

# T e x t o v á                      á s t

**sArchitektonická sout ě o návrh revitalizace centra m ěsta Planá nad Luřnicí**



## a) zd vodn ní zvoleného celkového územního ezení

Planá nad Lu0nicí jako zalo0ené sídlo p i historické komunikaci z Tábora do eských Bud jovic, si sv j p vodní charakter zachovala do sou asné doby. Zástavba se formovala podél komunikace a vytvá ila tak ve ejný prostor charakteru uli ní návsi. Po roce 1848 se Planá stala samosprávnou obcí a jejímu rozvoji pomohla výstavba 0eleznice a voroplavba na ece Lu0nici. Komunikace vedoucí Planou byla v roce 1928 vyasfaltována a kolem ní byla realizována i ást chodník . V roce 1932 byla zapo ata stavba nového h bitova a starý h bitov v sousedství kostela byl uzav en. V letech 1938-39 byla postavena nová budova obecné a m z anské zkoly. Oba b ehy Lu0nice spojoval p ed jezem d ev ný most, po roce 1948 jej nahradila nová 0elezná konstrukce mostu. Pozd ji byl tento most odstran n a nahrazen novým v míst mezi jezem a ostrovem. Ve st edu obce bylo v 80. letech minulého století postaveno nové sídlizt se sto padesáti byty, obchody, mate skou zkolou a výzkovou budovou. V návaznosti na p vodní budovu zkoly byl vybudován nový pavilon slou0ící pro 0áky prvního stupn . V roce 1996 byla postavena nová budova radnice s návazností na domov s pe ovatelskou slu0bou a objektem restaurace. Prostor p ed objektem radnice se tak stal centrem obce a za al být vyu0íván pro konání nejr zn jzích akcí. V roce 1998 dozlo k nstavb p vodní mate ské zkoly v blízkosti historického objektu fary, v roce 2013 prob hlo dalzí rozzí ení a navýzení kapacity sm rem k hlavní silnici. V sou asné dob je v historickém objektu fary umíst na galerie pro krátkodobé výstavy, bylo otev eno m stské muzeum a zp ístupn na farská zahrada. Navr0ené ezení respektuje kulturní památky kostel Sv. Václava, fara, venkovská usedlost .p. 29 a usedlost .p. 63. V srpnu 2002 bylo m sto posti0eno povodní, zaplavena byla v tzí ást centra m sta a voda vystoupala a0 na hlavní komunikaci procházející m stem. Donedávna bylo jezt m sto zatí0eno negativními vlivy z automobilové dopravy dosahující intenzity 20-25 tisíc vozidel za den. Intenzita dopravy se v sou asné dob po otev ení úseku dálnice D3 sní0ila o tvrtinu a0 polovinu p vodní intenzity.

Navr0ené ezení v souvislosti se sní0ením dopravní zát 0e se sna0í upravit ve ejný prostor p vodního historického centra m sta Planá nad Lu0nicí. Prov uje nové prostorové vymezení tohoto prostoru podél p vodní komunikace, navrhuje nové materiálové ezení, hlavn povrch a p inází nám ty, varianty pro jeho mo0né budoucí vyu0ití jako0to ve ejného prostoru.

Návrh po ítá s vyu0itím rekrea ního a pobytového potencionálu po obou b ezích eky Lu0nice. V sou asné dob je ji0 v realizaci cyklostezka a úpravy náb e0í Lu0nice bezprost edn navazující na ezení ve ejný prostor.

ezení klade prioritu na celkové zklidn ní dopravy v tomto ezeném ve ejném prostoru. Návrh vychází z p vodních urbanistických souvislostí sídla, kde sshroma0 ovací%ojádro pat í tradi n ke kostelu. Ve ejný prostor vymezený objekty kostelem . farou . zkolou . p vodním zájezdním hostincem je v sou asné dob charakterov i prostorov nesjednocený. Je len ný 0ivými ploty, nevhodnou zelení, jehli nany tradi n do obcí nepat í a v prostoru pohledov sp eká0í%o nejednotnou plochou povrchu a bariérovými prvky v parteru. Z tohoto d vodu navr0ené ezení odstra uje nesourodou a z pohledu budoucího vyu0ití ruživou a nevhodnou zele . Otevírá se více pr hled na dominantu prostoru kostel sv. Václava a na objekty po obvodu ve ejného prostoru. Návrh sice zachovává dv lípy p ilehlé pam tním deskám u kostela, vzhledem k jejich stavu a stá í se vzak do budoucna po ítá s jejich odstran ním a dopln ním kompozice stromo adí, aleje.

Úst ední myzlenkou je uplatn ní zásady co nejmenzího len ní plochy. Ve ejná plocha je podél komunikace odd lena alejí a p ed objektem zkoly se rozzi uje, prostor pak dostává svoji výjime nost speciálním dlá0d ním v podob tmavzího pruhu a dopln ním o obdélníkový vodní prvek se zlaceným prameníkem v jeho t 0izti. Plocha umo0ní po ádání spole enských a kulturních akcí masopust i Svatováclavský jarmark a váno ní trhy. D eviny jsou umíst ny tak, 0e nezakrývají pohledov exponovaná pr elí objekt . Do ezen je vstup do zkoly a ke kostelu. Stávající hodnotné prvky zelen jsou zachovány a jsou dopln ny novými d evinami.

Areál a plocha v návaznosti na kostel sv. Václava, bude obnovena v p vodních hranicích z doby zalo0ení a po odstran ní nevhodných d evin opat ena trávním parkovým kobercem. Plocha z stává ohrani ena a ást p vodní zdi je dopln na novým pr chozím objemovým vymezením hranice z plnost nných ocelových sloupk sty í%o s uzlechtilou povrchovou úpravou. P zí komunikace procházející plochou okolo kostela dostaly sv j výjime ný charakter speciálním dlá0d ním . zlapáky do parkové trávy. Takové vyzna ení scírkevního okrsku%oje d le0ité pro udržení souvislostí vztah

v prostoru, urbanismu a kontinuitě minulosti ve v domí obyvatel. Návrh zachovává pr chody zdí okolo kostela sv. Václava a cestu od zkolý - k t locví n - m stskému ú adu.

Památníky ob tem I. a II. sv tové války jsou nov rozmíst ny p ed novou szdí%areálu kostela. Navazují tak p irozen na p vodní umíst ní d ev ného k í0e. Ve ve ejném prostoru u eky Lu0nice se nachází jez t socha Jana Nepomuckého.

Podél páte ní komunikace v ezeném území navrhujeme pohodlný pohyb chodc i cyklist . Komunikaci odd lujeme od plochy ve ejného prostoru dvou adou alejí strom . Tato alej podél hlavní komunikace tvo ená vzrostlými stromy v pravidelných rozestupech, je znovu zalo0ena v historické stop a plní svoji funkci. Nezakrývají pohledov exponovaná pr elí objekt . Ve ejný prostor tak m 0e být dopln n o p edzahrádky restaurací, kaváren a jiných provozoven na západní stran mezi alejí a pr elími objekt .

P ed výzkovou budovou nov vyniká definovaný prostor díky úprav spo ívající v odstran ní bariér a ocelových p íst ezk . Celá plocha je bez t chto bariér sjednocena a souvislá a0 k historické zdi fary.

Prostor za farou (p ed bytovým domem) je formován pomocí zelených ostrov se stávajícími herními prvky. Ostrovy mají amorfn tvarován reliéf povrchu.

Stanovizt pro sb r t íd ného odpadu je umíst no v ulici v ji0ní p í né ulici k ece Lu0nici.

## **b) zd vodn ní zvoleného architektonického a dopravního eýení**

Profil hlavní komunikace je ezen a navr0en s ohledem na sou asnou intenzitu dopravy. Návrh vze redukuje ovzem ve prosp ch p zích, cyklist a mo0nosti intenzivního vyu0ívání ve ejných ploch. Dopravn je ezené území zpracováno v souladu s normovými hodnotami ( SN 73 6110) a po ítá zejména se sní0ením dopravní zát 0e, intenzity pr jezdné dopravy o 25-50% oproti stavu p ed otev ením úseku dálnice. Sou asná komunikace I/3 (E55) procházející m stem je navr0ena v kategorii II. t ídy. Parkovací stání v ezeném území jsou v sou asném po tu stání zachována ve stávajícím rozsahu a jsou ezena jako krátkodobá, podélná po obou stranách komunikace a to i p ed výzkovým objektem. Zklidn ná pojí0d ná plocha pro dopravní obsluhu je p i západní stran objekt , která p echází do obou p í ných obslu0ných komunikací ve sm ru od hlavní komunikace k ece Lu0nici. Ty jsou podobn ezeny jako zklidn né komunikace obytné ulice (spojí0d ný chodník%) zakon ená obrátizt m. Ostatní parkovací stání jsou uva0ována jako zikmá v obou ulicích k ece Lu0nici, odkud jsou objekty a obchody snadno dostupné. Zna ené p echody pro chodce jsou zachovány v ezeném území. Ji0ní z p echod pro chodce je posunut na spojnici vstup do objekt fary a zkolý, druhý je z stává se sv telnou signalizací.

Cyklistická doprava je v komunikaci ezena v obou sm rech pomocí cyklistických piktokoridor . ezení plnohodnotné cyklistické dopravy je uva0ováno po b ehové linii eky Lu0nice po cyklostezce. Návrh respektuje systém autobusových zastávek beze zm ny. Autobusová zastávka ve sm ru od Tábora je posunuta, tak aby se do ezeného prostoru ve sm ru od zastávky svstupovalo%Pro o0ivení severní ásti ve ejného prostoru by bylo vhodné do budoucna realizovat, v p vodní historické stop , poloze, lávku pro p zí a cyklisty.

## **c) vý et a popis použitých povrchových materiál , mobiliá e a sadovnického eýení**

Povrchy ve ejného prostoru:

vozovka 0iví ný kryt stávající komunikace

dla0ba podélných parkovacích stání

dla0ba kamenná hladká st ední formát a velko-formátová grandiorit

zlapáky do travnatých ploch

Zele a d eviny:

trávník parkový

okrasné traviny

stávající stromy

stromy listnaté Tilia Cordata (lípa srd ítá)

Prvky mobiliá e:

mobiliá je navr0en z kovových prvk s uzlechtilou povrchovou úpravou tmavé barvy

sloupy ty e ohrazení areálu kostela

m ío ke strom m  
 vodní prvek  
 p íst ezek autobusové zastávky  
 sloup ve ejného osv tlení 4, 6, 8 m  
 lavi ka  
 zahrazovací sloupek  
 stojan na kola  
 odpadkový koz

#### d) orienta ní propo et náklad stavby

Návrhy respektuje ekonomické mo0nosti vyhlazovatele sout 0e v p edpokládané výzi investí ní náklad (tj. náklad na úpravy ve ejného prostoru bez náklad na rekonstrukci infrastruktury a t lesa komunikace) max. 25.000.000,- K v etn DPH (slovy dvacet p t milion Korun eských), v etn rozumné míry náklad na údr0bu.

specifikace materiálu, výrobu	m.j	cena za m.j.	cena
vozovka 0ivi ný kryt dla0ba	3.150 m <sup>2</sup>	nezapo ítává se	----,- K
pojí0d ná kamenná dla0ba	6.766 m <sup>2</sup>	1.499,- K	10.142.234,- K
pochozí kamenná dla0ba	3.384 m <sup>2</sup>	699,- K	2.365.416,- K
kanaliza ní vpusti, v etn napojení	36x	7.825,- K	281.700,- K
odstran ní nevhodných d evin pr m r kmene 500-600 mm	22x	7.590,- K	166.980,- K
odstran ní pa ezu pr m r kmene 500-600 mm	22x	6.680,- K	146.960,- K
strom listnatý Tilia Cordata (lípa srd ítá) v kontejneru 50 -500 l	38x	5.833,- K	221.654,- K
výsadba stromu s balem 2,5 . 3,5 m	38x	2.925,- K	111.150,- K
zalo0ení trávníku parkového	2600 m <sup>2</sup>	54 . 75,- K	195.000,- K
sloupy ohrazení	54 bm	8.475,- K	457.650,- K
m ío ke strom m	31x	12.580 . 30.580,- K	947.980,- K
vodní prvek	1x	232.000,- K	232.000,- K
p íst ezek autobusové zastávky	2x	84.000 . 194.000,- K	388.000,- K
sloup ve ejného osv tlení do v. 8 m	39x	36.000,- K	1.404.000,- K
lavi ka	15x	24.000 . 31.000,- K	465.000,- K
zahrazovací sloupek	186x	5.580 . 7.580,- K	1.409.880,- K
stojan na kola	9x	15.580 . 19.580,- K	176.220,- K
odpadkový koz	8x	9.580 . 13.580,- K	108.640,- K
památníky p emíst ní	2x	37.500,- K	75.000,- K
dopravní zna ení v etn sv t. signal.	1x kpl		435.000,- K
ostatní stavební a dokon ující práce	20%		3.946.093,- K
<b>Celkem propo et investí ní náklad stavby</b>			<b>23.676.557,- K</b>

Náklady na údr0bu

ez strom netrnitých pr klest do 2m	42x	455,- K	19.110,- K
trávník se v etn odvozu do 20 km	2600m <sup>2</sup>	3,75 . 7,30 K	18.980,- K

Návrh deklaruje, 0e za obvyklé ceny stavebních prací je mo0né návrh realizovat za výze uvedenou cenu (23.676.557,- K s DPH). Navr0ené ezení, respektuje uvedené maximální náklady.

#### e) seznam výech p íloh sout ýního návrhu

1. grafická ást 01.
2. grafická ást 02.
3. textová ást
4. obálka autor s CD