmyslovými hnojivy, nedoplňovat druhovou skladbu dosemem kulturních druhů. Travinobylinná lada se zastoupením přirozených druhů sv. *Calthion* ponechat přirozenému vývoji, případně obnovit extenzivní hospodaření s cílem obnovit přirozené luční porosty. V lesních porostech na okraji svahu údolí doplnit plášť lesa dřevinami přirozené druhové skladby, zejména dubem letním.

Číslo: 6

Název: RBC 739 Mučírna dle AZÚR JčK

Katastrální území: Sezimovo Ústí, Planá nad Lužnicí

Mapový list: 23-13-21

ekologicky významný segment
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

Rozloha:cca 51 ha

Kultura: les (oddělení 417 B,C,D,E,F,G; 418B), louky, vodní tok, ostatní plochy

Geobiocenologická typizace: 3BC4-5, 3B3, 3AB3, 3BC3

Charakteristika ekotopu a bioty: Část údolí řeky Lužnice. Osu biocentra tvoří říční tok, jeho břehové porosty a část luční nivy a přilehlé zalesněné svahy údolí. Jedná se o vodní tok s provedenou směrovou úpravou, s úpravou příčného profilu. Koryto je stabilizované výsadbou dřevin. Břehové porosty jsou tvořeny vrbou křehkou, olší lepkavou, topolem osikou, břízou bělokorou a dubem letním. Vodní a břehová společenstva jsou narušená a ruderalizovaná. V bylinném patře rostou porosty třtiny šedavé (as. *Calamagrostietum lanceolatae*) a chrostice rákosovité (as. *Phalaridetum arundinaceae*), které se běžně šíří podél tekoucích vod. Všechny tyto porosty jsou druhově chudé, s kopřivou, dále podle stavu a trofie s druhy karbinec evropský, kyprej vrbice, smldník bahenní, rdesno obojživelné, lilek potměchuť, šišák vroubkovaný, atd.

Říční nivu tvoří polokulturní luční porosty s přirozenými druhy sv. *Alopecurion* a *Calthion*. Převážnou část lesních porostů nad terasou tvoří jehličnaté směsi na stanovištích dobových bučin, pouze na zalesněném svahu (říční terasa) nad údolní nivou rostou přírodě blízké lesní porosty s významným podílem dřevin přirozené druhové skladby.

SLT: 3K, 3S, 3H, 3A, 3V, 1G, 4P, 4O

Půdy: mezotrofní hnědá půda, mulový moder až moder, středně kyselá, slabě skeletovitá až skeletovitá, středně hluboká, stále čerstvě vlhká. místy oglejená hnědá půda, hluboká, čerstvě vlhká, v nivě nivní glejové půdy,

Bylinné patro: lesní porosty nad terasou *Melica nutans*, *Poa nemoralis*, *Carex digitata*, *Calamagrostis arundinacea*, *Galeobdolon luteum*, *Oxalis acetosella*, *Mercurialis perennis*, *Dryopteris filix-mas*, *Stellaria holostea*, *Asarum europaeum*, *Urtica dioica*, *Geranium robertianum*, *Galium odoratum*, *Milium effusum*. kulturní lesní porosty mají změněné bylinné patro s převládajícími acidofyty - *Avenella flexuosa*, *Luzula luzuloides*, *Oxalis acetosella*, *Senecio fuchsii*, *Galium scabrum*, *Mycelis muralis*, *Vaccinium myrtillus*, *Calamagrostis arundinacea*, *Rubus sp mechy Mnium sp.*, *Polytrichum formosum*, *Dicranum scoparium*

Návrh opatření: Řeka Lužnice a úzká říční niva jsou součástí EVL Lužnice – Nežárka. Na stanovištích ochranného lesa na svazích udržet přirozený zápoj - protierozní funkce. Zachovat dřevinnou skladbu, obnova jednotlivým až skupinovitým výběrem. Převést na les s diferencovanou dřevinnou, prostorovou a věkovou strukturou. Zalesňovat dřevinami přirozené skladby. Vyloučit holosečný způsob obnovy - ochrana půdy. Na příznivých stanovištích násek, clonná seč. Mimo zdravotní výběr dřevin neomezovat vývoj vegetačního doprovodu vodního toku. Luční porosty pravidelně sekat, nehnojit průmyslovými hnojivy, nedoplňovat druhovou skladbu dosevem kulturních druhů.

Číslo: 7	Název: Čásenský
-----------------	------------------------

Katastrální území: Planá nad Lužnicí

Mapový list: 23-31-01

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Rozloha: 6 ha

Kultura: les (oddělení 419 D)

Geobiocenologická typizace: 3AB3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum je vymezené v lesních porostech navazujících na údolí drobného vodního toku. Jedná se o lesní porosty (na stanovištích acidofilních doubrav), které jsou tvořeny převážně předmýtnými kmenovinami smrku a borovice.

Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. V nivě převažují travinobylinná lada s diagnostickými druhy svazu *Calthion*.

SLT : 3K, 4P, 4O

Půdy: oligotrofní až mezotrofní hnědá půda, moder, středně až silně kyselá, skeletovitá, středně hluboká, mírně až čerstvě vlhká

Bylinné patro: v lesních porostech převažují nenáročné acidofyty *Avenella flexuosa*, *Luzula luzuloides*, *Oxalis acetosella*, *Senecio fuchsii*, *Galium scabrum*, *Mycelis muralis*, *Vaccinium myrtillus*, *Calamagrostis arundinacea*, *Rubus sp mechy Mnium sp.*, *Polytrichum formosum*, *Dicranum scoparium*., Na vlhčích stanovištích přistupují *Vigna brizoides*, *Milium effusum*, *Melica nutans*, *Galium odoratum*, *Sanicula europaea*, kapradiny.

Návrh opatření: Hospodaření dle LHP, před obnovou včas předsunout do porostu kotlíky s dřevinami přirozené skladby, obnova násekem, clonnou sečí. Zajistit alespoň 30-40% podíl dřevin přirozené skladby (buk, dub).

Přirozená dřevinná skladba: **3K** – bk6, db3, jd1, lp **4O** - db 4, jd 4, bk 2, os; **4P** - db 4, jd 4, bk 1, os 1

Číslo: 8	Název: Spálený
-----------------	-----------------------

Katastrální území: Planá nad Lužnicí

Mapový list: 23-31-01

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Rozloha: 6 ha

Kultura: les (oddělení 502 C)

Geobiocenologická typizace: 3AB3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum je vymezené v lesních porostech na mírném jihovýchodním svahu pod Obcí Zhoř u Tábora. Lesní porosty na stanovištích acidofilních doubrav jsou rozpracované, tvořené převážně předmýtnými kmenovinami smrku a borovice s dubem letním. V plášti lesa jsou zastoupené další druhy stromů a keřů (převažuje bříza bělokorá a topol osika).

SLT : 3I, 4P, 4O

Půdy: oligotrofní až mezotrofní hnědá půda, moder, středně až silně kyselá, skeletovitá, středně hluboká, mírně až čerstvě vlhká

Bylinné patro: *Avenella flexuosa*, *Luzula luzuloides*, *Oxalis acetosella*, *Senecio fuchsii*, *Galium scabrum*, *Mycelis muralis*, *Vaccinium myrtillus*, *Calamagrostis arundinacea*, *Rubus sp* mechy *Mnium sp.*, *Polytrichum formosum*, *Dicranum scoparium*,. Na vlhčích stanovištích přistupují *Vignea brizoides*, *Milium effusum*, *Melica nutans*, *Galium odoratum*, *Sanicula europaea*, kapradiny.

Návrh opatření: Hospodaření dle LHP, před obnovou včas předsunout do porostů kotlíky s dřevinami přirozené druhové skladby, obnova násekem, clonnou sečí. Zajistit alespoň 30-40% podíl dřevin přirozené skladby (buk, dub).

Přirozená dřevinná skladba: **3I** – bk6, db3, jd1, (bo); **4O** - db 4, jd 4, bk 2, os; **4P** - db 4, jd 4, bk 1, os 1

Číslo: 9	Název: Markéta
-----------------	-----------------------

Katastrální území: Planá n.Lužnicí

Mapový list: 23-31-01

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Rozloha: 4,3 ha

Kultura: les (porost 543A)

Geobiocenologická typizace: 2BC4, 3B3

Charakteristika ekotopu a bioty: Přírodní rezervace Markéta - ostrov s lesními porosty a hájovou květenou. Lesní porosty jsou tvořeny víceetážovými kmenovinami až slabými kmenovinami s dominancí dubu a lípy, s příměsí smrku, borovice a jedle, s mladším podrostem smrku, dubu, lípy a jedle.

Odd. 543 A1 - věk 44 r., zakm.10, SM 30 JD 20 DB 30 LP 20

A2 - věk 86 r., zakm.10, SM 35 DB 36 LP 26 JD 3

A3 - věk 195 r., zakm.10, DB 49 LP 15 SM 21 BO 15

LT 1L3 - jilmový luh ostřicový na vlhkých říčních náplavách.

Půdy: naplavená hnědozemní půda, dospodu oglejená až glejová, typický moder, mírně až středně kyselá, čerstvě vlhká, dospodu až mokrá.

Bylinné patro: *Vigna brizoides*, *Deschampsia caespitosa*, *Phalaris arundinacea*, *Melica nutans*, *Oxalis acetosella*, *Lysimachia vulgaris*, z významných druhů *Dianthus deltoides*, *Campanula glomerata*.

Fauna: vydra říční, ledňáček říční, puštk obecný, sýkora mlynařík, volavky.

Návrh opatření:

Dle plánu péče o chráněné území.

Číslo: 10

Název: Plánský les – Borecký potok RBC 697 Borek dle AZÚR JČK

Katastrální území: Planá nad Lužnicí

Mapový list: 23-31-02

ekologicky významný segment
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

Rozloha: cca 80 ha

Kultura: les (oddělení 544A,B,C,J; 546 A,B,C,D), vodní tok, louky

Geobiocenologická typizace: 4A4, 4AB4, 4B3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum je tvořeno převážně různověkými jednotlivě až skupinovitě smíšenými lesními porosty s převahou smrku a borovice, s příměsí dubu, s vtroušenou olší na podmáčených stanovištích, zápoj mírně rozvolněný až rozvolněný. Smrk, borovice, dub v oddělení 546 A, C, v genetické kategorii "B". Údolí Boreckého potoka lemují soubor mokřadních lesních společenstev a vodní tok rozsáhlé plochy podmáčených sečených i nesečených lučních porostů nad rybníkem Koberný. Kolem údolní nivy převažují lesní porosty tvořené různověkými olšovými tyčovinami až slabými kmenovinami, s mírně rozvolněným zápojem. Luční porosty jsou ve východní části biocentra sečené, poměrně intenzivně

využívané, přesto s významným zastoupením přirozeně rostoucích lučních druhů, s bohatě vyvinutým mechovým patrem, pomístně při okrajích ruderalizované třtinou křovištní. Luční porosty navazující na rybník Koberný jsou nesečené, s polopřirozenou až přirozenou druhovou skladbou. Borecký potok má zachované přirozeně meandrující koryto, s přirozenými potočními společenstvy na březích.

Půdy: v lesních porostech převažují humózní až výrazný pseudoglej až pseudoglejová hnědá půda, typický až surový moder až surový humus, středně až silně kyselá půda, téměř bez skeletu, s ojedinělými valouny, vlhká až střídavě zamokřená.

Pod zamokřenými lesními porosty a v potoční nivě slatinný glej, mullový (slatinný) moder, mírně až středně kyselá půda; slatinná rašelina do 0,5 m, s trvale vysokou hladinou spodní vody, shora kyprá, zbahnělá.

Bylinné patro: v lesních porostech převažují nenáročné acidofyty *Oxalis acetosella*, *Mycelis muralis*, *Avenella flexuosa*, *Luzula pilosa*, *Vaccinium myrtillus*, *Vigna brizoides*, *Pleurozium schreberi*, *Polytrichum formosum*, *Mnium sp.*, *Sphagnum sp.*, *Leucobryum glaucum*.

V údolí Boreckého potoka mokřadní ostřice *Carex sp.*, *Carex brizoides*, *Phalaris arundinacea*, *Deschampsia caespitosa*, *Scirpus sylvaticus*, *Urtica dioica*, *Impatiens noli-tangere*, *Caltha palustris*, *Lysimachia vulgaris*, *Dryopteris carthusiana*, *Mnium sp.*

Luční porosty s druhy vlhkých pcháčových luk a střídavě vlhkých bezkolencových luk. Nesečené porosty degradují v ruderalizovanou travinobylinná lada.

Návrh opatření: V lesních porostech hospodaření dle LHP, při obnově mýtných porostů ponechat dub jako základ pro vytvoření věkově a prostorově diferencovaných porostů obnovovaných skupinovitým podrostním způsobem, smrk postupně nahradit dřevinami přirozené skladby, borovici ponechat v příměsí do 30%. Olšové porosty ponechat víceméně bez zásahu, v případě potřeby zdravotní výběr. Obnovní doba nepřetžitá, obmýtí se blíží fyzickému věku dřeviny. Luční porosty pravidelně sekat, sečené 2x ročně, nesečené 1x ročně. Nehojit, nepoužívat chemické prostředky, nezasahovat do vodního režimu

Číslo: 11	Název: Hájovna Strkov
------------------	------------------------------

Katastrální území: Planá nad Lužnicí
Mapový list: 23-31-02

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 4,9 ha
--	------------------------

Kultura: les (oddělení 547 D, 548 D)

Geobiocenologická typizace: 4AB4

Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum je tvořeno různověkými mladými lesními porosty s dubem, borovicí a smrkem, s příměsí olše a vtroušenou jedlí a modřínem v nejmladší skupině. Zápoj plný až mírně rozvolněný.

LT: **4O1** - svěží dubová jedlina šřavelová na plošinách a plochých úžlabinách

4P4 - kyselá dubová jedlina metlicová na plošinách

Půdy: humózní až výrazný pseudoglej až pseudoglejová hnědá půda, typický až surový moder až surový humus, středně až silně kyselá půda, téměř bez skeletu, s ojedinělými valouny, vlhká až střídavě zamokřená.

Bylinné patro: převažují nenáročné acidofyty *Oxalis acetosella*, *Mycelis muralis*, *Avenella flexuosa*, *Luzula pilosa*, *Vaccinium myrtillus*, *Vigna brizoides*, mechy *Pleurozium schreberi*, *Polytrichum formosum*, *Mnium sp.*, *Sphagnum sp.*, *Leucobryum glaucum*.

--

Návrh opatření: Hospodaření dle LHP, při obnově mýtných porostů ponechat dub jako základ pro vytvoření věkově a prostorově diferencovaných porostů obnovovaných skupinovitým podrostrným způsobem, smrk postupně nahradit dřevinami přirozené skladby, borovici ponechat v příměsí do 30%

Přirozená dřevinná skladba: **4O1** - db 4, jd 4, bk 2, os, **4P4** - db 4, jd 4, bk 1, os 1

Číslo: 12	Název: V Hlínách
------------------	-------------------------

Katastrální území: Planá nad Lužnicí

Mapový list: 23-31-02

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Rozloha: 6,6 ha

Kultura: les (oddělení 548 A)

Geobiocenologická typizace: 4A-AB4

Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum je tvořeno převážně různověkými lesními porosty s převahou smrku a borovice, s příměsí dubu, s jednotlivě vtroušenou břízou. Zápoj plný, ve starší skupině mírně rozvolněný.

LT: **4P4** - kyselá dubová jedlina metlicová na plošinách, **4Q6** - chudá dubová jedlina borůvková s rašelínkem na plošinách.

Půdy: podzolový pseudoglej až pseudoglej, surový moder až surový humus, silně kyselá půda, střídavě zamokřená.

Bylinné patro: převažují nenáročné acidofyty *Avenella flexuosa*, *Vaccinium myrtillus*, *Luzula pilosa*, *Calamagrostis vilosa*, mechy *Pleurozium schreberi*, *Polytrichum formosum*, *Leucobryum glaucum*, *Dicranum undulatum*, *Hylocomium splendens*.

Návrh opatření: V mladých skupinách výchova dle LHP zaměřená na podporu dubu, ve starší kmenovině při obnově zajistit podíl dřevin přirozené skladby, postupná redukce smrku, borovici ponechat v příměsí do 30% Obnova násekem, maloplošnou holosečí a předsunutými kotlíky s dubem a jedlí.

Přirozená dřevinná skladba: **4P** - db 4, jd 4, bk 1, os 1, **4Q** - db 4, jd 4, bk 1, bř 1, os, kruš.

Číslo: 13	Název: Záluší
------------------	----------------------

Katastrální území: Planá nad Lužnicí
Mapový list: 23-13-21, 23-13-22

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Rozloha: 9 ha

Kultura: les (oddělení 550 B)

Geobiocenologická typizace: 4A4, 4AB4

Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum je tvořeno převážně různověkými lesními porosty s převahou smrku, s příměsí dubu a borovice, zápoj plný, ve starších skupinách rozvolněný.

LT: **4O1** - svěží dubová jedlina šřavelová na plošinách a plochých úžlabinách

4P4 - kyselá dubová jedlina metlicová na plošinách

Půdy: humózní až výrazný pseudoglej až pseudoglejová hnědá půda, typický až surový moder až surový humus, středně až silně kyselá půda, téměř bez skeletu, s ojedinělými valouny, vlhká až střídavě zamokřená.

Bylinné patro: *Oxalis acetosella*, *Mycelis muralis*, *Avenella flexuosa*, *Luzula pilosa*, *Vaccinium myrtillus*, *Vigna brizoides*, mechy *Pleurozium schreberi*, *Polytrichum formosum*, *Mnium* sp., *Sphagnum* sp., *Leucobryum glaucum*.

Návrh opatření: Hospodaření dle LHP, při budoucí obnově mýtných porostů ponechat dub jako základ pro vytvoření věkově a prostorově diferencovaných porostů obnovovaných skupinovitým podrostopním způsobem, smrk postupně nahradit dřevinami přirozené skladby, borovici ponechat v příměsí do 30%

Přirozená dřevinná skladba: **4O1** - db 4, jd 4, bk 2, os; **4P4** - db 4, jd 4, bk 1, os 1

Číslo: 14

Název: Turovecký les - Za palouky

Katastrální území: Planá nad Lužnicí
Mapový list: 23-13-22

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Rozloha: 6,9 ha

Kultura: les (oddělení 551 A)

Geobiocenologická typizace: 4 AB 4

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum je tvořeno převážně různověkými lesními porosty s převahou smrku a borovice, pomístně příměs dubu, vtroušena olše. Zápoj plný, ve starších skupinách rozvolněný.

LT 4P1 - kyselá dubová jedlina s bikou chlupatou na plošinách.

4G2 - podmáčená dubová jedlina ostrícová v úžlabinách

Pedologie: pseudoglejová hnědozem až hnědý pseudoglej, surový moder až surový humus, silně kyselá půda, písčitohlinitá až písčitojílovitohlinitá, dospod s ojedinělým skeletem, hluboká až velmi hluboká, střídavě vlhká, drobná, dospod soudržná, ulehlá (LT 4P1); humózní pseudoglej až humózní glej, typický moder, středně až silně kyselá půda, střídavě zamokřená, s kolísavou hladinou spodní vody (LT 4G2).

Vegetační pokryv: převažují keříčky borůvky (*Vaccinium myrtillus*), traviny *Avenella flexuosa*, *Luzula pilosa*, *L. luzuloides*, *Molinia coerulea*, byliny *Melampyrum pratense*, *Hieracium murorum*, *Mycelis muralis*, mechy *Pleurozium schreberi*, *Polytrichum formosum*, *Hylocomium splendens*, *Dicranum scoparium*, *D. undulatum*, na vlhčím stanovišti *Vigna brizoides*, *Oxalis acetosella*, *Mycelis muralis*, *Vaccinium myrtillus*, *Polytrichum formosum*, *Pleurozium schreberi*, *Mnium sp.*, *Sphagnum sp.*, *Calamagrostis villosa*, *Deschampsia caespitosa*, *Dryopteris carthusiana*..

Návrh opatření:

Porosty se stanovištně neodpovídající druhovou skladbou, do obnovy dle LHP, včas formou kotlíků do porostů vpravit dub a jedli, obnovní způsob holosečný, redukce smrku - postupně nahrazovat dřevinami přirozené skladby, borovici ponechat v příměsi do 30%

Přirozená dřevinná skladba: 4G jd 6, db 3, ol 1, bk; 4O db 4, jd 4, bk 2, os

Číslo: 15

Název: Strkovský rybník – zámecký park

Katastrální území: Planá nad Lužnicí

Mapový list: 23-31-01

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Rozloha: cca 5 ha

Kultura: vodní tok, louky, ostatní plochy

Geobiocenologická typizace: 4AB-B4, 4B5, 4AB3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum zahrnuje severozápadní část Strkovského rybníka, mokřadní olšinu pod hrází a anglický park založený u zámečku Strkov.

Fytocenologie: Louky sv. *Calthion* s *Agrostis canina*, *Alchemilla sp.*, *Deschampsia caespitosa*, *Festuca rubra*, *Holcus lanatus*, *Ranunculus acris* a *R. auricomus*. Ruderální vegetace tř. *Galio-Urticetea* s *Cirsium arvense* a *Calamagrostis epigeios*. Břehové porosty Strkovského rybníka mokřadní porosty sv. *Magnocaricion elatae* a *Phragmites communis* s *Carex sp.* a *Typha angustifolia*. V rybníční nádrži výskyt *Polygonum amphibium*.

V okolí rybníka ruderalizované pcháčkové louky s výskytem *Alopecurus pratensis*, *Deschampsia caespitosa*, *Holcus lanatus*, *Plantago lanceolata* a *Trisetum flavescens*. Rákosiny sv. *Phragmites communis* s dominancí *Phragmites australis* a výskytem *Glyceria maxima* a *Sparganium erectum*. Olšina pod hrází Strkovského rybníka podsv. *Alenion glutinoso-incanae* tvořená *Alnus glutinosa* s příměsí *Salix fragilis* a *Populus sp.*, v podrostu s *Phalaris arundinacea*. Menší plochy kolem rybníka s ruderální vegetace tř. *Galio-Urticetea* s dominancí *Cirsium arvense*, *Filipendula ulmaria*, *Rubus idaeus* a *Urtica dioica*. V okolí rybníka skupiny dřevinných lad s *Quercus robur* s příměsí *Betula pendula*, *Picea abies* a *Cerasus avium*.

Anglický park u zámečku Strkov s mohutnými solitéry dřevin, s nepravidelně kosenými loukami s dominantním výskytem druhů *Alopecurus pratensis*, *Holcus lanatus*, *Agrostis stolonifera*, *Lysimachia nummularia*. Západní okraj lokality s výskytem druhů *Scirpus sylvaticus*, *Caltha palustris*, *Filipendula ulmaria*, *Senecio aquaticus* charakteristických pro kontaktní společenstva v rámci vlhkostního gradientu.

především sv. *Calthion*. Louka těsně sousedí se zastavěnou částí nivy.

Půdy: oglejené a glejové půdy

Návrh opatření: Porosty litorálu Strkovského rybníka ponechat přirozenému vývoji. Další vývoj biocentra je závislý na vývoji celé rybníční soustavy, zejména na postupující eutrofizaci vody. Z tohoto důvodu je nezbytné omezit hnojení rybníka. Pravidelně kosit luční porosty. Olšinu pod hrází Strkovského rybníka ponechat přirozenému vývoji s cílem zapojit v budoucnosti porosty do krajinářských úprav mezi Strkovským rybníkem a Farským rybníkem.

Velmi citlivě je nutné řešit vazby Strkovského rybníka a navazujících vodou ovlivněných ploch na zámecký areál. Součástí úprav navazujících na park u Strkovského zámku by měly být i upravené břehy Strkovského rybníka a parkově upravená navazující část nivy Strkovského potoka směrem k Farskému rybníku (podél trasy lokálního biokoridoru). Nepříjemné jsou ruderalizované plochy na severním břehu Strkovského rybníka využívané jako skládka. Komplexní řešení tohoto areálu by nemělo být pouze náhodnou kompozicí izolovaných záměrů, ale záměrem kompozičně rozmanitého, a funkčně jednotného celku, který by „strkovskému“ areálu vtiskl nepostradatelný individuální výraz a podpořil urbanistickou hodnotu této části Plané nad Lužnicí.

Číslo: 16	Název: Farský rybník
------------------	-----------------------------

Katastrální území: Planá nad Lužnicí

Mapový list: 23-31-01

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Rozloha: cca 5 ha

Kultura: vodní plocha, louky, ostatní plochy

Geobiocenologická typizace: 4AB-B4, 4B5

Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum zahrnuje plochu Farského rybníka s vyvinutým litorálním pásmem a s mozaikou navazujících vodou ovlivněných ploch, mokřadů, kulturních i přírodě blízkých společenstev, neobhospodařovaných ploch (travinobylinná a dřevinná lada) a melioračních kanálů. Druhově nejrozmanitější jsou mokřadní společenstva s vegetací pramenišť a slatinišť, bylinnou vodní a pobřežní vegetací, rákosinami, porosty vysokých ostřic, mokřadních a pobřežních křovin a lesů.

Na mokřadní společenstva navazují fragmenty podmáčených nepravidelně kosených lučních porostů s výskytem druhů *Scirpus sylvaticus*, *Caltha palustris*, *Filipendula ulmaria*, *Senecio aquaticus* charakteristických pro kontaktní společenstva v rámci vlhkostního gradientu, především sv. *Calthion*. a luční porosty s druhy sv. *Calthion* s *Agrostis canina*, *Alchemilla* sp., *Alopecurus pratensis*, *Deschampsia caespitosa*, *Festuca rubra*, *Holcus lanatus*, *Ranunculus acris* a *R. auricomus*. Ruderalní vegetace tř. *Galio-Urticetea* s *Cirsium arvense* a *Calamagrostis epigeios*. Břehové porosty sv. *Magnocaricion elatae* a *Phragmition communis* s *Carex* sp. a *Typha angustifolia*. V rybníční nádrži výskyt *Polygonum amphibium*.

Půdy: oglejené a glejové půdy

Návrh opatření: Porosty litorálu Farského rybníka ponechat přirozenému vývoji. Další vývoj biocentra je závislý na vývoji celého rybníčního ekosystému, zejména na postupující eutrofizaci vody. Z tohoto důvodu je nezbytné omezit hnojení rybníka..

Vyhrnování dna a okrajů rybníka (pokud bude v budoucnosti realizováno) provádět pouze mimo vegetační sezonu. Z deponií vytvořit systém lagun a deponií (členité pobřeží významné pro avifaunu).

Obnovit obhospodařování lučních porostů. V případě nezájmu o obhospodařování bývalých lučních ploch zařazených do biocentra lze část plochy přirozenému vývoji anebo zalesnit dřevinami podle přirozené druhové skladby

Číslo: 17	Název: Strakačov
------------------	-------------------------

Katastrální území: Planá nad Lužnicí

Mapový list: 23-31-02

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Rozloha: cca 9 ha

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 4AB4,

Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum je tvořeno převážně různověkými jednotlivě až skupinovitě smíšenými lesními porosty s převahou smrku a borovice, s příměsí dubu, s vtroušenou olší na podmáčených stanovištích, zápoj mírně rozvolněný až rozvolněný. Borecký potok má zachované přirozeně meandrující koryto, s přirozenými potočními společenstvy na březích.

Půdy: v lesních porostech převažují humózní až výrazný pseudoglej až pseudoglejová hnědá půda, typický až surový moder až surový humus, středně až silně kyselá půda, téměř bez skeletu, s ojedinělými valouny, vlhká až střídavě zamokřená.

Pod zamokřenými lesními porosty a v potoční nivě slatinný glej, mullový (slatinný) moder, mírně až středně kyselá půda; slatinná rašelina do 0,5 m, s trvale vysokou hladinou spodní vody, shora kyprá, zbahnělá.

Bylinné patro: v lesních porostech převažují nenáročné acidofyty *Oxalis acetosella*, *Mycelis muralis*, *Avenella flexuosa*, *Luzula pilosa*, *Vaccinium myrtillus*, *Vigna brizoides*, *Pleurozium schreberi*, *Polytrichum formosum*, *Mnium sp.*, *Sphagnum sp.*, *Leucobryum glaucum*.

V údolí Boreckého potoka mokřadní ostřice *Carex sp.*, *Carex brizoides*, *Phalaris arundinacea*, *Deschampsia caespitosa*, *Scirpus sylvaticus*, *Urtica dioica*, *Impatiens noli-tangere*, *Caltha palustris*, *Lysimachia vulgaris*, *Dryopteris carthusiana*, *Mnium sp.*

Návrh opatření: V lesních porostech hospodaření dle LHP, při obnově mýtných porostů ponechat dub jako základ pro vytvoření věkově a prostorově diferencovaných porostů obnovovaných skupinovitým podrostním způsobem, smrk postupně nahradit dřevinami přirozené skladby, borovici ponechat v příměsí do 30%. Olšové porosty ponechat víceméně bez zásahu, v případě potřeby zdravotní výběr. Obnovní doba nepřetržitá, obmýtí se blíží fyzickému věku dřeviny. Nehnojit, nepoužívat chemické prostředky, nezasahovat do vodního režimu

Číslo: 1-6	Název: Řeka Lužnice (úseky biokoridoru mezi biocentry 1-2, 2-3, 3-
-------------------	---

**4, 4-5, 5-6, 6-hranice řešeného území) RBK 318 Pintovka –
Samoty dle AZÚR JČK**

Katastrální území: Planá nad Lužnicí

Mapový list: 23-13-21; 23-31-01,

ekologicky významný segment
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

Délka: 5500 m

Kultura: vodní tok, louky, les, zahrady, ostatní plochy

Geobiocenologická typizace: 3BC4-5, 3B3, 3B5, 3B3

Charakteristika ekotopu a bioty: Zahrnuje údolí řeky Lužnice. Osu biokoridoru tvoří říční tok, jeho břehové porosty. Součástí plochy biokoridoru jsou vložena lokální biocentra č.1 a 2, část navazující luční nivy a přilehlé svahy říčního údolí. Řeka Lužnice je v celé délce biokoridoru tok s provedenou směrovou úpravou a úpravou příčného profilu. Koryto je stabilizované výsadbou dřevin. Břehové porosty jsou tvořeny vrbou křehkou, olší lepkavou, topolem osikou, břízou bělokorou a dubem letním. Vodní a břehová společenstva jsou narušená a ruderalizovaná. V bylinném patře rostou porosty třtiny šedavé (as. *Calamagrostietum lanceolatae*) a chřastice rákosovité (as. *Phalaridetum arundinaceae*), které se běžně šíří podél tekoucích vod. Všechny tyto porosty jsou druhově chudé, s kopřivou, dále podle stavu a trofie s druhy karpinec evropský, kyprej vrbice, smldník bahenní, rdesno obojživelné, lilek potměchuť, šišák vroubkovaný, atd. Podobné bylinné patro mají i drobné porosty olšin, vyvinuté na podmáčených lokalitách v nivě.

Říční nivu tvoří polokulturní luční porosty, ve kterých jsou zastoupené druhy sv. *Alopecurion* a sv. *Calthion*. Část bývalé luční nivy tvoří travinobylinná lada. Charakteristické pro nivní louky jsou především druhy pryskyřník plazivý, vrbina penízkovitá, psineček výběžkatý, pýr plazivý, dominující psárka luční, kopřiva, lipnice obecná, smetánka lékařská. Na nejvlhčích stanovištích nivy jsou vtroušené druhy charakterizující mokré louky (blatouch bahenní, pcháč bahenní, tužebníček jilmový, děhel lesní, bršlice kozí noha, skřípina lesní, vrbina obecná, metlice trsnatá, kohoutek luční, řeřišnice luční, krvavec toten, psárka luční, jetel zvrhlý, starček vodní, atd..

Na údolní nivu řeky Lužnice navazují v některých úsecích zalesněné svahy s převahou jehličnatých monokultur s vtroušeným dubem letním, břízou bělokorou a topolem osikou. Bylinné patro je zpravidla druhově chudé složené z acidofilních keřů a trav.

Na okrajích lesa a na břehu řeky jsou vystavěné rekreační chaty, jejichž uživatelé ovlivňují souvisle plochy kolem chat až k břehové čáře.

Podle ČSN 75 7221 (klasifikace jakosti povrchových vod) je kvalita vody v Lužnici ve III. až IV. stupni, mezotrofní a podle hodnocení saprobity beta mezoprobni.

Půdy: nivní půdy glejové v říční nivě, na svazích písčité propustné vysychavé půdy typu oligotrofní až podzolované hnědé lesní půdy.

Návrh opatření: Plocha biokoridoru je součástí „evropsky významné lokality“ Lužnice a Nežárka (kód lokality CZ0313125) a měla by být součástí stavební uzávěry. Dřevinné nárosty v nivě bez zásahu, louky pravidelně sekat, lesní porosty obecně dle předpisu LHP s důrazem na zvyšování zastoupení přirozené se vyskytujících listnatých dřevin a jedle, redukce smrku, borovici ponechat na stanovištích reliktních borů a jako příměs v listnaté směsi. Hospodářská opatření volit jemnější, vyloučení holosečí na prudkých svazích - nebezpečí eroze, podrostní obnovní způsob, okrajové clonné seče na vhodných stanovištích, předsunuté kotlíky s dubem, bukem, lípou a jedlí dle odpovídajícího LT. Na exponovaných stanovištích prodloužit obnovní dobu na nepřetržitou a obmýt na fyzický věk dřevin - obnova jednotlivým až skupinovitým výběrem s důrazem na udržení přirozeného zápoje s využitím keřového patra.

Číslo: 2-10

**Název: Borecký potok – Lužnice (úseky 2-9, 9-10) RBK 461 dle
AZÚR JČK**

Katastrální území: Planá nad Lužnicí

Mapový list: 23-31-01

ekologicky významný segment
REGIONÁLNÍ BOKORIDOR **Délka: 2500 m**

Kultura: vodní tok, rybník, les, louka

Geobiocenologická typizace: 3BC4-5, 3B5, 3B3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor spojuje regionální biokoridor vedoucí nivou Lužnice s regionálním biocentrem č.10 přes břehové porosty rybníků Hejtman (vložené lok. biocentrem Markéta) a rybník Koberný. Využívá hygrofilních dřevinných porostů a nárostů v údolí potoka a přechodového pásma na březích rybníků.

Půdy: převládají glejové půdy s vysokou hladinou spodní vody, při okraji naplavená hnědozemní půda, mullový moder, mírně kyselá, hluboká, čerstvě vlhká, pseudoglejová hnědá půda, typický až surový moder, středně až silně kyselá, téměř bez skeletu, střídavě vlhká až stříd. zamokřená.

Fytocenologie: V přechodovém pásmu rybníků rákosiny sv. *Phragmites communis* s dominancí *Phragmites australis* a výskytem *Glyceria maxima* a *Sparganium erectum*. Křoviny sv. *Pruno-Rubion radulae* s dominancí *Sambucus nigra* a *Crataegus* sp. a s řídkou nitrofilní vegetací v podrostu. Olšiny podsv. *Alnenion glutinoso-incanae* tvořená *Alnus glutinosa* s příměsí *Salix fragilis* a *Populus* sp., v podrostu s *Phalaris arundinacea*. Ruderální vegetace tř. *Galio-Urticetea* s dominancí *Cirsium arvense*, *Filipendula ulmaria*, *Rubus idaeus* a *Urtica dioica*. Dřevinná lada tvořená *Quercus robur* s příměsí *Betula pendula*, *Picea abies* a *Cerasus avium*.

Nivní louky tvoří polokulturní luční společenstva, částečně pravidelně sečená. Společenstva jsou směsí kulturních druhů a druhů ze sv. *Calthion* a sv. *Molinion*, na nejvlhčích stanovištích v okolí pravidelně přeplavovaného potočního koryta rostou běžná ruderální nitrofilní společenstva doprovázející vodní toky.

Návrh opatření: Dřevinné nárosty v nivě bez zásahu, louky pravidelně sekat, lesní porosty obecně dle předpisu LHP s důrazem na zvyšování zastoupení přirozené se vyskytujících listnatých dřevin a jedle, redukce smrku. Hospodářská opatření volit jemnější.

Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení vodních nádrží. Vyloučit veškeré zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. Rákosiny a porosty vysokých ostřic ponechat téměř bez zásahu, pouze odstraňovat případné další nálety dřevin a zamezit zásahům vedoucím k výrazným změnám ve výšce hladiny podzemní vody.

Číslo: 4-7 **Název: Radimovický potok**

Katastrální území: Planá nad Lužnicí
Mapový list: 23-13-21

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BOKORIDOR **Délka: 1450 m**

Kultura: vodní tok, rybníky, louky, ostatní plochy

Geobiocenologická typizace: 4AB-B4, 4B5, 3BC 4-5

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biokoridor vymezené v nivě Radimovického potoka. Osu biokoridoru tvoří mírně upravené koryto Radimovického potoka, mokřadní lada, Vavrovský rybník s rozsáhlým litorálním pásmem, Hluboký rybník a další menší vodní nádrž. Potoční niva je mozaikou

vodních ploch, mokřadů, kulturních i přírodě blízkých lesních společenstev, neobhospodařovaných ploch (travinobylinná a dřevinná lada) a melioračních kanálů. Druhově nejrozmanitější jsou mokřadní společenstva s vegetací pramenišť a slatinišť, bylinnou vodní a pobřežní vegetací, rákosinami, porosty vysokých ostřic, mokřadních a pobřežních křovin a lesů. Druhovou pestrost dokumentuje provedené mapování přírodních biotopů provedené v roce 2002.

Nivní louky tvoří polokulturní luční společenstva, částečně pravidelně sečená. Společenstva jsou směsí kulturních druhů a druhů ze sv. *Calthion* a sv. *Molinion*, na nejvlhčích stanovištích v okolí pravidelně přeplovovaného potočního koryta rostou běžná ruderalní nitrofilní společenstva doprovázející vodní toky - lesknice rákosovitá, kopřiva, bršlice kozí noha a další nitrofilní druhy. Dřevinný doprovod vodního toku tvoří olše lepkavé, vrby křehké, jasan ztepilý a dub letní.

Půdy: oglejené a glejové půdy

Půdy: oglejené a glejové půdy

Návrh opatření: Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivně obhospodařovaných luk.

Pravidelně kosit luční porosty, event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií na svazích (nikoliv v potoční nivě) může být i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu.. Stávající ruderalní porosty v korytě vodního toku odstraňovat pravidelným kosením dva až třikrát ročně.

Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Nádrže využívat k extenzivnímu chovu ryb s druhově vhodnou rybí osádkou, bez přikrmování. Vyloučit hnojení rybníků a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. Rákosiny a porosty vysokých ostřic ponechat téměř bez zásahu, pouze odstraňovat případné nálety dřevin a zamezit zásahům vedoucím k výrazným změnám ve výšce hladiny podzemní vody.

Číslo: 6-7	Název: RBK 417 (dle AZÚR JČK)
-------------------	--------------------------------------

Katastrální území: Planá nad Lužnicí Mapový list: 23-13-21

ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 390 m
---	---------------------

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 3AB3, 3B3
--

Charakteristika ekotopu a bioty: Trasa biokoridoru je vymezená v lesních porostech na mírném jihovýchodním svahu. Lesní porosty na stanovišti acidofilních doubrav jsou rozpracované, část porostů je tvořena převážně předmýtnými kmenovinami smrku a borovice s vtrošenými listnatými dřevinami (dub letní, bříza bělokorá, topol osika, jasan ztepilý).

LT : 3I1, 3H1, 3I5,

Půdy: oligotrofní až mezotrofní hnědá půda, moder, středně až silně kyselá, skeletovitá, středně hluboká, mírně až čerstvě vlhká

Bylinné patro: *Oxalis acetosella*, *Mycelis muralis*, *Avenella flexuosa*, *Luzula pilosa*, *Vaccinium myrtillus*, *Carex brizoides*, mechy *Pleurozium schreberi*, *Polytrichum formosum*, *Mnium sp.*, *Sphagnum sp.*, *Leucobryum glaucum*

Návrh opatření: V trase biokoridoru v mladých porostních skupinách výchovu zaměřit především na podporu druhové rozmanitosti a zdravotní stav dřevin. Výchovné zásahy je vhodné směřovat do podúrovně s prvky negativního výběru. V obnově pokračovat obrubnými sečemi, který rozšiřují nově založené porosty a maloplošně holosečnými sečemi s ponecháním kvalitních dřevin na pasece jako výstavek. Při obnově porostů dosáhnout v nejbližším časovém horizontu většího zastoupení listnatých dřevin a jedle. Dlouhodobým cílem je pomocí obnov a výchovných zásahů přiblížit lesní porosty přirozené druhové skladbě.

Číslo: 6-x	Název:
-------------------	---------------

Katastrální území: Planá nad Lužnicí

Mapový list: 23-13-21

ekologicky významný segment
REGIONÁLNÍ BOKORIDOR

Délka: 550 m

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 3AB3, 3B3

Charakteristika ekotopu a bioty: Trasa biokoridoru je vymezená v lesních porostech na mírném východním svahu nad nivou řeky Lužnice. Lesní porosty na stanovišti acidofilních doubrav jsou rozpracované s příměsí nebo vtroušenými listnatými dřevinami (dub letní, bříza bělokora, topol osika, jasan ztepilý).

LT : 3S1, 3K1

Půdy: oligotrofní až mezotrofní hnědá půda, moder, středně až silně kyselá, skeletovitá, středně hluboká, mírně až čerstvě vlhká

Bylinné patro: *Oxalis acetosella*, *Mycelis muralis*, *Avenella flexuosa*, *Luzula pilosa*, *Vaccinium myrtillus*, *Vigna brizoides*, mechy *Pleurozium schreberi*, *Polytrichum formosum*, *Mnium sp.*, *Sphagnum sp.*, *Leucobryum glaucum*

Návrh opatření: V trase biokoridoru v mladých porostních skupinách výchovu zaměřit především na podporu druhové rozmanitosti a zdravotní stav dřevin. Výchovné zásahy je vhodné směřovat do podúrovně s prvky negativního výběru. V obnově pokračovat obrubnými sečemi, který rozšiřují nově založené porosty a maloplošně holosečnými sečemi s ponecháním kvalitních dřevin na pasece jako výstavek. Při obnově porostů dosáhnout v nejbližším časovém horizontu vyššího zastoupení dřevin přirozené druhové skladby: BK, JD, DB, hb, bř, lp. Dlouhodobým cílem je pomocí obnov a výchovných zásahů přiblížit lesní porosty přirozené druhové skladbě.

Číslo: 7-8	Název: RBK 417 (dle AZÚR JČK)
-------------------	--------------------------------------

Katastrální území: Planá nad Lužnicí

Mapový list: 23-13-21

ekologicky významný segment
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR **Délka: 850 m**

Kultura: les, vodní tok, louky

Geobiocenologická typizace: 3AB3, 3B3, 4A3, 4A4

Charakteristika ekotopu a bioty: Trasa biokoridoru je vymezená v lesních porostech na mírném jihovýchodním svahu nad řekou Lužnicí a zčásti na orné půdě mezi lesními porosty. Lesní porosty na stanovišti acidofilních doubrav jsou tvořeny porostními skupinami jednotlivě až skupinovitě smíšenými, s převahou smrku a borovice. Zápoj je místy mírně rozvolněný. Ve zralé kmenovině se tvoří víceetážový porost s etáží vrůstavého smrku a vitálního dubu.

LT : 4O5, 4P1, 3K1, 3I1, 3L1

Půdy: oligotrofní až mezotrofní hnědá půda, moder, středně až silně kyselá, skeletovitá, středně hluboká, mírně až čerstvě vlhká;

humózní až výrazný pseudoglej až pseudoglejová hnědá půda, typický až surový moder až surový humus, středně až silně kyselá půda, téměř bez skeletu, s ojedinělými valouny, vlhká až střídavě zamokřená, na nejchudších stanovištích podzol.pseudoglej až výrazný pseudogl.(pseudogl.podzol.hnědá půda),

Bylinné patro: *Oxalis acetosella*, *Mycelis muralis*, *Avenella flexuosa*, *Luzula pilosa*, *Vaccinium myrtillus*, *Carex brizoides*, mechy *Pleurozium schreberi*, *Polytrichum formosum*, *Mnium sp.*, *Sphagnum sp.*, *Leucobryum glaucum*

Návrh opatření: V trase biokoridoru vytvořit v lesních porostech segmenty s vyšším zastoupením listnatých dřevin a jedle dle odpovídajícího SLT. Do obnovy hospodaření dle LHP, obnova předsunutými kotlíky a náseky s ekostabilizačními dřevinami. Při výchově podpora vtroušenému dubu a jedli.

Číslo: 10-15 **Název: Strkov - Borecký potok**

Katastrální území: Planá nad Lužnicí
Mapový list: 23-31-01, 23-31-02

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR **Délka: 1400 m**

Kultura: vodní tok, louky, les

Geobiocenologická typizace: 4AB4, 4A4, 3BC 4-5, 3B5

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je vymezený v severním zalesněném okraji rybníka Koberný, a v nivě Strkovského potoka se soustavou drobných vodních nádrží lemovaných vyspělými porosty dřevin (Ovčácký rybník, Dlouhý rybník, Výtažník, Strkovský rybník). Rybníky jsou upravené s omezenými litorálními pásmy, upravenými břehy a hrázemi a dobře vyvinutými břehovými porosty dřevin. Na omezená litorální pásma navazují přirozená mokřadní společenstva. Strkovský potok je před vtokem do Strkovského rybníka směrově a spádově upraven. Protéká zamokřenou nivou s polokulturními lučními společenstvy vlhkých a mokřých luk a v horní části toku různověkými lesními porosty s dubem, borovicí a smrkem, s příměsí olše a jasanu kolem vodního toku. Zápoj plný až mírně rozvolněný.

