

Smlouva o výpůjčce víceúčelového společenského sálu sokolovny
Uzavřená podle §§ 2193 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

I. Město Planá nad Lužnicí, Zákostelní 720, 391 11 Planá nad Lužnicí, IČ: 00252654, zast. starostou, Ing. Jiřím Šimánkem

jako půjčitel

a

2.

jako vypůjčitel

Uzavírají níže uvedenou smlouvu o výpůjčce společenského sálu:

I.

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti čp. 244 v ulici ČSLA v Plané nad Lužnicí – městské haly, která slouží jako sportovní a společenské centrum města, (dále sokolovna), zapsané na LV I0001 pro k. ú. a obec Planá nad Lužnicí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor. Její součástí je mj. společenský sál v 1. nadzemním podlaží.

II.

Touto smlouvu půjčitel přenechává vypůjčiteli výše uvedenou součást své nemovitosti za podmínek níže uvedených za účelem dne a zavazuje se mu umožnit její bezplatné dočasné užívání.

Výjimka ve sjednané době užívání společenského sálu Sokolovny nastane pouze tehdy, pokud půjčitel bude tyto prostory potřebovat pro mimořádné akce.

Půjčitel musí oznámit tuto změnu vypůjčiteli minimálně týden dopředu.

Součástí výpůjčky je i použití vstupních prostor, šatny a sociálního zařízení, umístěného v přízemí. Součástí výpůjčky není použití audiovizuální techniky.

III.

Vypůjčené prostory mohou být užívány vypůjčitelem pouze k účelu, pro který mu byly přenechány k dočasnému užívání a bez písemného souhlasu půjčitele nesmí jím být přenechány k užívání třetí osobě. To platí i na vybavení z majetku půjčitele.

IV.

Povinnosti vypůjčitele, k jejichž dodržování se podpisem této smlouvy zavazuje:

1. zajistit dodržování platných předpisů na úseku požární ochrany a povinnosti vyplývající z požární dokumentace objektu,
2. zajistit preventivní požární hlídku při účasti nad 199 osob (vč. produkce, pořadatelů, zaměstnanců občerstvení, vystupujících, kapel apod.), **PŘI PŘEDÁNÍ SÁLU PŘEDLOŽIT PREZENČNÍ LISTINU PROŠKOLENÝCH ČLENŮ PREVENTIVNÍ POŽÁRNÍ HLÍDKY POTVRZENOU ODBORNĚ ZPŮSOBILOU OSOBOU VČ. EVIDENČNÍHO ČÍSLA ODBORNĚ ZPŮSOBILÉ OSOBY NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY,**
3. zajistit pořadatelskou službu, příp. jinou službu, která zajistí hladký průběh akce a dodržování požadavku pronajímatele na ochranu jeho majetku, veřejného pořádku v místě konání akce a pronajatých prostorách, respektování prostor sokolovny jako prostor nekuřáckých a zákazu podávání alkoholu z vlastních zdrojů nezletilým a osobám podnapilým (to za předpokladu, že bude dohoda mezi nájemcem a provozovatelem občerstvení o možnosti vnášet do sálu vlastní občerstvení a nápoje)
4. protokolárně převzít předmět nájmu a rovněž protokolárně ho odevzdat, a to ve stavu, v jakém jej převzal
5. zabezpečit okna síťovou ochranou
6. zaplatit pronajímateli vratnou jistotu ve výši 5.000 Kč
7. uhradit škody vzniklé na majetku pronajímatele v době pronájmu jak jeho zaviněním, tak i zaviněním účastníků jím pořádané akce
8. zajistit základní úklid po konání akce
9. užívat pronajaté prostory a zařízení těchto prostor tak, aby nedocházelo k jejich nadměrnému opotřebení

V.

Půjčitel prohlašuje, že vypůjčené prostory jsou způsobilé k smluvenému užívání a nevykazují žádné vady, na které by měl vypůjčitele zvláště upozornit.

Půjčitel prohlašuje, že v Sokolovně je umístěn kamerový systém, který monitoruje prostory sokolovny.

Vypůjčitel prohlašuje, že si uvedené prostory prohlédl, neshledal závady, které by bránily jejich užívání ke smluvenému účelu a v tomto stavu je přebírá.

Vypůjčitel bere na vědomí, že po skončení výpůjčky je povinen vrátit vypůjčené prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VI.

Půjčitel bere na vědomí, že občerstvení na jím pořádané akce si může zajistit jen s provozovatelem této služby – SPORTBAREM, jiným způsobem pouze po písemné dohodě s ním. Uzavřenou písemnou dohodu o zajištění občerstvení je vypůjčitel povinen předložit půjčiteli před převzetím předmětu pronájmu.

VII.

Vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Změny nebo doplnění smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky.

VIII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom obdrží každá smluvní strana.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a s jejím zněním souhlasí. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Plané nad Lužnicí dne

.....
Půjčitel: Ing. Jiří Šimánek
starosta města

.....
Vypůjčitel: