

Smlouva o nájmu víceúčelového společenského sálu sokolovny
Uzavřená podle § 2201 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

I. Město Planá nad Lužnicí, Zákostelní 720, 391 11 Planá nad Lužnicí, IČ: 00252654, zast.
starostou, Ing. Jiřím Šimánkem

jako pronajímatel

a

2.

jako nájemcem

uzavírají níže uvedenou smlouvu o nájmu společenského sálu:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti čp. 244 v ulici ČSLA v Plané nad Lužnicí – městské haly, která slouží jako sportovní a společenské centrum města, (dále sokolovna), zapsané na LV I000I pro k. ú. a obec Planá nad Lužnicí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor. Její součástí je mj. společenský sál v 1. nadzemním podlaží.

II.

Touto smlouvu pronajímatel pronajímá nájemci, za podmínek níže uvedených, výše uvedený sál se zařízením k, která proběhne dne za nájemné v celkové výši KčKč vč. DPH (ceník schválen na RM/1222/48/20), které se nájemce zavazuje dle dále uvedených ustanovení smlouvy zaplatit.

Výjimka ve sjednané době užívání společenského sálu Sokolovny nastane pouze tehdy, pokud pronajímatel bude tyto prostory potřebovat pro mimořádné akce.

Pronajímatel musí oznámit tuto změnu nájemci minimálně týden dopředu a vrátit mu odpovídající finanční částku nebo se dohodne s nájemcem na náhradním termínu.

Součástí nájmu je i použití vstupních prostor, šatny a sociálního zařízení, umístěného v přízemí. Součástí nájmu není použití audiovizuální techniky.

III.

Pronajaté prostory mohou být užívány nájemcem pouze k účelu, pro který mu byly pronajaty a bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí být nájemcem přenechány k užívání třetí osobě.

IV.

Povinnosti nájemce, k jejich dodržování se podpisem této smlouvy zavazuje:

1. zajistit dodržování platných předpisů na úseku požární ochrany a povinnosti vyplývající z požární dokumentace objektu,
2. zajistit preventivní požární hlídku při účasti nad 199 osob (vč. produkce, pořadatelů, zaměstnanců občerstvení, vystupujících, kapel apod.), PŘI PŘEDÁNÍ SÁLU PŘEDLOŽIT PREZENČNÍ LISTINU PROŠKOLENÝCH ČLENŮ PREVENTIVNÍ POŽÁRNÍ HLÍDKY POTVRZENOU ODBORNĚ ZPŮSOBILOU OSOBOU VČ. EVIDENČNÍHO ČÍSLA ODBORNĚ ZPŮSOBILÉ OSOBY NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY,
3. zajistit pořadatelskou službu, příp. jinou službu, která zajistí hladký průběh akce a dodržování požadavku pronajímatele na ochranu jeho majetku, veřejného pořádku v místě konání akce a pronajatých prostorách, respektování prostor sokolovny jako prostor nekuřáckých a zákazu podávání alkoholu z vlastních zdrojů nezletilým a osobám podnapilým (to za předpokladu, že bude dohoda mezi nájemcem a provozovatelem občerstvení o možnosti vnášet do sálu vlastní občerstvení a nápoje)
4. zaplatit nájemné při podpisu smlouvy s pronajímatelem v hotovosti nebo na jeho účet č. 0701419349/0800
5. protokolárně převzít předmět nájmu a rovněž protokolárně ho odevzdat, a to ve stavu, v jakém jej převzal
6. zabezpečit okna síťovou ochranou
7. zaplatit pronajímateli vratnou jistotu ve výši 5.000 Kč
8. uhradit škody vzniklé na majetku pronajímatelů v době pronájmu jak jeho zaviněním, tak i zaviněním účastníků jím pořádané akce
9. zajistit základní úklid po konání akce
10. užívat pronajaté prostory a zařízení těchto prostor tak, aby nedocházelo k jejich nadměrnému opotřebení

V.

Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté prostory jsou způsobilé k smluvenému užívání a nevykazují žádné vady, na které by měl nájemce zvláště upozornit.

Pronajímatel prohlašuje, že v Sokolovně je umístěn kamerový systém, který monitoruje prostory sokolovny.

Nájemce prohlašuje, že si uvedené prostory prohlédl a neshledal závady, které by bránily jejich užívání ke smluvenému účelu a v tomto stavu je do nájmu přebírá.

Nájemce bere na vědomí, že po skončení nájmu je povinen vrátit pronajaté prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VI.

Nájemce bere na vědomí, že občerstvení na jím pořádané akce si může zajistit jen s provozovatelem této služby – SPORTBAREM, jiným způsobem pouze po písemné dohodě s ním. Uzavřenou písemnou dohodu o zajištění občerstvení je nájemce povinen předložit pronajímateli před převzetím předmětu pronájmu.

VII.

Tato smlouva je uzavřena na dobu, na které se dohodly pronajímatel s nájemcem. Obě strany ji mohou písemně vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
Změny nebo doplnění smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky.

IX.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom obdrží každá smluvní strana.

X.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a s jejím zněním souhlasí. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Plané nad Lužnicí dne

.....
(pronajímatel)

Ing. Jiří Šimánek

.....
(nájemce)