SLT: na severním okraji rybníka Koberný rostou lesní porosty 1L - jilmový luh, 4O - svěží dubová jedlina

Půdy: převládají glejové půdy s vysokou hladinou spodní vody, při okraji naplavená hnědozemní půda, mullový moder, mírně kyselá, hluboká, čerstvě vlhká, pseudoglejová hnědá půda, typický až surový moder, středně až silně kyselá, téměř bez skeletu, střídavě vlhká až stříd. zamokřená.

Fytocenologie: na březích rybníků společenstva tř. *Phragmiti-Magnocaricetea*, lesní porosty na stanovištích svěžích dubových jedlin s běžnými druhy mezotrofních podmáčených stanovišť, v menším rozsahu jilmového luhu s bohatou hájovou květenou.

Návrh opatření: Zachovat současné způsoby využití vodních nádrží, v lesních porostech hospodařit dle LHP, při obnově důraz na zvýšení podílů dřevin přirozené dřevinné skladby dle LT. Zachovat v současném stavu, v lesních porostech hospodaření dle LHP, při obnově důraz na zvýšení podílů dřevin přirozené dřevinné skladby dle LT.

Přirozená dřevinná skladba: 1L db 4,jl 2,js 2,hb 1,lp(jv); 4O db 4, jd 4, bk 2, os

Číslo: 15-16	Název: Strkovský potok
---------------------	-------------------------------

Katastrální území: Planá nad Lužnicí

Mapový list: 23-31-02

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

Délka: 1000 m

Kultura: vodní tok, les

Geobiocenologická typizace: 4A4, 4AB4

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je vymezený v údolí Strkovského potoka a v navazujících lučních porostech mezi Strkovským rybníkem a Farským rybníkem. Protéká zamokřenou nivou mezi lučními porosty.

Půdy: humózní až výrazný pseudoglej až pseudoglejová hnědá půda, typický až surový moder až surový humus, středně až silně kyselá půda, téměř bez skeletu, s ojedinělými valouny, vlhká až střídavě zamokřená.

Bylinné patro:

Návrh opatření: Zachovat současné způsoby využití, v lesních porostech hospodaření dle LHP, při obnově důraz na zvýšení podílů dřevin přirozené dřevinné skladby dle LT.

Číslo: 10-11; 11-12; 12;13; 13-14

Katastrální území: Planá n.Lužnicí

Mapový list: 23-13-21, 23-31-02

ekologicky významný segment

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

Délka: 2650 m

Kultura: les, louka, vodní plocha

Geobiocenologická typizace: 4A-AB4, 4B4, 3AB-B3, 3BC5

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biokoridor spojující regionální biocentrum a 4 navazující lokální biocentra v rozsáhlém lesním komplexu. Biokoridor prochází z větší části podmáčenými a mezofilními lesními porosty s běžnou druhovou skladbou, s převahou smrku a borovice. Je veden pokud možno nejcennějšími lesními segmenty se zastoupením geneticky cenných porostů a s vyšším zastoupením ekostabilizačních dřevin.

Převládají SLT:

4P - kyselá dubová jedlina 4Q - chudá dubová jedlina 3K - kyselá dubová bučina

3S - svěží dubová bučina

Půdy: humózní až výrazný pseudoglej až pseudoglejová hnědá půda, typický až surový moder až surový humus, středně až silně kyselá půda, téměř bez skeletu, s ojedinělými valouny, vlhká až střídavě zamokřená, na nejchudších stanovištích podzol.pseudoglej až výrazný pseudogl.(pseudogl.podzol.hnědá půda), (typický surový humus), silně kyselá půda, ph-pjh, se slepenci, mírně vlhká až střídavě zamokř., drobná až vazká (SLT 4Q), na sušších stanovištích oligo-mezotrofná hnědá půda, středně hluboká až hluboká, mírně až čerstvě vlhká; luční porosty na naplavených hnědých půdách, s kolísavou až vysoce hladinou spodní vody.

Bylinné patro: v lesních porostech převládají *Oxalis acetosella*, *Mycelis muralis*, *Avenella flexuosa*, *Luzula pilosa*, *Vaccinium myrtillus*, *Carex brizoides*, *Pleurozium schreberi*, *Polytrichum formosum*, *Mnium sp.*, *Sphagnum sp.*, *Leucobryum glaucum*.

Návrh opatření: V trase biokoridoru vytvořit v lesních porostech segmenty s vyšším zastoupením listnatých dřevin a jedle dle odpovídajícího SLT. Do obnovy hospodaření dle LHP, obnova předsunutými kotlíky a náseky s ekostabilizačními dřevinami. Při výchově podpora vtroušenému dubu a jedli.

Přirozená dřevinná skladba:

4P db 4, jd 4, bk 1, os 1; **4Q** db 4, jd 4, bk 1, bř 1, os,kruš.; **3K** bk 6, db 3, jd 1, bo, (lp)

3S bk 6, db 3, lp 1, jd, hb

Číslo: 10-12; 12-14

Název: Polní rybník – Borek RBK 4023 dle AZÚR JČK

Katastrální území: Planá n.Lužnicí
Mapový list: 23-13-21, 23-31-02

ekologicky významný segment
REGIONÁLNÍ BOKORIDOR

Délka: 1200 m

Kultura: les, louka, vodní plocha

Geobiocenologická typizace: 4A-AB4, 4B4, 3AB-B3, 3BC5

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biokoridor spojující regionální biokoridor a 4 navazující lokální biocentra v rozsáhlém lesním komplexu. Biokoridor prochází z větší části podmáčenými a mezofilními lesními porosty s běžnou druhovou skladbou, s převahou smrku a borovice. Je veden pokud možno nejceněnějšími lesními segmenty se zastoupením geneticky cenných porostů a s vyšším zastoupením ekostabilizačních dřevin.

Převládají SLT:

4P - kyselá dubová jedlina 4Q - chudá dubová jedlina 3K - kyselá dubová bučina

3S - svěží dubová bučina

Půdy: humózní až výrazný pseudoglej až pseudoglejová hnědá půda, typický až surový moder až surový humus, středně až silně kyselá půda, téměř bez skeletu, s ojedinělými valouny, vlhká až střídavě zamokřená, na nejchudších stanovištích podzol.pseudoglej až výrazný pseudogl.(pseudogl.podzol.hnědá půda), (typický surový humus), silně kyselá půda, ph-pjh, se slepenci, mírně vlhká až střídavě zamokř., drobná až vazká (SLT 4Q), na sušších stanovištích oligo-mezotrofná hnědá půda, středně hluboká až hluboká, mírně až čerstvě vlhká; luční porosty na naplavených hnědých půdách, s kolísavou až vysoko hladinou spodní vody.

Bylinné patro: v lesních porostech převládají *Oxalis acetosella*, *Mycelis muralis*, *Avenella flexuosa*, *Luzula pilosa*, *Vaccinium myrtillus*, *Vigna brizoides*, *Pleurozium schreberi*, *Polytrichum formosum*, *Mnium sp.*, *Sphagnum sp.*, *Leucobryum glaucum*.

Návrh opatření: V trase biokoridoru vytvořit v lesních porostech segmenty s vyšším zastoupením listnatých dřevin a jedle dle odpovídajícího SLT. Do obnovy hospodaření dle LHP, obnova předsunutými kotlíky a náseky s ekostabilizačními dřevinami. Při výchově podpora vtroušenému dubu a jedli.

Přirozená dřevinná skladba:

4P db 4, jd 4, bk 1, os 1 4Q db 4, jd 4, bk 1, bř 1, os, kruš. 3K bk 6, db 3, jd 1, bo, (lp)
3S bk 6, db 3, lp 1, jd, hb

Číslo: 15-16

Název: Strkovský potok

Katastrální území: Planá nad Lužnicí
Mapový list: 23-31-01

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BOKORIDOR

Délka: 1300 m

Kultura: vodní tok, louky, ostatní plochy

Geobiocenologická typizace: 4AB-B4, 4B5

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biokoridor vymezené v nivě Strkovského potoka mezi Strkovským rybníkem a Farským rybníkem. Biocentrum je vymezeno v ploché nivě Strkovského potoka. Osou biokoridoru je upravené koryto potoka, které v kontaktu se obytnou zástavbou a železniční vlečkou nahrazují polokulturní a kulturní luční porosty s fragmenty neobhospodařovaných ploch (travinobylinná a dřevinná lada)

Vodní tok je upravený v zemní koryto, navazující bývalá luční niva je zčásti neobhospodařovaná, pod Strkovským rybníkem silně zamokřená.

Půdy: oglejené a glejové půdy

Návrh opatření: Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk.

Pravidelně kosit luční porosty, event. nitrofilní bylinné lemy na březích vodního toku. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovčí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Stávající ruderální porosty v korytě vodního toku odstraňovat pravidelným kosením dva až třikrát ročně.

Číslo: x-9	Název: Košický potok
-------------------	-----------------------------

Katastrální území: Planá nad Lužnicí

Mapový list: 23-31-01

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

Délka: 1500 m

Kultura: vodní tok, rybník, louka

Geobiocenologická typizace: 3BC4-5, 3B5, 3B3

Charakteristika ekotopu a bioty: Využívá hygrofilních dřevinných porostů a nárostů v údolí potoka a přechodového pásma na březích rybníků.

Půdy: převládají glejové půdy s vysokou hladinou spodní vody, při okraji naplavená hnědozemní půda, mullový moder, mírně kyselá, hluboká, čerstvě vlhká, pseudoglejová hnědá půda, typický až surový moder, středně až silně kyselá, téměř bez skeletu, střídavě vlhká až stříd. zamokřená.

Fytocenologie: V přechodovém pásmu rybníků rákosiny sv. *Phragmites communis* s dominancí *Phragmites australis* a výskytem *Glyceria maxima* a *Sparganium erectum*. Křoviny sv. *Pruno-Rubion radulae* s dominancí *Sambucus nigra* a *Crataegus* sp. a s řídkou nitrofilní vegetací v podrostu. Olšiny podsv. *Alnion glutinoso-incanae* tvořená *Alnus glutinosa* s příměsí *Salix fragilis* a *Populus* sp., v podrostu s *Phalaris arundinacea*. Ruderální vegetace tř. *Galio-Urticetea* s dominancí *Cirsium arvense*, *Filipendula ulmaria*, *Rubus idaeus* a *Urtica dioica*. Dřevinná lada tvořená *Quercus robur* s příměsí *Betula pendula*, *Picea abies* a *Cerasus avium*.

Nivní louky tvoří polokulturní luční společenstva, částečně pravidelně sečená. Společenstva jsou směsí kulturních druhů a druhů ze sv. *Calthion* a sv. *Molinion*, na nejvlhčích stanovištích v okolí pravidelně přeplavovaného potočního koryta rostou běžná ruderální nitrofilní společenstva doprovázející vodní toky.

Návrh opatření: Dřevinné nárosty v nivě bez zásahu, louky pravidelně sekat, Rákosiny a porosty vysokých ostřic ponechat téměř bez zásahu, pouze odstraňovat případné další nálety dřevin a zamezit zásahům vedoucím k výrazným změnám ve výšce hladiny podzemní vody.

Číslo: x-x	Název:
-------------------	---------------

Katastrální území: Sezimovo Ústí, Planá nad Lužnicí
Mapový list: 23-13-21

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 1600 m
---	----------------------

Kultura: vodní tok, louka, les

Geobiocenologická typizace: 4AB-B4, 3BC4

Charakteristika ekotopu a bioty: Bezejmenný přítok Kozského potoka od ústí potoka do Kozského potoka po rybník Nový Kravín. Vodní tok je upravený v zemní koryto. Protéká polokulturními lučními porosty. Břehové porosty tvoří olše lepkavá a vrba křehká.

Půdy: oglejené půdy

Návrh opatření: Ponechat současné formy využívání.

Číslo: IP1	Název:
-------------------	---------------

Katastrální území: Planá nad Lužnicí
Mapový list: 23-31-01

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Délka : 1600 m
--	-----------------------

Kultura: louka, vodní tok, vodní plocha, ostatní plochy,

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a,

Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek je vymezen v údolí drobného vodního toku východně od nádraží v Plané. V nivě převažují travinobyliná lada s ruderalní vegetací, v mozaice s rozvolněnými porosty vrbin a olšin a vlhkými převážně nevyužívanými lučními porosty, které místy přecházejí v lada a rákosiny. Nejcennější částí interakčního prvku je drobná vodní nádrž s rozvolněnými porosty pionýrských dřevin, rákosinami, porosty vysokých ostřic. Voda v nádrži není silně eutrofizovaná.

Fytocenologie: V litorálu vodní nádrže rostou druhově bohaté rákosiny sv. *Phragmites communis* s *Glyceria maxima*, *Sparganium erectum*, *Typha latifolia*, *T. angustifolia*. Ve vodě je nápadný výskyt játrovky (*Riccia fluitans*), a rdestu (*Potamogeton natans*)

Půdy: nivní půdy, gleje a oglejené půdy, antropogenní půdy

Návrh opatření:

Zachovat vodní nádrž a podporovat její biologické funkce. Postupně snižovat trofnost vody a umožnit rozvoj přírodě blízkých vodních a břehových společenstev. Podporovat obhospodařování přirozených extenzivních mokřých luk formou extenzivního lukařského, případně i občasného (extenzivního) pastevního využití. Olšiny, mokrá tužebníková lada, porosty vysokých ostřic a rákosiny chránit před poškozením a podporovat přirozený rozvoj těchto biotopů.

Udržovat technický stav hráze a dalšího technického vybavení nádrží. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb s druhově vhodnou a nepřilíši početnou rybí osádkou, bez jejího umělého přikrmování. Rovněž vyloučit hnojení rybníka a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující nádrž. Dřevinná lada ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky pro podporu přirozené obnovy.

Číslo: IP2

Název: Radimovický potok

Katastrální území: Planá nad Lužnicí, Zhoř,
Mapový list: 23-31-01

ekologicky významný segment
INTERAKČNÍ PRVEK

Délka : 1600 m

Kultura: louka, vodní tok, ostatní plochy,

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a,

Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek je vymezen v údolí vodního toku Radimovického potoka. V nivě převažují travinobyliná lada s ruderalní vegetací, v mozaice s rozvolněnými porosty vrbin a olšin a vlhkými převážně nevyužívanými lučnými porosty, které místy přecházejí v lada a rákosiny.

Půdy: nivní půdy, gleje a oglejené půdy, antropogenní půdy

Návrh opatření:

Postupně snižovat trofnost vody a umožnit rozvoj přírodě blízkých vodních a břehových společenstev. Podporovat obhospodařování přirozených extenzivních mokřých luk formou extenzivního lukařského využití. Olšiny, mokrá tužebníková lada, porosty vysokých ostřic a rákosiny chránit před poškozením a podporovat přirozený rozvoj těchto biotopů.

Dřevinná lada ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky pro podporu přirozené obnovy.

F) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

F.1) Vymezení pojmů funkcí regulace a stanovení obecně platných podmínek funkčního uspořádání

- a) Funkční podmínky plošné a prostorové jsou vyjádřeny výčtem staveb a zařízení, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu využití pozemku). Využití funkčních ploch je definováno jako hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.
- b) Hlavnímu využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které v území či ploše převládají a určují veškeré charakteristiky funkčního využití.

- c) Přípustnému využití odpovídají stavby a zařízení, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale mohou doplňovat hlavní využití.
- d) Stavbou se rozumí pro potřeby funkčních podmínek samostatně stojící objekt nebo objekt začleněný v souvislé zástavbě.
- e) Stavbou hlavní se rozumí vždy stavba charakterizující hlavní využití a ostatní stavby na stavebním pozemku jsou považovány za doplňkové
- f) Zařízení – pro potřeby funkční regulace se rozumí část stavby s funkční náplní (zpravidla přípustnou nebo podmíněně přípustnou) odlišnou od funkční náplně hlavní části stavby.
- g) V rámci všech funkčních ploch jsou přípustným využitím plochy
 - okrasné a rekreační zeleně a liniová zeleň,
 - drobné vodní prvky (přirozené i umělé vodní toky a plochy s břehovými porosty, fontány, jezírka, kašny, vodní kaskády atp.),
 - městský mobiliář (lavičky, informační panely, altány atp.), drobná zahradní architektura (plastiky)
- h) V rámci všech funkčních ploch je podmíněně přípustným využitím umístování slunečních termálních kolektorů včetně souvisejících zařízení na pozemcích objektů za podmínky, že nenarušují krajinný ráz, není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak.
- i) V rámci všech funkčních ploch jsou vždy nepřípustným využitím větrné elektrárny s výškou stožáru nad 24m.
- j) Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru s ohledem na charakter lokality, jsou v dané funkční ploše
 - nepřípustné, není-li jmenovitě stanoveno jinak.
- k) Na veškeré zemní práce a změny historických objektů musí investor vždy zajistit podle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění archeologický dozor a záchraný archeologický výzkum.
- l) Stavbou a zařízením pro lesnictví podle § 18 odst. 5 stavebního zákona se rozumí stavby pro plnění funkce lesa tj. lesní cesty, stavby na ostatních plochách pro lesní dopravu (lesní svážnice a technologické linky) , stavby hrazení bystřin a strží, stavby pro úpravu vodního režimu lesních půd a dále oplocení lesních školek, oplocení zřízení k ochraně lesních porostů před zvěří na lesních pozemcích a oplocení dřevin vysazených za účelem založení územního systému ekologické stability, která jsou bez podezdívky. Dále stavby do 30 m² plochy a 5 m výšky bez podsklepení určené pro hospodaření v lesích (sklady nářadí, výsadbového materiálů, materiálů pro oplocení apod.) s výjimkou skladů hořlavých látek a látek nebezpečných pro životní prostředí
- m) Stavbou a zařízením pro myslivost podle § 18 odst. 5 stavebního zákona se rozumí posedy, kazatelny, krmelce, slániska, zásypy a napajedla pro zvěř do 30 m² plochy a 5m výšky, oplocení obor pro chov zvěře včetně bran a přelízek.
- n) Stavbou a zařízením pro zemědělství podle § 18 odst. 5 stavebního zákona se rozumí:
 - stavby pro hospodářská zvířata, tj. stavby nebo soubory staveb k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům do 100 m² zastavěné plochy a 7m výšky, nepodsklepené a bez pobytových místností, - doprovodné stavby pro hospodářská zvířata tj. stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy do 100 m² zastavěné plochy a 7m výšky, nepodsklepené a bez pobytových místností,
 - stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, močůvky, hnojůvky a kejdy, stavby pro konzervaci siláže a silážních šťáv,
 - stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby do 100 m² zastavěné plochy a 7 m výšky, nepodsklepené a bez pobytových místností (sušárny ovoce, pazderny apod)
- o) Otevřená stavba a zařízení – stavba bez nadzemních a podzemních podlaží, nezastřešená

F.2) Prostorové podmínky

1. Veškeré změny staveb a dostavby ve stabilizovaných územích musí respektovat dosavadní charakter zástavby, zejména:

- přestavby a dostavby objektů provádět tak, aby nedošlo k narušení uliční fronty, je-li pro danou lokalitu charakteristická
 - při změnách staveb nebo při dostavbách do stávající zástavby dbát přiměřeného hmotového rozsahu objektu dle konkrétní polohy
 - stavby přizpůsobit kontextu okolní zástavby v objemu a výšce staveb
2. Prostorové podmínky pro změny staveb v památkově chráněných či pohledově exponovaných lokalitách
3. Prostorové zásady pro nové stavby
- - obecně platí: pro novostavby navrhované v přímé vazbě na historicky cenný stavební fond (přirozené proluky i proluky po původních stavbách) zachovat základní prostorové a objemové proporce původního stavebního fondu

stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresu Hlavní výkres.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat na základě územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního

plánu (terénních vlastností, zpřesnění hranic zaměřením stávajících komunikací, technickou dokumentací

nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy a specifikovány následující plochy:

Funkční plochy	Způsob využití
plochy bydlení (§ 4 vyhl. 501/2006 Sb.)	- BD – plochy bydlení, bytové domy - BR - plochy bydlení, rodinné domy
plochy rekreace (§ 5 vyhl. 501/2006 Sb.)	- RV- rekreační plochy, hromadná rekreace - RI - rekreační plochy pro rodinnou rekreaci
plochy občanského vybavení (§ 6 vyhl. 501/2006 Sb.)	- OV – občanské vybavení, veřejná infrastruktura - OP - občanské vybavení, zařízení pro obchodní prodej - OT- občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení - OT občanské vybavení, hřbitovy
plochy smíšené obytné (§ 8 vyhl. 501/2006 Sb.)	- SO - smíšené obytné, pozemky občanského vybavení
plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhl. 501/2006 Sb.)	- DS - dopravní infrastruktura, silniční - DZ - dopravní infrastruktura, železniční
plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhl. 501/2006 Sb.)	- TI - technická infrastruktura - TO - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
plochy výroby a skladování (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)	- VZ - výroba a skladování, zemědělská výroba - VS – plochy smíšené výrobní
§ 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.	- ZV- zeleň na veřejných prostranstvích - ZS - zeleň soukromá a vyhrazená - ZO- zeleň ochranná a izolační

plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.)	- W – plochy vodní a vodohospodářské
plochy zemědělské (§ 14 vyhl. 501/2006 Sb.)	- NZ - plochy zemědělské
plochy lesní (§ 15 vyhl. 501/2006 Sb.)	- NL – plochy lesní
plochy přírodní (§ 16 vyhl. 501/2006 Sb.)	- NP – plochy přírodní

BD – plochy bydlení, bytové domy

Hlavní využití:

- plochy bydlení, vícepodlažní domy

Přípustné využití:

- pozemky a stavby pro bydlení - bytové domy,
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení a komerčních zařízení, nepřekračující svým významem a kapacitou charakter území,
- související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu,
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně,
- dětská hřiště,
- zahrady včetně oplocení a jiných staveb a zařízení souvisejících s bydlením (altány, bazény...).

Podmínečně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení služeb, za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení hlavního způsobu využití, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území (dopad případných negativních vlivů (hluk, prašnost, apod.) bude vyřešen maximálně na hranici pozemku náležejícího k provozovně,
- stavby a zařízení pro výrobní činnost, jejíž negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nebudou zasahovat za hranice vlastního pozemku provozovatele,
- hromadné garáže (ne řadové), pokud budou součástí bloku nebo objektu a budou určeny pro obsluhu tohoto území,
- sportovní hřiště, stavby a zařízení za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení hlavního způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Zohlednit výškovou zonaci okolních staveb.

Stavby, i doprovodné, budou z architektonického hlediska respektovat charakter okolní zástavby (podlažnost, tvar střechy, ...), budou mít charakter trvalých staveb.

BR – plochy bydlení, rodinné domy

Hlavní využití:

- plochy bydlení, rodinné domy

Přípustné využití:

- pozemky a stavby pro bydlení,
- stavby související s bydlením či bydlení podmiňující,
- zahrady včetně oplocení,
- stavby a zařízení občanského vybavení a komerčních zařízení, nepřekračující svým významem a kapacitou charakter území,
- související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu,
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně,

- dětská hřiště,
- nezbytné plochy technického vybavení.

Podmínečně přípustné využití:

- stavby a zařízení služeb za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení hlavního způsobu využití, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území (dopad případných negativních vlivů (hluk, prašnost, apod.) bude vyřešen maximálně na hranici pozemku náležejícího k provozovně,
- stavby a zařízení pro řemeslné provozy a služby výrobního charakteru za podmínky, že nebudou ve střetu s hlavním způsobem využití a jejichž negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nebudou zasahovat za hranice vlastního pozemku provozovatele,
- sportovní hřiště, stavby a zařízení za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení hlavního způsobu využití,
- chov drobného zvířectva pro vlastní potřebu, pokud nebude neobtěžovat sousední pozemky negativními vlivy (zápach, hluk).

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Stavby, i doprovodné, budou z architektonického hlediska respektovat hodnotu území, budou mít charakter trvalých staveb.

Výška zástavby - s ohledem na okolní zástavbu rodinných domů. Zastavenost pozemku pro bydlení max. 40%, biologicky aktivní plochy min. 40 %.

RV- rekreační plochy, hromadná rekreace

Hlavní využití:

- plochy rekreace, hromadná rekreace.

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci (penziony, hotely, dětské tábory, kempy, veřejná tábořiště, koupaliště, rekreační louky, vodní plochy...),
- odstavná místa a parkoviště,
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a krátkodobou rekreaci,
- související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu,
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně,
- dětská hřiště,
- nezbytné plochy technického vybavení.

Podmínečně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení služeb souvisejících s hlavním způsobem využití (např. stánky s občerstvením, sportovními potřebami, informační centra) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení hlavního způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

RI – rekreační plochy pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití:

- plochy rekreace, rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky, chaty),
- odstavná místa pro automobily pro místní potřebu,
- související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu,
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně,
- dětská hřiště,
- nezbytné plochy technického vybavení,

Podmínečně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a krátkodobou rekreaci místního významu, pokud svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení hlavního způsobu využití,
- pozemky stavby a zařízení služeb souvisejících s hlavním způsobem využití (např. stánky s občerstvením, sportovními potřebami, informační centra) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení hlavního způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

plochy - **OV – občanské vybavení, veřejná infrastruktura**

Hlavní využití:

- plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura.

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení převážně nekomerční občanské vybavenosti (např. vzdělávání a výchova, kulturní zařízení, sociální služby, zdravotní služby, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum...),
- pozemky, stavby a zařízení církevní,
- odstavná místa a parkoviště s vazbou na dominantní funkci
- související dopravní a technické infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu,
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně,
- nezbytné plochy technického vybavení.

Podmínečně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti, za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení hlavního způsobu využití,
- bydlení v části objektu či areálu za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele objektu či areálu občanského vybavení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity pro bydlení,
- bydlení za podmínky, že objekt navazuje na plochu bydlení a budou dodrženy hygienické limity pro bydlení.

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

plochy - **OP - občanské vybavení, zařízení pro obchodní prodej**

Hlavní využití:

- plochy občanského vybavení, komerční zařízení.

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení převážně komerční občanské vybavenosti (např. obchod, služby,

administrativa...),

- odstavná místa a parkoviště s vazbou na dominantní funkci,
- související dopravní a technické infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu,
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně,
- nezbytné plochy technického vybavení.

Podmínečně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nekomerční občanské vybavenosti za podmínky, že nebudou ve střetu s hlavním způsobem využití,
- stavby a zařízení pro řemeslné provozy a služby výrobního charakteru za podmínky, že nebudou ve střetu s hlavním způsobem využití a jejichž negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele,
- bydlení za podmínky, že objekt navazuje na plochu bydlení a budou dodrženy hygienické limity pro bydlení.

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

- Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

- Zohlednit výškovou zonaci okolních staveb.
- Stavby, i doprovodné, budou z architektonického hlediska respektovat charakter okolní zástavby (podlažnost, tvar střechy, ...), budou mít charakter trvalých staveb.

plochy - **OT- občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení**

Hlavní využití:

- plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení.

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport,
- pozemky, stavby a zařízení doplňující hlavní způsob využití
- odstavná místa a parkoviště s vazbou na dominantní funkci,
- související dopravní a technické infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu,
- veřejná prostranství, sídelní zeleň,
- nezbytné plochy technického vybavení.

Podmínečně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití,
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity pro bydlení,

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

plochy - **OH- občanské vybavení, hřbitovy**

Hlavní využití:

- plochy občanského vybavení, hřbitovy.

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužících k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb,

- vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení,
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně,
- parkoviště a odstavná stání.

Podmínečně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury nenaplňující atributy nadmístního významu za podmínky, že nebudou ve střetu s hlavním způsobem využití.

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

plochy - **SO - smíšené obytné, pozemky občanského vybavení**

Hlavní využití:

- plochy smíšené obytné - bydlení, občanská vybavenost

Přípustné využití:

- pozemky a stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy,
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení a komerčních zařízení, nepřekračující svým významem a kapacitou charakter území,
- související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu,
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně,
- dětská hřiště
- zahrady včetně oplocení a jiných staveb a zařízení souvisejících s bydlením.

Podmínečně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení služeb, drobné výrobní činnosti a řemesel, za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení hlavního způsobu využití, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území (dopad případných negativních vlivů bude vyřešen maximálně na hranici pozemku náležejícího k provozovně),
- hromadné garáže (ne řadové), pokud budou součástí bloku nebo objektu a nezbytné pro obsluhu tohoto území,
- sportovní hřiště, stavby a zařízení, za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení hlavního způsobu využití

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

- Zohlednit výškovou zonaci okolních staveb.
- Stavby, i doprovodné, budou z architektonického hlediska respektovat charakter okolní zástavby (podlažnost, tvar střechy – charakter střešních ploch v centrální části obce bude převážně šikmý - střecha sedlová, valbová, pultová).

plochy - **DS - dopravní infrastruktura, silniční**

Hlavní využití:

- plochy dopravní infrastruktury, silniční.

Přípustné využití:

- silniční pozemky - dálnice silnic I. II. a III. třídy, místní a účelové komunikace včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace,

- terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení odstavná a parkovací stání,
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně.

Podmínečně přípustné využití:

- podmíněně přípustné je umístění technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní, za podmínky, že technickou infrastrukturu nelze umístit do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní,
- protierozní opatření, změny druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, lesní pozemky, vodní plochy) na místních a účelových komunikacích v nezastavěném území, za podmínky, že bude zajištěn přístup na sousední pozemky,
- cyklotrasy na silnicích III. tř., místních a účelových komunikacích, turistické trasy, není-li ohrožena bezpečnost provozu,
- čerpací stanice pohonných hmot za předpokladu, že nebudou ve střetu s funkcí hlavní a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

plochy **-DZ - dopravní infrastruktura, železniční**

Hlavní využití:

- plochy dopravní infrastruktury, železniční.

Přípustné využití:

- pozemky železniční dráhy včetně naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně,
- zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov,
- protihluková opatření,
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně.

Podmínečně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura včetně odstavných a parkovacích stání za podmínky, že nenaruší hlavní způsob využití.

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

plochy **- TI - technická infrastruktura**

Hlavní využití:

- plochy technické infrastruktury, inženýrské sítě.

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické vybavenosti území, tj. plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích, na energetických sítích.

Podmínečně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu,
- odstavná stání, parkovací stání,

- stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu),
 - čerpací stanice pohonných hmot,
 - pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně,
 - menší vodní plochy,
- pokud nebudou svým rozsahem narušovat hlavní způsob využití.

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

plochy **TO - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

Hlavní využití:

- plochy technické infrastruktury, nakládání s odpady.

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (sklárky, sběrné dvory...),
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně.

Podmínečně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu,
 - odstavná stání, parkovací stání,
 - stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu),
- pokud nebudou svým rozsahem narušovat hlavní způsob využití

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

VZ - výroba a skladování, zemědělská výroba

Hlavní využití:

- plochy výroby a skladování, zemědělská výroba

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro živočišnou zemědělskou výrobu a intenzivní zemědělskou výrobu rostlinnou,
- doprovodná technická zařízení a provozy,
- odstavná místa a garáže,
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, zeleně ochranné a izolační,
- pěstební plochy zemědělských a lesních plodin,
- související dopravní a technická infrastruktura včetně trafostanic.

Podmínečně přípustné využití:

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby zemědělského areálu jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí ochranné pásmo živočišné výroby, nebo navrženou hranici max. negativních vlivů zem. výroby.
 - provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru (výrobní, opravárenská činnost, drobné provozovny a služby),
 - bioplynové stanice,
 - fotovoltaické elektrárny,
 - sběrné dvory,
- pokud nebudou svým rozsahem narušovat hlavní způsob využití a navazujících ploch bydlení.

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity pro bydlení,
- dekontaminace osob, vozidel při vzniku mimořádné události dle zák. č. 380/2002 Sb.

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy:

Bude zohledněna výšková zonace okolních staveb, u staveb vyšších než okolní stavby bude posouzen vliv stavby v dálkových pohledech. Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny. Každý záměr bude posouzen z hlediska krajinného rázu.

VS – plochy smíšené výrobní

Hlavní využití:

- plochy výroby a skladování, průmysl.

Přípustné využití:

- pozemky a stavby a zařízení pro výrobu a sklady, logistické areály,
- související dopravní a technické infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu,
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, zeleně ochranné a izolační.

Podmínečně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro komerci,
- plochy a objekty pro ochranu obyvatelstva za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území,
- pozemky výzkumných zařízení za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení,
- fotovoltaické elektrárny za podmínky, že pro její umístění bude využito max. 35% plochy areálu,
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity pro bydlení,
- pozemky pro nakládání s odpady za podmínky bezkolizní dopravní přístupnosti a nenarušování hlavního způsobu využití,
- dekontaminace osob, vozidel při vzniku mimořádné události dle zák. č. 380/2002 Sb,
- dopravní a technické infrastruktura naplňující atributy nadmístního významu za podmínky, že je vymezena v platných Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

Regulativy:

Bude zohledněna výšková zonace okolních staveb, u staveb vyšších než okolní stavby bude posouzen vliv stavby v dálkových pohledech. Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny. Navržená rozvojová plocha Z 7 je částečně v ochranném pásmu vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Všechnov. Každý záměr bude posouzen z hlediska krajinného rázu.

Doplňkové regulativy pro plochu Z1/6

Stěny objektů orientované k přilehlé obytné zástavbě budou celistvé bez otvorů, které by snižovaly zvukovou neprůzvučnost konstrukce.

ZV- zeleň na veřejných prostranstvích

Hlavní využití:

- plochy zeleně na veřejných prostranstvích.

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně,

- pozemky pro pěší a cyklostezky,
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...

Podmínečně přípustné využití:

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní,
- objekty občanské vybavenosti v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, obslužné komunikace, v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami.

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

ZS - zeleň soukromá a vyhrazená

Hlavní využití:

- plochy zeleně soukromé a vyhrazené.

Přípustné využití:

- zahrady a sady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření,
- rekreační louky,
- oplocení,
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, vodní prvky ...

Podmínečně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, obslužné komunikace, pozemky pro pěší a cyklostezky v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše,
- drobné stavby majitelů pozemků v rámci jejich hospodářské činnosti.

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

ZO- zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití:

- plochy zeleně ochranné a izolační.

Přípustné využití:

- ochranná a izolační zeleň plošná, liniová,
- protierozní úpravy a výsadby.

Podmínečně přípustné využití:

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní,
- drobné objekty občanské vybavenosti v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, obslužné komunikace, v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nebude snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše.

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

W – plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- plochy vodní a vodohospodářské.

Přípustné využití:

- rybníky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků, suché poldry a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití,
- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch,
- terénní úpravy, veřejná zeleň okolí.

Podmínečně přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch,
- terénní úpravy, veřejná zeleň okolí.
- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou,
- drobné objekty a zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího běhu,
- vodní elektrárny v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nebude snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše,
- komunikace po hrázích rybníků, za podmínky že nebude výrazně omezen hlavní způsob využití pozemků vlastních a sousedních pozemků.

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy:

- Podél vodních ploch (rybníky, vodoteče, meliorační stoky) musí být ponechán alespoň jednostranný min. 3 m široký volně přístupný pruh.
- V blízkosti toků a melioračních stok (do 8 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb včetně plotů pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků
- Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability

NZ - plochy zemědělské

Hlavní využití:

- plochy zemědělské

Přípustné využití:

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), orná půda, ostatní plochy.
- komunikace nezbytné pro obsluhu území, cyklotrasy, cyklostezky, hipostezky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- izolační a doprovodná zeleň
- změny druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy, lesní pozemky, vodní plochy)
- protierozní a protipovodňová přírodě blízká opatření (protierozní mez, průleh s příkopem)

Podmínečně přípustné využití:

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, apod.),

- ohrazení pozemků, za podmínky, že ohrazení bude co nejméně narušovat organizaci ZPF tzn. neztíží, nebo neznemožní obdělávání sousedních zemědělských pozemků,
- oplocení sadů, za podmínky, že oplocení výrazně neomezí pohyb zvěře a oplocení bude co nejméně narušovat organizaci ZPF tzn. neztíží, nebo neznemožní obdělávání sousedních zemědělských pozemků,
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury nemající charakter nadmístního významu,
- drobné stavby pro cestovní ruch (např. rozhledny, informační tabule...),
- podél vodních toků a vodních ploch – volně přístupný manipulační pruh za podmínky, že výrazněji neomezí hlavní způsob využití - rostlinnou zemědělskou výrobu.
- dopravní a technické infrastruktura naplňující atributy nadmístního významu za podmínky, že je vymezena v platných Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy zemědělské s prvky USES - lokální biocentra a biokoridory, interakčními prvky, platí regulativy pro plochy USES.

NL – plochy lesní

Hlavní využití:

- plochy lesní, lesní porosty, plochy sloužící k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch),
- komunikace nezbytné pro obsluhu území, cyklotrasy, cyklostezky, hipostezky,
- nezbytné objekty pro údržbu lesa.

Podmínečně přípustné využití:

- stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- stavby seníků, včelínů a pod,
- křížení liniových staveb, účelové komunikace,
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 30% prvně zkolaudované podlahové plochy),
- změna druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy, vodní plochy),
- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.),
- ohrazení pozemků, za podmínky, že ohrazení bude co nejméně narušovat organizaci ZPF tzn. neztíží, nebo neznemožní obdělávání sousedních zemědělských pozemků,
- oplocení sadů, za podmínky, že oplocení výrazně neomezí pohyb zvěře a oplocení bude co nejméně narušovat organizaci ZPF, tzn. neztíží, nebo neznemožní obdělávání sousedních zemědělských pozemků, za podmínky že nebude výrazně omezen hlavní způsob využití pozemků vlastních a sousedních pozemků.
- dopravní a technické infrastruktura naplňující atributy nadmístního významu za podmínky, že je vymezena v platných Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.
- přírodě blízké stavby a zařízení na snižování ohrožení území povodněmi a erozí, za podmínky, že nebude výrazně omezen hlavní způsob využití pozemků vlastních a sousedních pozemků
- drobné vodní toky a retenční nádrže, za podmínky, že nebude výrazně omezen hlavní způsob využití pozemků vlastních a sousedních pozemků

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy lesní s prvky ÚSES
- lokální biocentra a biokoridory, interakčními prvky, platí regulativy pro plochy ÚSES.

NP – plochy přírodní

Hlavní využití:

- plochy přírodní, krajinná zeleň v přírodě blízkém stavu.

Přípustné využití:

- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin,
- založení prvků ÚSES,
- zemědělská hospodářská činnost s respektováním ÚSES,
- vodní plochy a vodní toky,
- ochranná a izolační zeleň,
- změny druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy, lesní pozemky, vodní plochy),
- protierozní a protipovodňová přírodě blízká opatření (např. protierozní mez, průleh s příkopem).

Podmínečně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkce krajiny – zemědělské, lesnické a vodohospodářské účely (seníky, bažantnice, úpravy vodních toků...)
- komunikace nezbytné pro obsluhu území, cyklotrasy, cyklostezky, hipostezky
- liniové sítě a zařízení dopravní a technické a infrastruktury místního významu
- rozhledny, informační zařízení (tabule...)
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh za podmínky, že výrazněji neomezí hlavní způsob využití.
- dopravní a technické infrastruktura naplňující atributy nadmístního významu za podmínky, že je vymezena v platných Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy přírodní s prvky ÚSES

- lokální biocentra a biokoridory, interakčními prvky, platí regulativy pro plochy ÚSES.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu :

- budou respektovány všechny požadavky navrženého ÚSES. Dále bude respektován přírodní park Turovecký les,
- bude podporován vznik doprovodné zeleně (resp. krajinné rozmanitosti) v území,
- bude dbáno na zajištění prostupnosti krajiny
- bude preferováno využití brownfields,
- bude dbáno na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území.

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V řešeném území jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby:

WD 1 – Stavba 0307 Tábor – Soběslav dálnice D3. .

WD 3 – Propojení komunikace II/409 se silnicí 00356 -v Sezimově Ústí.

WD 4 – Propojení silnice III13531 s II/409 – Propojení Strkovská – Chýnovská

WD 5 – Propojení stávající místní komunikace odbočující z Chýnovské ulice na jih s místní komunikací WD4

WD 6 – IV. železniční koridor, úsek Doubí - Soběslav.

WT 1 – Přívalová stoka spojující Malý Farský rybník s řekou Lužnicí.

WT 2 – Zřízení nové trafostanice včetně přípojovacího vedení v lokalitě Smolín.

WT 3 – Zřízení nové trafostanice včetně přípojovacího vedení v lokalitě Mezi vlečkami.

WT 4 – Zřízení nové trafostanice včetně přípojovacího vedení v lokalitě Na Pískách.

WT 5 – Zřízení nové trafostanice včetně přípojovacího vedení a přeložky stávajícího vedení 22kV v lokalitě Na Strkově - Okrouhlice.

WT 6 - VTL plynovod Planá nad Lužnicí – Soběslav.

H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V území jsou dále navržena tato veřejně prospěšná opatření:

WR 2 – Opatření pro zajištění retenčních schopností v území v lokalitě podél přeložky komunikace II/409. Jedná se o tyto pozemky nebo jejich části: v k.ú Planá nad Lužnicí parc.č.1501/1, 1501/2, 1502/1, 1502/2, 1503/1, 1503/2, 1504/8, 1504/9, 1504/10, 1504/11, 1504/12, 1504/13, 1504/14, 1505, 1507/1, 1507/2, 1513/2, 1514/2, 1518/3, 1518/4, 1518/10, 1519/2, 1519/6, 1519/7, 1519/8, 1519/9, 1519/10, 1519/11, 1519/14, 1519/15, 1519/16. Pro tyto pozemky lze uplatnit předkupní právo ve prospěch Města Planá nad Lužnicí.

WR 3 – Opatření pro zajištění retenčních schopností v území v lokalitě uvnitř vlečky a rybníka Sladký. Jedná se o tyto pozemky nebo jejich části: v k.ú Planá nad Lužnicí parc.č. 1425/1, 1425/2, 1425/3, 1426, 1427/1, 1427/2, 1428, 1429/1, 1429/2, 1429/3, 1429/4, 1431/2, 1431/3, 1431/7, 1432/2, 1433/1, 1433/3, 1434, 1436/1, 1436/2, 1436/3, 1436/4, 1436/5. Pro tyto pozemky lze uplatnit předkupní právo ve prospěch Města Planá nad Lužnicí.

WR 4 - pro zajištění retenčních schopností v území v Nad Farským rybníkem a podél Strkovského potoka. Opatřením se zároveň zakládá lokální biokoridor a lokální biocentrum. Jedná se o tyto pozemky nebo jejich části: v k.ú Planá nad Lužnicí parc.č. 1456/1, 1456/4, 1456/6, 1456/7, 1456/8, 1456/10, 1456/12, 1459/15, 1456/16, 1456/17, 1457, 1458/7, 1458/12, 1458/14, 1459/2, 1459/5, 1459/6, 1460/1, 1460/2, 1857, 1858/1, 1858/2, 1858/19, 1858/20, 1862/1, 1862/5, 1862/9, 1862/12, 1862/13, 1862/15, 1862/16, 1862/17, 1862/19, 1862/21, 1862/22, 2019/1, 2019/4, 2019/6, 2019/10, 2019/17, 2019/20, 2019/21, 2019/22, 2020, 2021/1, 2021/2, 2021/3, 2022/1, 2022/2, 2022/3, 2022/4, 2022/6, 2022/7, 2023/1, 2023/3, 2023/5, 2024/1, 2024/2, 2024/3, 2024/4, 2024/5, 2025/8, 2027/5, 2028, 2029, 2030, 2032/2, 2033, 2052/3, 2052/7, 3160/1, 3160/2, 3161/1, 3163/1, 3163/2, 3163/3, 3163/4, 3163/5, 3164, 3165/1, 3165/2, 3165/3, 3165/4, 3165/5, 3165/6, 3165/7, 3165/8, 3166/1, 3166/5, 3166/6, 3166/7, 3166/15, 3166/16, 3166/17, 3166/18, 3166/19, 3166/19, 3166/20, 3166/21, 3166/22, 3166/23, 3166/24, 3167/1, 3167/3, 3168/1, 3168/2, 3168/3, 3168/4, 3168/5, 3168/6, 3168/7, 3190/1

I) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V lokalitě Z7 Na vrších je navrženy územní rezervy R1-R4 pro rozvoj výroby, plocha bude prověřena Územní studií.

J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Prověření územní studii bude provedeno pro rozvojovou plochu **Z 2, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 16, Z 17, Z 18, Z 19, Z20, Z26 a Z35, dále plochy přestavby P3.**

Lhůta pro pořízení pro plochy Z 2 –Z 35 a P3 se lhůta pro pořízení stanovuje na 5 let od nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu.